



## UNIVERSIDAD NACIONAL SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO

### FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERIA CIVIL



#### PROYECTO INTITULADO

"ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA VIVIENDA  
MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL LA FLORIDA DEL DISTRITO DE  
WANCHAQ – CUSCO"

Expediente Técnico del Ciclo de Profesionalización – "CIPRO"

Presentado por:

**Br. Escobar Cárdenas Miguel Amaru**

**Br. Humpire Zarate Darwin Celestino**

Para optar el Título Profesional de **INGENIERO CIVIL**



# **CAPITULO I**

## **RESUMEN EJECUTIVO**



## 1. RESUMEN EJECUTIVO

### 1.1. ASPECTOS GENERALES:

PROYECTO INTITULADO : "ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL LA FLORIDA DEL DISTRITO DE WANCHAQ – CUSCO"

PROPIETARIO : Sr. Atilio Pezo Rendón y Sra. Lidia Ochoa Alarcón

UBICACION : Urb. La Florida

DISTRITO : Wanchaq

PROVINCIA : Cusco

DEPARTAMENTO : Cusco

FECHA : Octubre 2015

### 1.2. DATOS GENERALES:

Modalidad de ejecución : Obra por contrata

Fuente de financiamiento : Recursos propios de los propietarios y financiamiento del banco.

### 1.3. CUADRO DE AREAS:

| NIVEL                 | AREA                         |
|-----------------------|------------------------------|
| SEMISOTANO            | 250.30 m <sup>2</sup>        |
| PRIMER PISO           | 150.49 m <sup>2</sup>        |
| SEGUNDO PISO          | 207.30 m <sup>2</sup>        |
| TERCER PISO           | 207.30 m <sup>2</sup>        |
| CUARTO PISO           | 207.30 m <sup>2</sup>        |
| QUINTO PISO           | 207.30 m <sup>2</sup>        |
| SEXTO PISO            | 207.30 m <sup>2</sup>        |
| TERRAZA               | 207.30 m <sup>2</sup>        |
| <b>AREA COSTRUIDA</b> | <b>1437.29 m<sup>2</sup></b> |
| AREA LIBRE            | 47.39 m <sup>2</sup>         |
| <b>AREA TOTAL</b>     | <b>250.00 m<sup>2</sup></b>  |

### 1.4. COSTO DE LA OBRA:

|                           |            |                     |
|---------------------------|------------|---------------------|
| COSTO DIRECTO             | S/.        | 1'529,600.38        |
| GASTOS GENERALES (10.27%) | S/.        | 227,016.92          |
| UTILIDAD (5.00%)          | S/.        | 76,480.02           |
| =====                     |            |                     |
| SUB TOTAL                 | S/.        | 1'833,097.32        |
| IGV (18%)                 |            | 329,957.52          |
| =====                     |            |                     |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>  | <b>S/.</b> | <b>2'163,054.84</b> |



Son:

**Dos Millones Ciento Sesenta y Tres Mil Cincuenta y Cuatro con 84/100 Soles.**

### **1.5. PLAZO DE EJECUCION DE OBRA:**

El proyecto “**ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL LA FLORIDA DEL DISTRITO DE WANCHAQ – CUSCO**”, será ejecutado en 375 días hábiles.

El cronograma adjunto responde al análisis de rendimientos y tiempos de encofrado y desencofrado de elementos estructurales, condiciones climáticas y factores externos.