

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PLÁSTICAS
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



INFORME TECNICO

REMODELACIÓN DE RESTAURANTE TINKUY BUFFET,
DEL HOTEL “BELMOND SANCTUARY LODGE”

PRESENTADO POR:
BR. GAMBOA ROMERO, IVAN

**PARA OPTAR AL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO
MODALIDAD DE SERVICIOS A NIVEL PROFESIONAL**

DIRECTOR DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN:
Dr. RENÉ NAVARRO HALANOCCA

CUSCO – PERÚ

2024

INFORME DE ORIGINALIDAD

(Aprobado por Resolución Nro.CU-303-2020-UNSAAC)

El que suscribe, Asesor del trabajo de investigación/tesis titulada: Remodelación de Restaurante TINKUY BUFFET, del Hotel "Belmond Sanctuary Lodge"

presentado por: Ivan Gamboa Ramero con DNI Nro.: 43665691 presentado por: con DNI Nro.: para optar el título profesional/grado académico de Arquitecto

Informo que el trabajo de investigación ha sido sometido a revisión por 01 veces, mediante el Software Antiplagio, conforme al Art. 6° del **Reglamento para Uso de Sistema Antiplagio de la UNSAAC** y de la evaluación de originalidad se tiene un porcentaje de 7 %.

Evaluación y acciones del reporte de coincidencia para trabajos de investigación conducentes a grado académico o título profesional, tesis

Porcentaje	Evaluación y Acciones	Marque con una (X)
Del 1 al 10%	No se considera plagio.	<input checked="" type="checkbox"/>
Del 11 al 30 %	Devolver al usuario para las correcciones.	<input type="checkbox"/>
Mayor a 31%	El responsable de la revisión del documento emite un informe al inmediato jerárquico, quien a su vez eleva el informe a la autoridad académica para que tome las acciones correspondientes. Sin perjuicio de las sanciones administrativas que correspondan de acuerdo a Ley.	<input type="checkbox"/>

Por tanto, en mi condición de asesor, firmo el presente informe en señal de conformidad y adjunto la primera página del reporte del Sistema Antiplagio.

Cusco, 16 de diciembre de 2024


Firma

Post firma Dr. Arqto. Rene Navarro Halanocca

Nro. de DNI 23819665

ORCID del Asesor 0000-0002-7288-6213

Se adjunta:

1. Reporte generado por el Sistema Antiplagio.
2. Enlace del Reporte Generado por el Sistema Antiplagio: oid: https://unsaac.turnitin.com/viewer/submissions/oid/27259:416740498?locale=es-xx#sws-main

Ivan Gamboa Romero

Informe Suficiencia Profesional, Remodelación de Restaurante Tinkuy Buffet.pdf

Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco

Detalles del documento

Identificador de la entrega
trn:oid::27259:416740498

55 Páginas

Fecha de entrega
16 dic 2024, 6:15 p.m. GMT-5

15,336 Palabras

Fecha de descarga
16 dic 2024, 6:17 p.m. GMT-5

79,468 Caracteres

Nombre de archivo
Informe Suficiencia Profesional Ivan Gamboa.pdf

Tamaño de archivo
5.5 MB




7% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- Coincidencias menores (menos de 9 palabras)

Fuentes principales

- 5%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 5%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alerta de integridad para revisión

-  **Texto oculto**
51 caracteres sospechosos en N.º de página
El texto es alterado para mezclarse con el fondo blanco del documento.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo. Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

El presente informe de uno de los trabajos más importantes realizados durante la etapa de experiencia profesional, trabajando para la empresa Lambarri Construcción y Arquitectura, con el cargo de Residente de Obra, en la obra “REMODELACIÓN DE RESTAURANTE TINKYT BUFFET” del hotel Belmond Sanctuary Lodge, ubicado en el Distrito de Machupicchu al ingreso del Santuario de Machupicchu.

Donde realice las siguientes actividades:

- Revisión del proyecto y el presupuesto.
- Verificación del estado actual “In Situ” del restaurante.
- Inicio de obra.
- Ejecución de partidas descritas en proyecto (demolición, albañilería, carpintería, pintura, instalaciones sanitarias y eléctricas)
- Finalización de obra.
- Entrega de obra.
- Levantamiento de observaciones
- Entrega de dossier de obra.

Cada uno de los trabajos realizados generaron un incalculable beneficio para mi desarrollo como arquitecto, significan momentos marcados por un desafío profesional debido a su complejidad, donde se puso a prueba la vocación y dejaron lecciones valiosas tanto como profesional como para la vida misma. La suma de todas esas experiencias aporta para alcanzar un nivel de competencia alto en un mercado laboral cada vez más exigente.

Palabras clave: Remodelación, obra, construcción, restaurante.

Dedicatoria:

A mi familia por su apoyo. A mi madre, Rosa Aurora Romero que detuvo su vida para dedicármela y me enseñó que la vida hay que mirarla de frente, a mi esposa Sadyt Carpio Martínez a mis hijos Giacomo Gamboa Carpio y Diogo Gamboa Carpio, que son el motor de arranque cada día y la sonrisa al llegar a casa, a mis hermanos, a mi otra madre Libia Romero que me enseñó a amar sin condiciones ni prejuicios, a la Sra. Sara Martínez Yáñez, que siempre confió en mí y por su apoyo incondicional.

Agradecimientos:

A todas las personas que formaron parte de mi vida profesional, a mi jefe Luis Miguel Lambarri Silva, a mis amigos y socios de 3D STUDIO, a mis docentes de la Universidad un reconocimiento especial.

ÍNDICE

<u>INTRODUCCIÓN</u>	<u>04</u>
<u>ACRONIMOS</u>	<u>07</u>
<u>PALABRAS CLAVE</u>	<u>07</u>
<u>RELACIÓN DE CUADROS</u>	<u>08</u>
<u>RELACIÓN DE IMÁGENES</u>	<u>09</u>
<u>1. GENERALIDADES</u>	<u>10</u>
1.1. <u>PRESENTACIÓN DEL PROYECTO</u>	<u>10</u>
1.2. <u>CONTEXTO Y JUSTIFICACIÓN</u>	<u>10</u>
<u>2. ALCANCE DEL PROYECTO</u>	<u>11</u>
2.1. <u>UBICACIÓN DEL PROYECTO</u>	<u>11</u>
2.2. <u>RELACIÓN DE LAS PARTES INTERESADAS</u>	<u>13</u>
<u>3. DESCRIPCIÓN DE LABORES REALIZADAS EN OBRA</u>	<u>14</u>
3.1. <u>OBJETIVOS ESPECIFICOS A LOGRAR COMO RESIDENTE DE OBR</u>	<u>14</u>
3.2. <u>EJECUCIÓN DEL TRABAJO COMO RESIDENTE DE OBRA</u>	<u>14</u>
3.2.1. <u>FASE PREPARATORIA</u>	<u>14</u>
3.2.2. <u>VERIFICACIÓN DE ESTADO ACTUAL</u>	<u>14</u>
3.2.3. <u>INICIO DE OBRA</u>	<u>15</u>
3.2.4. <u>EJECUCION DE OBRA</u>	<u>16</u>
3.2.4.1. <u>PROVISIONALES Y PRELIMINARES</u>	<u>16</u>
3.2.4.2. <u>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</u>	<u>17</u>
3.2.4.3. <u>ALBAÑILERÍA</u>	<u>18</u>
3.2.4.4. <u>MÓDULOS DE ASIENTOS</u>	<u>18</u>
3.2.4.5. <u>SISTEMA DRYWALL</u>	<u>20</u>
3.2.4.6. <u>MESAS BUFFET</u>	<u>21</u>
3.2.4.7. <u>CARPINTERÍA</u>	<u>22</u>
3.2.4.8. <u>PINTURA</u>	<u>24</u>
3.2.4.9. <u>INSTALACIONES SANITARIAS</u>	<u>25</u>
3.2.4.10. <u>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</u>	<u>26</u>

3.2.4.11. <u>INSTALACIONES ESPECIALES.</u>	<u>26</u>
3.2.5. <u>ADICIONALES</u>	<u>27</u>
3.2.5.1. <u>ADICIONALES 1</u>	<u>27</u>
3.2.5.2. <u>ADICIONALES VARIOS</u>	<u>28</u>
3.2.5.3. <u>ADICIONALES 2.</u>	<u>28</u>
3.2.5.4. <u>ADICIONALES 3</u>	<u>29</u>
3.3. <u>VALORIZACIONES</u>	<u>31</u>
3.4. <u>ENTREGA DE OBRA</u>	<u>32</u>
3.4.1. <u>ACTA DE ENTREGA DE OBRA</u>	<u>32</u>
3.4.2. <u>OBSERVACIONES</u>	<u>32</u>
3.4.3. <u>ENTREGA DE DOSSIER Y DOCUMENTOS DE ENTREGA</u>	<u>33</u>
3.4.4. <u>IMÁGENES DE OBRA CONCLUIDA.</u>	<u>35</u>
3.5. <u>CONCLUSIÓN</u>	<u>37</u>
3.6. <u>IMPACTO ESPERADO</u>	<u>37</u>
4. <u>ANEXO 1</u>	<u>39</u>
4.1. <u>EL PROYECTO</u>	<u>39</u>
4.2. <u>PRESUPUESTO</u>	<u>39</u>
4.3. <u>PLANOS DE REMODELACIÓN</u>	<u>40</u>
4.4. <u>ETAPAS DE EJECUCION</u>	<u>40</u>
4.5. <u>PARTIDAS A EJECUTAR</u>	<u>44</u>
4.6. <u>CRONOGRAMA DE OBRA</u>	<u>47</u>
4.6.1. <u>ETAPA 1</u>	<u>47</u>
4.6.2. <u>ETAPA 2</u>	<u>50</u>
4.6.3. <u>ETAPA 3</u>	<u>53</u>
5. <u>ANEXO 2 (PLANOS)</u>	
5.1. <u>PLANOS DE OBRA</u>	
5.2. <u>PLANOS DE DOSSIER.</u>	

INTRODUCCIÓN:

El presente informe, para la obtención del TÍTULO DE ARQUITECTO, mediante la modalidad de SUFICIENCIA PROFESIONAL, busca mostrar el trabajo realizado como RESIDENTE DE OBRA del proyecto **Remodelación de Restaurante TINKUY BUFFET, del Hotel “Belmond Sanctuary Lodge”** ubicado en el ingreso del Santuario de Machupicchu, para la empresa Lambarri Construcción y Arquitectura, durante mi experiencia como Bachiller en Arquitectura.

La Empresa Belmond Hoteles solicitó al estudio Palacio Arquitectos el proyecto de remodelación del Restaurante Tinkuy y también fue encargada de realizar la supervisión de la obra, que fue ejecutada por la empresa LCA. SAC. (Lambarri Construcción y Arquitectura SAC), Cuyo Gerente es el Arquitecto Luis Miguel Lambarri Silva (mi jefe inmediato superior), el cual me encargo el trabajo de Residente de Obra, a la continuidad de la residencia de obra de Remodelación de Habitaciones del mismo Hotel.

TRAYECTORIA PROFESIONAL:

La vida laboral comprende el trabajo en diferentes Municipalidades con el cargo de Técnico Catastral, desempeñando el rol de jefe de cuadrilla en los trabajos catastrales en campo, coordinando el trabajo de levantamiento de predios y el llenado de fichas catastrales, para luego en los trabajos de gabinete, ingresar todos los datos al sistema catastral, mediante herramientas como AutoCAD, sistemas de Excel, etc. Trabaje en las Municipalidades distritales de Santiago de Cusco, San Jerónimo de Cusco, La municipalidad Provincial de Cusco.

Posteriormente ingresé a trabajar a la Empresa: Lambarri Construcción y Arquitectura, realizando trabajos de elaboración de planos As Built (planos tal como está construido), y del desempeño óptimo de mi parte se me encargo la labor de **Residente de Obra** en obras como: Remodelación de Habitaciones de Hotel Sanctuary Lodge (ver Figura 1), Remodelación de Snack de ingreso al Santuario de Machupicchu del Hotel Sanctuary Lodge, Remodelación de Oficina de Gerencia de Hotel Sanctuary Lodge, y trabajos menores como Diseño y Ejecución de Deck Terrace (ver Figura 4), estos trabajos se realizaron en el Hotel Sanctuary Lodge de la cadena Belmond. También realice la Remodelación de las oficinas de Perú Rail ubicadas en la Plaza de Armas y en la Plaza Regocijo (ver Figura 2 y 3), Remodelación de Restaurante Tinkuy del Hotel, obras menores como Remodelación de Fachada de baños públicos del Hotel y Remodelación de espacio de Heladería, estas obras realizadas en el Hotel Sanctuary Lodge de la cadena Belmond. Ubicado en el ingreso al santuario de Machupicchu, provincia de Urubamba, departamento de Cusco, el año 2018.

Posteriormente labore en la empresa: Corporación Automotriz del Sur. S.A. (CORASUR). Se me contrato para laborar en el puesto de **Jefe de Operaciones de Mantenimiento en Infraestructura**, realizando trabajos de dirección de mantenimiento preventivo y de emergencia en los locales de la empresa CORASUR y la empresa Repuestos Lima, para estos trabajos realicé la convocatoria para subcontratar empresas que ejecuten los trabajos y/o contratar personal para realizar los trabajos de acuerdo sea el caso, y a la vez supervisar los trabajos y darle visto bueno para la liquidación de los trabajos. También realice remodelaciones en los distintos locales, como la remodelación de la oficina principal administrativa de CORASUR, ubicado en el edificio San Rafael en la calle Garcilaso N° 320 del Distrito de Wanchaq. Y otros trabajos realizados desde julio del 2018 hasta noviembre del 2020.

Laboré en la Municipalidad Distrital del Poroy con el cargo de Técnico Catastral, como jefe de cuadrilla, realizando levantamiento de predios y posteriormente el ingreso de los datos obtenidos al sistema catastral, así como también apoyando al área de Control urbano en la inspección y fiscalización del Distrito de Poroy.

Laboré en la Municipalidad Provincial de Urubamba con el cargo de: **Asistente Técnico para la Dirección y Apoyo Técnico en Trámites Administrativos de la División de Planeamiento Urbano**, realizando los tramites ingresados a la División de Planeamiento Urbano como certificados de numeración, certificados de posesión, certificados de conificación y vías, etc. Realizando la inspección ocular y posterior realización de los certificados de acuerdo a la normativa vigente.

Laboré en la Municipalidad de San Sebastián, con el cargo de **Asistente Técnico para la Sub Gerencia de Catastro Urbano**, para la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, realizando labores encomendadas como la revisión de expedientes de solicitudes de certificados de numeración, certificados de posesión, certificados catastrales, previa inspección ocular y revisión de documentación para la posterior emisión de certificados así como atender al público con la información requerida, realizar informes de respuesta a otras gerencias y otras subgerencias de la oficina de Desarrollo Urbano según las indicaciones de la Sub Gerente de Catastro Urbano de la Municipalidad.

Figura 1: Habitación remodelada Hotel Belmond Sanctuary Lodge



Fuente: Archivo propio. 2016.

Figura 3: Tienda remodelada Perú Rail, Plaza Regocijo Cusco.



Fuente: Archivo propio. 2017.

Figura 2: Tienda remodelada Perú Rail, Plaza de Armas Cusco



Fuente: Archivo propio. 2016.

Figura 4: Deck Terrace, Hotel Belmond Sanctuary Lodge.



Fuente: Archivo propio. 2018.

ACRONIMOS Y PALABRAS CLAVE:

ACRONIMO	DESCRIPCIÓN
LCA.	Lambarri construcción y Arquitectura.
BLS.	Belmond Sanctuary Lodge.
CORASUR.	Corporación Automotriz del Sur.
CONSETUR.	Consorcio Empresarial que Ofrece Servicios de Transporte Turístico a Machupicchu
MINEDU.	Ministerio Nacional de Educación.
MINAM.	Ministerio del Ambiente.
RNE.	Reglamento Nacional de Edificaciones.
IPERC.	Identificación de peligros y Evaluación de Riesgos y Controles.
ATS.	Análisis de trabajo Seguro.
PTS.	Permiso de Trabajo Seguro.
EPPs.	Equipos de Protección Personal.

PALABRAS CLAVE	
PALABRA	DESCRIPCIÓN
Rebranding.	Marketing integral.
Feddback.	Retroalimentación entre la empresa y los clientes.
Drywall.	Sistema de construcción seca.
Logistica.	Gestionar la organización y el movimiento eficiente de los materiales.
Buffet.	Disposición de los alimentos ofrecidos en una mesa.
Pisobus.	Vinil que se usa para cubrir y proteger los pisos.
Módulo.	Pieza o conjunto de piezas que se repite en una construcción.
Lana de Vidrio	Material aislante que se usa para reducir la transferencia de calor y ruido
Adicionales.	Aquello que se agrega o se añade como complemento necesario.
Deductivo.	Componente de la obra que ya no es necesario.
Valorización.	Medir o cuantificar el valor de los trabajos ejecutados.
Dossier.	Conjunto de documentos que reúne información de la obra ejecutada.

TABLA N°	DESCRIPCIÓN
1	VALORIZACIÓN FINAL DE OBRA.
2	OBSERVACIONES DE ENTREGA.
3	PRESUPUESTO DE OBRA.
4	PARTIDAS DE OBRAS PROVISIONALES Y PRELIMINARES.
5	PARTIDAS DE OBRA CIVIL.
6	CRONOGRAMA DE ETAPA 1.
7	CRONOGRAMA DE ETAPA 2.
8	CRONOGRAMA DE ETAPA 3.

RELACIÓN DE IMAGENES:

FIGURA	DESCRIPCIÓN
1	Habitación remodelada del Hotel Belmond Sanctuary Lodge.
2	Tienda remodelada de Perú Rail de la Plaza de Armas de Cusco.
3	Tienda remodelada de Perú Rail de la Plaza Regocijo, Cusco.
4	Deck terrace, Hotel Belmond Sanctuary Lodge.
5	Fachada de Hotel y Restaurante Tinkuy Belmond Sanctuary Lodge.
6	Mapa político del Perú.
7	Mapa de provincias del Cusco.
8	Mapa de distritos de Urubamba.
9	Mapa de ruta de acceso a Machupicchu.
10	Desmontaje de falso cielo raso de drywall.
11	Mobiliario fijo a remodelar.
12	Tijerales de madera (estado actual).
13	Falso cielo raso en todo el restaurante.
14	Cerramiento lateral de obra.
15	Cerramiento hacia la fachada y la parte posterior.
16	Cerramiento provisional con drywall en etapa 1.
17	Desmontaje de falso cielo raso de restaurante.
18	Desmontaje concluido de falso cielo raso de etapa 1.
19	Picado y remoción de enchape de piso.
20	Resane en muros de cortes para entubado eléctrico.
21	Armado de muro divisorio y para poyo de banca.
22	Vaceado de jardinera divisoria en detalle de mueble B-1.
23	Tarrajeo de bancas y divisiones en jardineras.
24	Armado de estructura para drywall en falso cielo raso.
25	Instalación de drywall, enmallado y masillado.
26	Instalación de lana de vidrio en cielo raso.
27	Emplacado de fibra de cemento en cielo raso.
28	Emplacado de fibra de cemento entre tijerales de techo existente.
29	Mesas buffet enchapadas de madera y mesada de granito aqualux.
30	Acabado final de mesas buffet, con luminarias en nichos de platos.
31	Enchape de madera machihembrado en espaldar de bancas.
32	Fabricación de barra flotante de madera, para comensales.
33	Instalación de jardineras flotantes.
34	Enchape de muro con madera reciclada de diferentes medidas.
35	Elaboración y fabricación de mueble de estación de mozos.
36	Mueble blanco para almacenaje de menajería y estación de café.
37	Preparado (lijado) de madera para tijerales.
38	Preparación de muestras de pintura de madera para su aprobación.
39	Preparación de mamparas de fachada para su posterior pintado.
40	Preparación de mamparas de fachada para su posterior pintado.
41	Pintado de mamparas de fachada de restaurante.
42	Pintado de muros con látex y puertas con gloss color negro.
43	Entubado de desagüe de jardineras, picado y entubado.
44	Desagüe y entubado eléctrico para luminarias y tomacorrientes
45	Entubado y cableado para puntos de luz en cielo raso.
46	Entubado y cableado para puntos de luz en cielo raso.
47	Instalación de luminarias.
48	Fabricación de espacio de heladería con triform en lugar de vidrio. Fabricación de mesas tipo barra para comedor y pintado de viga de madera.
49	Jardineras, instalación de tubos metálicos de 1/2".
50	Acta de entrega de obra de Remodelación de restaurante Tinkuy.
51	Especificaciones y recomendaciones de uso de materiales.
52	Certificados de obra.
53	Certificados de obra.
54	Área de comensales, con tijerales descubiertos y pintados.
55	Zona de comedor, se aprecian las bancas fabricadas y enchapadas. Área de comensales donde se aprecia la zona buffet y las jardineras flotantes.
56	Restaurante donde se aprecia la estación de mozos.
57	Área de mesas buffet.
58	Área de barras flotantes.
59	Área de comedor con tijerales expuestos.
60	Muro enchapado de madera de distintas medidas con cinta led escondida.
61	Área de mesas buffet, y luminarias colgantes.
62	Personal de Lambarri Construcción y Arquitectura. Posterior a entrega de obra. Residente de obra: Bach. Ivan Gamboa Romero.
63	Plano de ETAPA 1
64	Plano de ETAPA 2
65	Plano de ETAPA 3
66	Plano de proyecto de remodelación de Tinkuy.

1. GENERALIDADES:

1.1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto:

REMODELACIÓN DE RESTAURANTE “TINKUY BUFFET” del HOTEL BELMOND SANCTUARY LODGE.

Figura 5: Fachada de hotel y Restaurante Tinkuy Belmond, Sanctuary Lodge.



Fuente: Archivo BSL, Machupicchu. 2010.

El restaurante Tinkuy Buffet de la cadena de hoteles Belmond, cuenta con una extraordinaria ubicación, a unos metros del ingreso a la Llaqta de Machupicchu, tiene una hermosa vista, el buffet que ofrece es de la mejor calidad, ofrece comida peruana e internacional, presentado en tres líneas de buffet.

La distribución, la decoración y el diseño del restaurante necesitaba una remodelación con el fin de motivar una renovación y reorganización del espacio de forma más eficiente.

El restaurante Tinkuy y su formato de diseño de tipo rustico, requería una renovación integral tanto de mobiliario y de las instalaciones para mejorar su oferta. Su diseño anticuado con sistema drywall en todo el cielo raso y que ya presentaba ondulaciones por el tiempo de vida del mismo sistema, en enchape de rollizos de madera en las mesas buffet.

1.2. CONTEXTO Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

1.2.1. CONTEXTO:

Los hoteles de lujo (catalogado de esta manera en la página web de la cadena de hoteles Belmond), tienen la necesidad de hacer remodelaciones de sus instalaciones en periodos de aproximadamente 10 años, de acuerdo a las normas de cada cadena de hoteles, es por eso que la empresa Hotelera Belmond solicito el proyecto de remodelación del total del hotel, realizándolo por etapas, la primera etapa fue la remodelación de habitaciones del hotel, así como la remodelación del Snack Belmond, la del Restaurante Tinkuy Buffet, entre otras remodelaciones menores realizadas.

Todo esto manejando sus normas de rebranding (marketing integral), la actualización de la marca y el feedback (retroalimentación entre la empresa y los clientes) mediante las redes sociales.

1.2.2. JUSTIFICACIÓN:

La renovación de la imagen del restaurante con el fin de atraer nuevos clientes y mantener interesados a los actuales, la remodelación permitirá adaptar los espacios para reflejar el nuevo concepto que se quiere implantar, cambios en mobiliario, las mesas buffet, etc.

Esta remodelación permitirá mejora el flujo de los comensales y el flujo de los trabajadores, para generar un servicio más eficiente y que ayudará a que la experiencia del cliente se de las más satisfactorias.

En la remodelación se tomará en cuenta las nuevas normativas legales, y normativas internas para mantener la seguridad tanto del cliente como del personal del restaurante.

Mejorar la iluminación, la climatización del ambiente. Modernizar el restaurante será uno de los puntos más importantes para mantener el restaurante competitivo.

2. ALCANCE DEL PROYECTO:

2.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO:

El restaurante Tinkuy Buffet se encuentra dentro de las instalaciones del Hotel Belmond Sanctuary Lodge, que se encuentra en:

País: Perú.
Departamento: Cusco.
Provincia: Urubamba
Distrito: Machupicchu.

Figura 6: Imagen del mapa político de Perú.



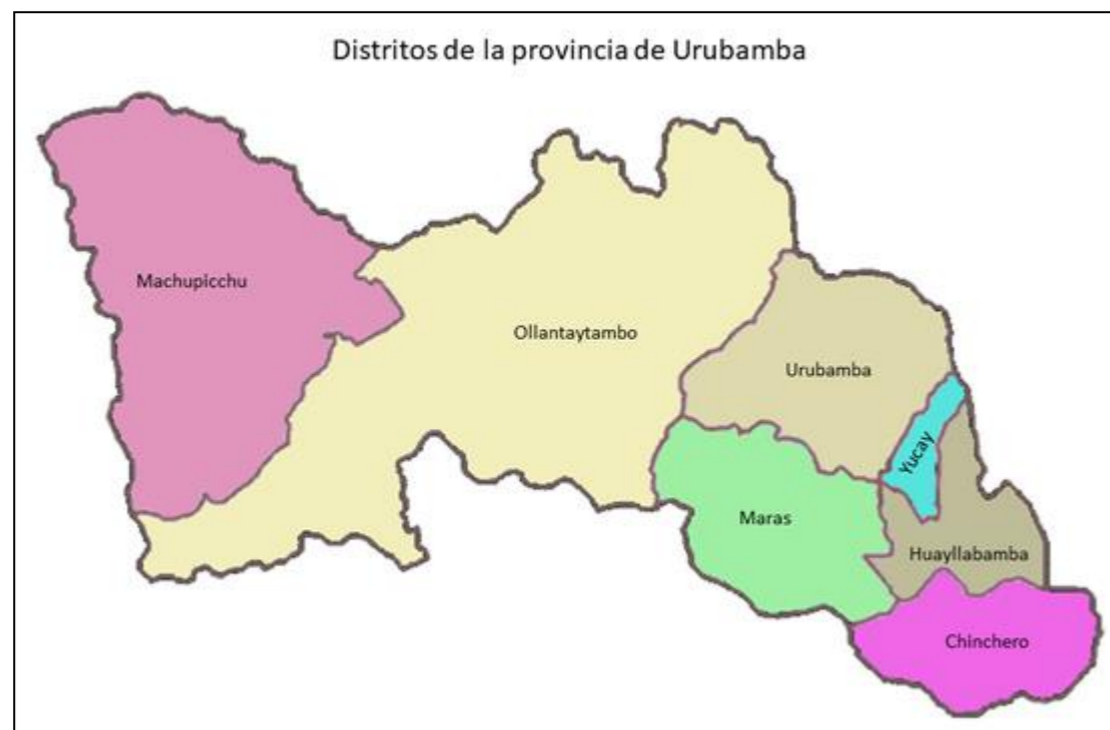
Fuente: <https://diadelaindependenciadelperu.com>

Figura 7: mapa de provincias del Cusco.



Fuente: <https://diadelaindependenciadelperu.com>

Figura 8: Mapa de distritos de Urubamba.



Fuente: https://www.familysearch.org/es/wiki/Urubamba,_Cuzco,_Per%C3%BA_-_Genealog%C3%ADa.

Para llegar al lugar de la obra desde el Cusco se debe hacer por vía terrestre, desde la Ciudad del Cusco se debe ir hasta la Ciudad del Ollantaytambo en carro y luego en tren hasta el distrito de Machupicchu, posteriormente se debe subir en bus, hasta el Santuario de Machupicchu, donde se encuentra el Hotel Belmond Sanctuary Lodge y dentro del cual está el Restaurante Tinkuy Buffet, donde se realizó la obra de remodelación. (ver la Figura 9).

Figura 9: Mapa de ruta de acceso a Machupicchu.



Fuente: <https://www.boletomachupicchu.com>

2.2. RELACIÓN DE PARTES INTERESADAS:

Propietario de la concesión: Belmond Hoteles.
Proyectista del proyecto: Palacio Arquitectos.
Supervisión de obra: Palacio Arquitectos.
Ejecución de Obra: Lambarri Construcción y Arquitectura.

PROPIETARIO DE LA CONCESIÓN: **PERÚ BELMOND HOTELES**



“Es una cadena hotelera que opera hoteles de lujo, trenes y cruceros alrededor del mundo” pág. Belmond.

En 1796, comenzó remodelando el Hotel Ciriani, denominándolo Belmond Hotel en Venecia, un año más tarde remodelo los Vagones Venice Simplon – Orient Express, ahora Belmond Train, que se lanzó para transportar viajeros a Venecia.

Posteriormente se unió a LVMH (Moet Henessy Luis Votton) en abril del 2019, Hoy, la colección incluye trenes, cruceros fluviales y campamentos safari exclusivos en diferentes lugares de todo el mundo. *Recuperado de:* <https://www.belmond.com/es/about>).

DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE OBRA: **PALACIO ARQUITECTOS.**



“Estudio de Arquitectura, diseño, gerencia y supervisión de proyectos con más de 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos hoteleros, residenciales y educativos.

Trabaja con clientes como Belmond, J.W. Marriot, IBIS, Toshi Nikkei, Le Solei, USIL, la Derrama Magisterial, MINEDU entre otros” Recuperado de: <https://www.palacioarquitectos.com>).

EJECUCIÓN DE LA OBRA:

LCA. SAC

LAMBARRI CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA.



Estudio de Arquitectura, diseño, supervisión y ejecución de proyectos hoteleros, vivienda, etc. Del Arquitecto Luis Miguel Lambari Silva.

Trabaja con clientes como Belmond, J.W. Marriott, Sol y Luna, Hotel Cusco, Perú Rail, entre otras.

3. DESCRIPCIÓN DE LABORES REALIZADAS EN LA OBRA:

3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS A LOGRAR COMO RESIDENTE DE OBRA:

Sobre los objetivos específicos a cumplir como residente de obra en la obra de remodelación fueron:

Es obligación del Profesional Responsable de Obra:

- a) Administrar los procesos constructivos y cumplir con las pruebas, controles, ensayos e inspecciones necesarios para ejecutar las obras aprobadas.
- b) Formalizar las subcontrataciones de partes e instalaciones de la obra dentro de los límites pactados en el Contrato.
- c) Firmar las actas de inicio y de entrega de la obra.
- d) Resolver las contingencias que se produzcan en la ejecución de la obra.
- e) Solicitar al cliente la aclaración de los aspectos ambiguos o incompatibles entre planos o entre estos y las especificaciones.
- f) Cumplir con las disposiciones relacionadas con los cambios o respuestas a consultas sobre cualquier aspecto de la obra.
- g) Cumplir con los requisitos de calidad pactados en el Contrato y establecidos en el Proyecto.
- h) Cumplir con los códigos, normas, y reglamentos que son aplicables a la obra.
- i) Verificar la recepción, en la misma obra, de los productos que serán incorporados en la construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas.
- j) Dirigir la obra comprobando la participación de personal calificado y preparado para asumir los procesos asignados de la construcción.
- k) Elaborar y organizar la información sobre los procesos empleados durante la ejecución de la construcción.
- l) Planear y supervisar las medidas de seguridad del personal y de terceras personas en la obra, así como de los vecinos y usuarios de la vía pública.
- m) Elaborar y entregar al propietario o a su representante, al término de la construcción, los manuales de operación y mantenimiento, así como los manuales de los equipos incorporados a la obra. (Norma G 030, artículo 30, RNP 2023)

En esta obra se necesitó redoblar esfuerzos en la **LOGISTICA**, ya que para ingresar al Distrito de Machupicchu se necesitó solicitar apoyo de otras empresas como Perú Rail. Para la venta de los pasajes de tren, así como para la carga de materiales desde la ciudad de Cusco hacia Machupicchu, donde se requería hacer el despacho en días y horarios específicos y enviar la solicitud del apoyo en las fechas necesarias para el correcto arribo de dichos materiales. Al no poder contar con movilidad en la obra también se requería el uso de la movilidad del hotel tanto para el traslado del personal del pueblo de Machupicchu hacia el hotel y también para el traslado de materiales en el camión de carga del hotel.

3.2. EJECUCIÓN DEL TRABAJO COMO RESIDENTE DE OBRA:

3.2.1. FASE PREPARATORIA

Lo primero que realicé al asumir el cargo de Residente Obra, fue revisar el proyecto entregado por el Estudio Palacio Arquitectos, revisé las partidas a ejecutar, el presupuesto de obra, los planos, la contrastación entre partidas y planos.

3.2.2. VERIFICACIÓN DE ESTADO ACTUAL:

Se verificó que el estado actual entregado en planos este acorde a la realidad, donde se hizo un análisis de estado actual, para lo cual se realizó un recorrido por las instalaciones del restaurante y se hizo un trabajo de desmontaje falso cielo raso de drywall para verificar la condición de los tijerales (ver Figura 10), que de acuerdo a diseño debería quedar expuestos (caravista), luego de un trabajo de mantenimiento y refacción de algunas piezas de madera deterioradas (ver Figura 12).

Se encontró las siguientes características de los materiales como, por ejemplo: Los muros pintados con látex de color beige, contaba con falso cielo raso de drywall en todo el restaurante (ver Figura 13), el mobiliario fijo como mesas buffet estaban enchapadas con rollizos de madera y mesadas de acero inoxidable (ver Figura 11), los pisos enchapados con piedra laja irregular, las columnas hacia la fachada enchapadas con piedra.

Figura 10: Desmontaje de falso cielo raso de drywall.



Fuente: Archivo propio. 2017

Figura 11: Mobiliario fijo a remodelar.



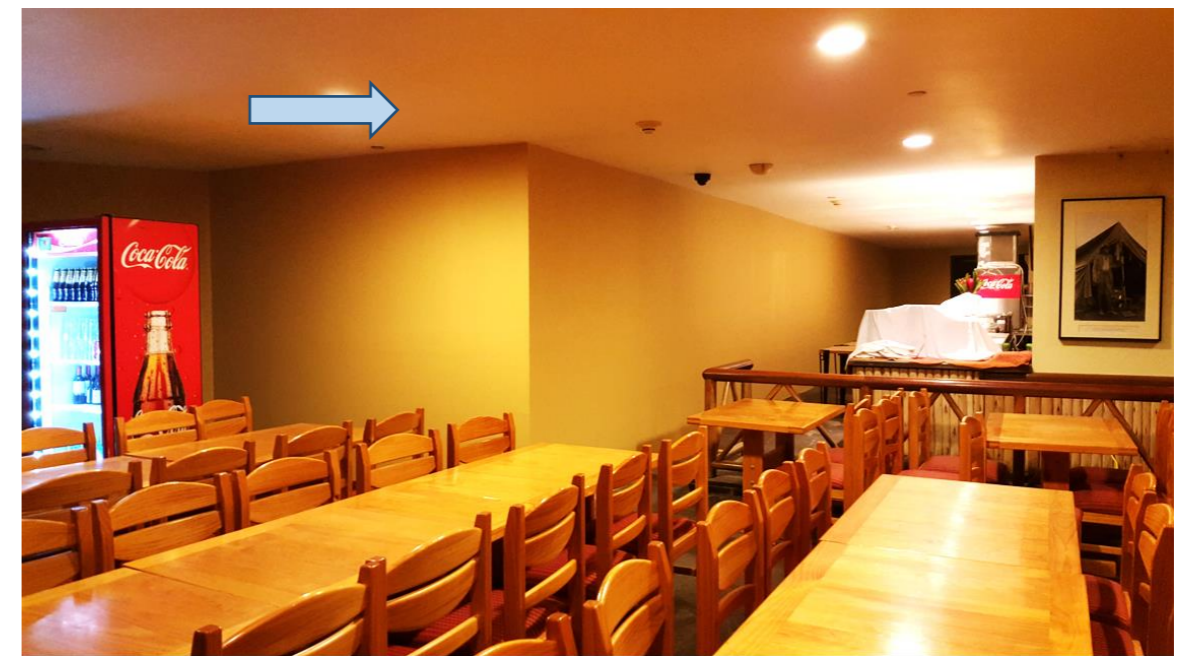
Fuente: Archivo propio. 2016.

Figura 12: Tijerales de madera (estado actual).



Fuente: Archivo propio. / 2017.

Figura 13: Falso cielo raso en todo el restaurante



Fuente: Archivo propio. 2017.

3.2.3. INICIO DE OBRA:

Con el cargo de residente de obra, se inició la obra el 07 de marzo del 2017, para lo cual se envió un correo de inicio de obra, adjuntando la constancia de aseguramiento SCTR (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo), con las pólizas de pensiones N° 7011530200782 y Contrato de Salud N° 7021610100521. Y al ingresar al Hotel se llenaron los siguientes formatos pertenecientes al Hotel Belmond Sanctuary Lodge:

- Matriz IPERC (Identificación de Peligros y la Evaluación de Riesgos y Controles).
- Formatos ATS (Análisis de Trabajo Seguro)
- Registro de Capacitaciones e inducciones.
- Formato FR_18 (Permiso de Trabajo Seguro).
- Formato de Control de EPPs.

Se realizó la matriz IPERC, así como el llenado de los formatos ATS. “Es un método para identificar los riesgos de accidentes potenciales relacionados con cada etapa de un trabajo” (NORMA G 050, RNP 2023).

Para el ingreso del personal a la obra también se realizó el llenado de formatos proporcionadas por el área de seguridad del Hotel, como son los permisos de trabajo seguro, el formato de control de EPPs, y el control de las herramientas a usar en obra por el personal a mi cargo.

3.2.4. EJECUCIÓN DE OBRA:

3.2.4.1. PROVISIONALES Y PRELIMINARES:

Como Bachiller de Arquitectura y con el cargo de Residente de Obra comencé con las labores descritas en el punto 3.1. objetivos específicos del cargo de RESIDENTE DE OBRA.

Se realizó un primer cerramiento con plásticos (ver Figura 14 y 15).

Se comenzaron los trabajos de ejecución de obra con la partida de obras provisionales y preliminares, correspondiente a trabajos de cerramientos provisionales durante cada etapa, para que el hotel no paralice servicio, acarreo de mobiliario existente en el área correspondiente a la primera etapa, por parte del personal del Hotel.

Se protegieron los pisos de acceso con pisobus para no dañarlos con los trabajos a realizar en estas áreas.

Se verificó la correcta dotación de agua y energía por parte del Hotel, para no presentar paralizaciones durante la etapa de ejecución de obra, se realizaron las siguientes labores de esta partida.

Figura 14: Cerramiento lateral de obra.



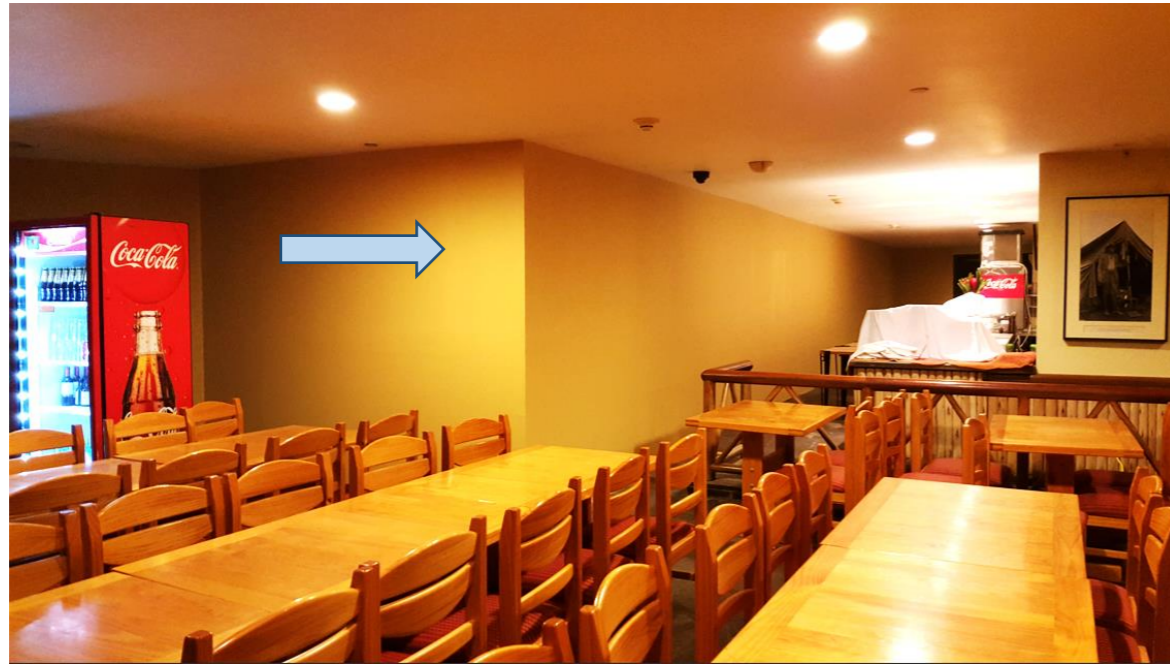
Fuente: Archivo propio. 2017.

Figura 15: Cerramiento hacia fachada y parte posterior.



Fuente: Archivo propio. 2017.

Figura 16: Cerramiento provisional con drywall en etapa 1.



Fuente: Archivo propio. 2017.

Figura 17: Desmontaje de falso cielo raso de restaurante.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.2.4.2. DEMOLICIONES Y DESMONTAJES:

Mi trabajo en esta etapa fue la supervisión permanente del uso de los equipos de seguridad, la determinación del área a trabajar de acuerdo a planos de las etapas y los trabajos en cada zona, el correcto manejo de herramientas para optimizar tiempos y manejar una obra ordenada y limpia.

Prosiguiendo con la ejecución de la obra se realizaron los trabajos de: desmontaje de falso cielo raso del Restaurante (ver Figura 17), desmontaje de equipos de luminarias (spots y braquetes), desmontaje de alarmas contraincendios, equipos que fueron entregados al personal de seguridad del hotel, desmontaje de barandas de madera, zócalos, cenefas, esquineros de madera, desmontaje de columnas de madera no estructurales. Picado, remoción de enchape de piso y demolición de contrapiso en áreas donde se ubicarán nuevas rampas (ver Figura 19).

Se realizaron los trabajos indicados con los equipos de protección personal, de acuerdo al trabajo de demolición y desmontaje a realizar, en lo referido a desmontajes de falso cielo raso, el uso de guantes de seguridad, lentes de protección, barbijo, casco y botas con punta de acero.

Figura 18: Desmontaje concluido de falso cielo raso de etapa 1.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 19: Picado y remoción de enchape de piso.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.2.4.3. TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA:

Continuando con la ejecución, tenemos los trabajos de albañilería, al igual que en la etapa de demoliciones, se verificó el correcto uso de los equipos de protección personal, así como el correcto uso de las herramientas.

La logística en esta etapa es primordial, ya que al encontrarnos en la zona de Machupicchu, donde el acceso de los materiales es únicamente en los trenes de carga y en días específicos se tenía que prever el traslado de la zona de descarga de los trenes, para posteriormente trasladar a la obra los materiales, en el vehículo facilitado por el hotel y no interfiera tampoco con los traslados de la mercadería del hotel, para esto se tenía que coordinar con el personal encargado del vehículo (jefe de seguridad y jefe de recursos humanos) mediante correos para tener la aprobación del uso del camión en las fechas y horas necesarias.

Posteriormente ya con el material en la obra e ingresado en horas establecidas y por las rutas establecidas en las reuniones con los jefes de cada área del hotel y el Gerente del mismo. Se procedió a realizar los trabajos de vaceados de losas de contrapiso y rampas para su posterior enchape con nuevas lajas de piedra,

enchape de gres porcelánico en las áreas de barras donde posteriormente se realizara la preparación de algunos platillos menores, se realizó también el armado de poyos de concreto para las bancas estáticas, así como el armado de muros para las jardineras de división de ambientes, la instalación de tubos circulares que se tenía planteado de 1" pero en obra se determinó conjuntamente con la supervisión el cambio por tubos de 3/4" para una mejor visual de los tubos que soportarían las jardineras colgantes.

En esta partida también se realizó resanes de muros por desmontajes de zócalos e instalaciones (ver Figura 20), así como también se suministró y se realizó el enchape de lajas de piedra en áreas de nuevas rampas, así como también el suministro e instalación de gres porcelánico en área de barras.

Figura 20: Resane en muros de cortes para entubado eléctrico.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.2.4.4. MÓDULO DE ASIENTOS:

En esta etapa se desarrollaron los trabajos correspondientes a la fabricación de mobiliario fijo destinado a asientos de mesas de comedor.

Se fabricaron 5 tipos de asientos en los que se realizaron los siguientes trabajos:

MÓDULO ASIENTO B-01(ver Figura 21): se realizó el Armado, vaceado, tarrajeado y pintado de poyo de concreto (ver Figura 22), el suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados, el suministro e instalación de listones de madera tornillo, Suministro y anclaje de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico.

MÓDULO ASIENTO B-02: Se realizó el Armado, vaceado, tarrajeado y pintado de poyo de concreto. (ver Figura 23), Armado, tarrajeado y pintado de jardinera de concreto. Incluye impermeabilización del interior, Suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados, Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asiento, Suministro y anclaje de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico, Suministro e instalación de tablero de madera pumaqui de 2", incluye platina de anclaje de 8"x8" e instalación de porcelanato, Suministro e instalación de apoya pies de fierro y madera tornillo barnizada de 3".

MÓDULO ASIENTO B-03: Se realizó el Armado, vaceado, tarrajeado y pintado de doble poyo de concreto, Suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados, Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asientos, Suministro y anclaje en tijerales de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico. No incluye fabricación de macetas de acrílico removibles.

MÓDULO ASIENTO B-04: Se realizó el Armado, vaceado, tarrajeado y pintado de poyo de concreto. No incluye fabricación de cojines removibles de asiento, Suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados, Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asiento, Suministro e instalación de tablón de madera tornillo de 1" de espesor encima de parapeto, Suministro y anclaje en tijerales de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico.

MÓDULO ASIENTO B-05: Se realizó el Armado, vaceado, tarrajeado y pintado de doble poyo de concreto. No incluye fabricación de cojines removibles de asientos, Suministro e instalación de

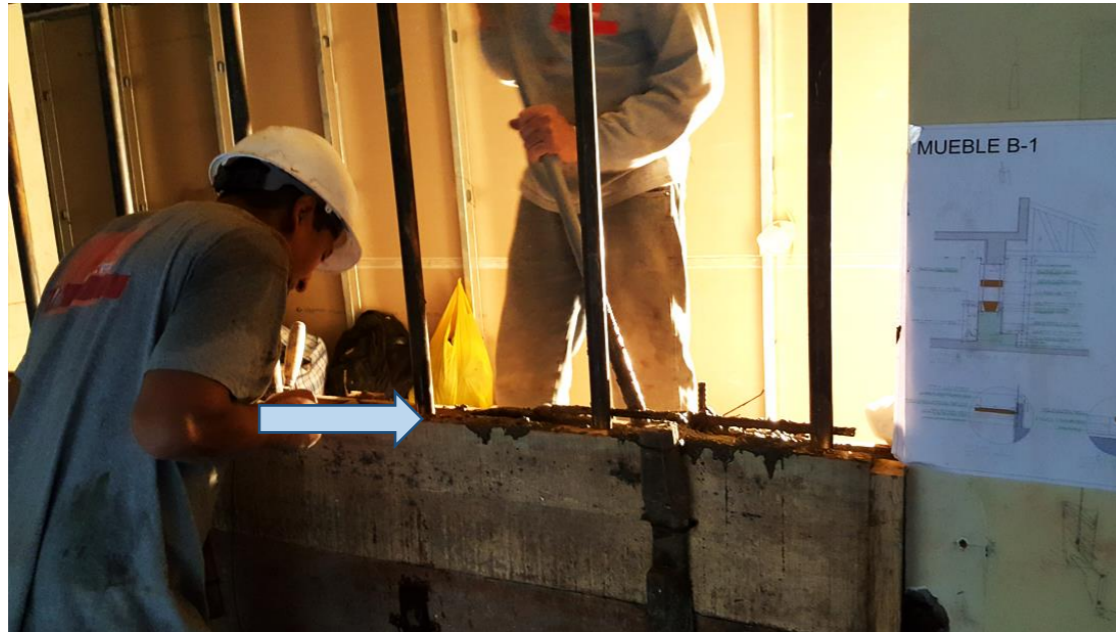
zócalos de laja de piedra en ambos lados, Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asientos, Suministro y anclaje en tijerales de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico. No incluye fabricación de macetas de acrílico removibles.

Figura 21: Armado de muro divisorio y para poyo de banca.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 22: Vaceado de jardinera divisoria en detalle de mueble B-1.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 23: Tarrajeo de bancas y divisiones en jardineras.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.2.4.5. SISTEMA DRYWALL.

En la etapa de ejecución de sistema de drywall, se realizó una falsa viga de drywall (ver Figura 24 y 25), por donde se tendió posteriormente el cableado para luminarias y para instalaciones especiales como cámaras y sonido, en la zona de buffet se realizó un nuevo falso cielo raso con plancha RH de 12.5mm y entre los tijerales se instaló un falso cielo raso con plancha de fibrocemento tomando en cuenta la ubicación cercana a la cubierta de teja andina y a la cual se instaló lana de vidrio (ver Figura 26 y 27) para ayudar a mantener una temperatura confortable y disminuir los ruidos de la zona de llegada de buses de CONSETUR, que colinda con el restaurante.

Se realizó la fabricación de registros de aluminio con tapa de inspección en área donde se instaló el nuevo falso cielo raso de drywall.

Figura 24: Armado de estructura para drywall en falso cielo raso para luminarias de mesas.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 25: Instalación de drywall, enmallado y masillado.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 26 y 27: Instalación de lana de vidrio y posterior emplacado de fibra de cemento en cielo raso.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 28: Emplacado de fibra de cemento en cielo raso ente tijerales de techo existente.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.2.4.6. MESAS BUFFET.

Se realizó la fabricación e instalación de las mesas buffet, con estructura metálica, enchape interior de melamina de 18mm en repisas y puertas, con enchape en la parte frontal y lateral que da hacia la sala del restaurante con madera de distintas dimensiones, tipos de madera y acabados variados de acuerdo a lo indicado en especificaciones técnicas para la ejecución, se preparó e instaló el tablero y zócalos de granito aqualux con las perforaciones necesarias que hospedarán posteriormente a las cocinas de inducción. Y el enchape de zócalo de piedra laja de 0.10m de altura.

Mesa Buffet 01: Se realizó la Fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2", estructura y enchape interior con melamina (repisas y puertas), enchape frontal y laterales con listones de madera de dimensiones y acabados variados (rejillas de ventilación con listones de madera). Preparación e instalación de tablero + zócalo de granito Aqualux. El Suministro de granito Aqualux fue por parte del Propietario. Suministro e instalación de zócalos de piedra y zócalos de fórmica tipo acero inoxidable.

Mesa Buffet 02: Se realizó la fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2", estructura y enchape interior con melamina (repisas y puertas), enchape frontal y laterales con listones de madera de dimensiones y acabados variados (rejillas de ventilación con listones de madera). Preparación e instalación de tablero + zócalo de granito Aqualux. El suministro de granito Aqualux fue

por parte del propietario. Suministro e instalación de zócalos de piedra y zócalos de fórmica tipo acero inoxidable. No incluye equipamiento de mesa buffet.

Mesa Buffet 03: Se realizó la fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2", enchape frontal y laterales con listones de madera de dimensiones y acabados variados (rejillas de ventilación con listones de madera). Preparación e instalación de tablero + zócalo de granito Aqualux. Suministro de granito Aqualux por el Propietario. Suministro e instalación de zócalos de piedra.

Figura 29: Mesas buffet enchapadas en madera y mesada de granito aqualux



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 30: Acabado final de mesas buffet, con luminarias en nichos de platos.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.2.4.7. CARPINTERÍA.

En la especialidad de Carpintería se enchapo con el mismo acabado de las barras buffet el muro principal de acceso al restaurante y colindante a baños de varones y mujeres, así como la fabricación de muebles para el almacenaje de la menajería, el área de estación de mozos también se enchapo con madera tornillo de 9" de ancho, el cerramiento del ambiente de Heladería con la fabricación de la mampara divisoria de madera y triform (panel divisorio no translucido).

Esta partida se trabajó a todo costo. Donde se realizaron los siguientes trabajos:

- Muro delante de baños enchapado con listones de madera de dimensiones y acabados variados
- **Fabricación de Mueble Esquinero.** Estructuras con melamina color blanco, puertas de closet 1 y 2 de mdf pintadas con gloss satinado color blanco. Compuerta de mdf para basura enchapada con plancha de acero inoxidable. Preparación e instalación de 02 tableros + zócalos de granito Aqualux. Suministro de granito Aqualux por el Propietario.
- **Cerramiento Estación de Mozos.** Estructura metálica de tubos cuadrados de 2", enchapada por ambas caras con listones de madera tornillo de 9" de ancho, acabado con laca semi-mate.

- **Cerramiento Heladería.** Fabricación de mampara similar a existentes, con junquillos y marcos de madera de 4"x4", 4 paños fijos y 2 paños batientes. Pintado con gloss satinado 2 caras (color similar a existentes). Incluye instalación de 3form en cada paño. (Suministro de 3form por el Propietario).
- **Mueble Alto T-01.** Fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2" y 2"x1 1/2" y pintado con base epoxica y gloss satinado. Suministro e instalación de tablero de madera pumaquiro de 2" de espesor e instalación de porcelanato. No incluye suministro de porcelanato.

Imagen 31: Enchape de madera machihembrado en espaldar de bancas.



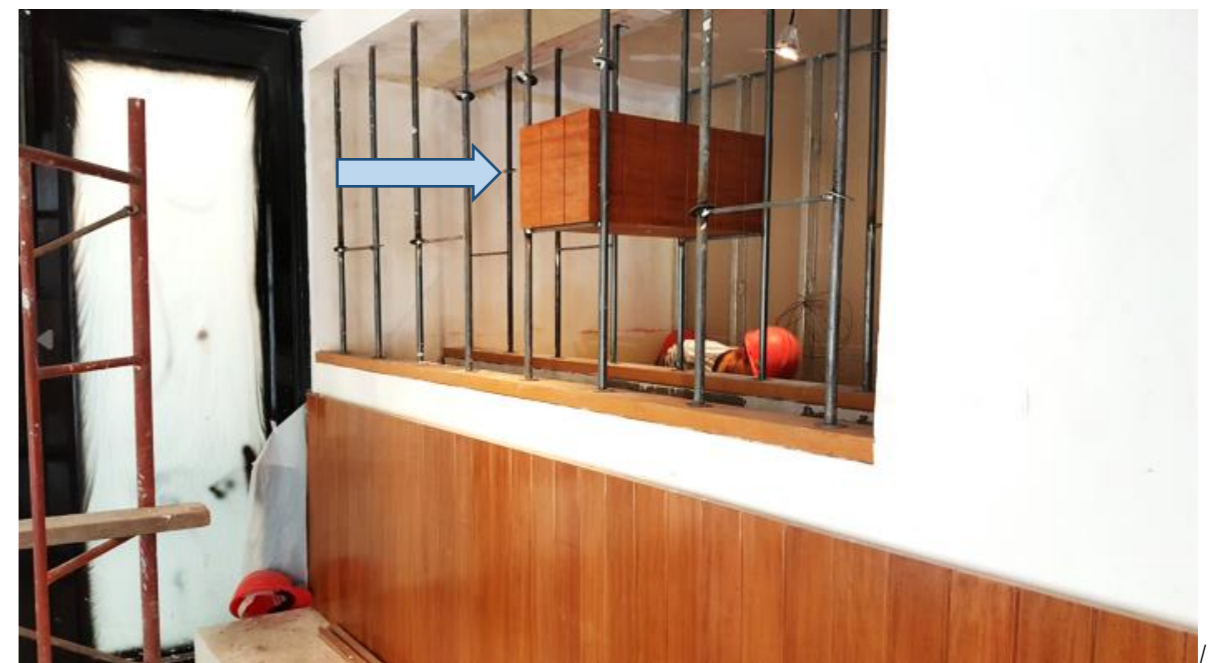
Fuente: Archivo propio. Año 2017.

Figura 32: Barra flotante de madera, para comensales.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 33: Instalación de jardineras flotantes.



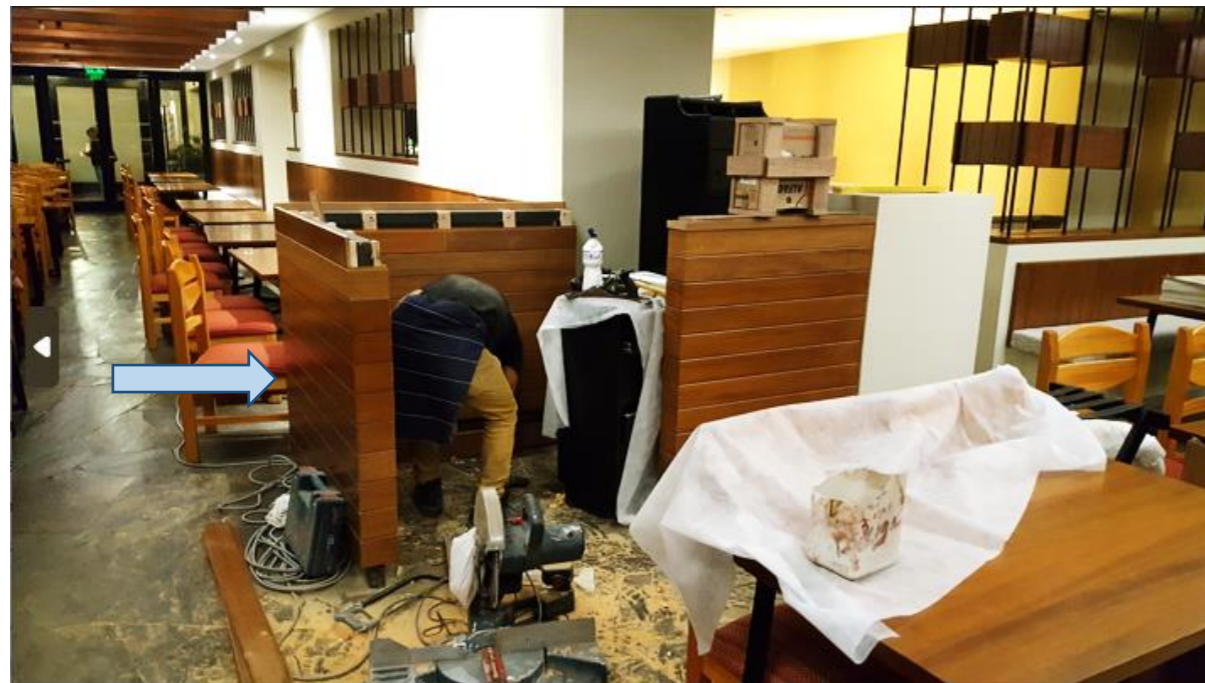
Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 34: Enchape de muro con madera reciclada de diferentes medidas.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 35: Elaboración y fabricación de mueble de estación de mozos.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 36: Mueble blanco para almacenaje de menajería y estación de café.



Fuente: Archivo propio. Año 2017.

3.2.4.8. PINTURA.

En la especialidad de pintura, se trabajó a todo costo, se preparó las superficies a pintar en el caso de muros se lijó la pintura existente, se pintó el cielo raso y los muros con látex de la marca American Color's, previo empaste en cielo raso, las mamparas dan hacia la fachada del hotel y la puerta de ingreso al lobby del hotel se pintaron con gloss satinado, las columnas metálicas se pintaron con base epoxica y gloss satinado.

Los tijerales que quedaron expuestos luego de ser desmontado el falso cielo raso, fueron lijados, remasillado y pintados previa elaboración de muestras para su aprobación y posterior pintado.

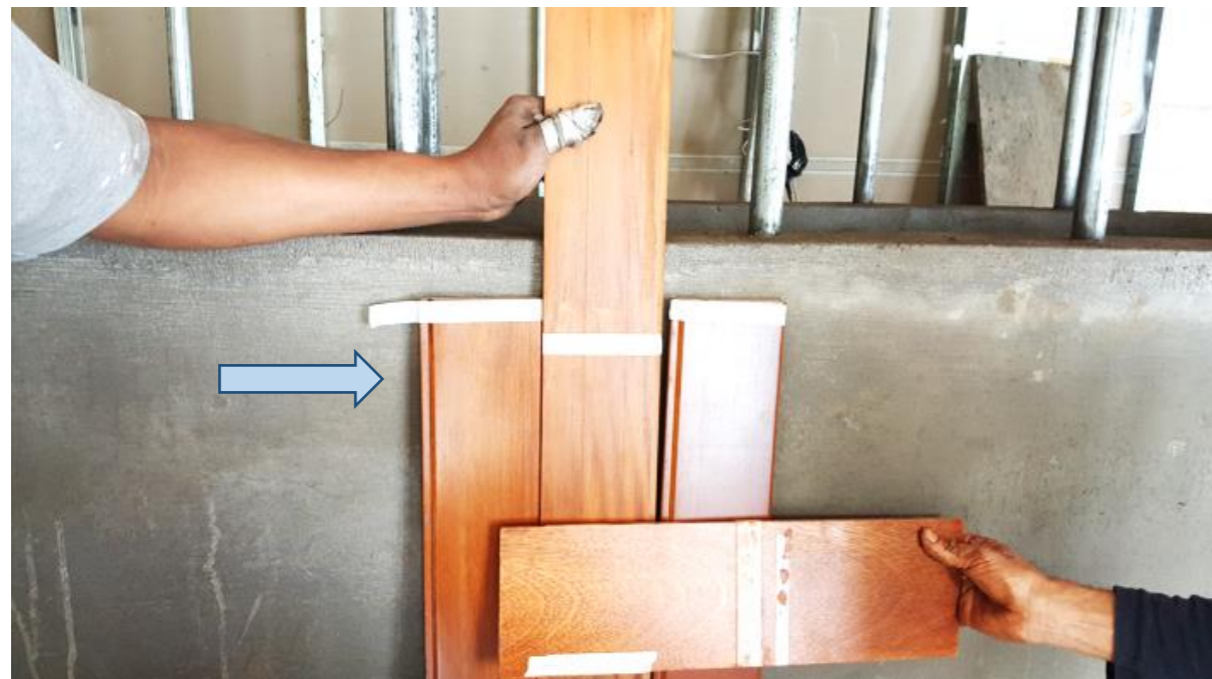
- Remoción de pintura existente, lijado, remasillado y pintado de tijerales con barniz
- Látex Muros de Restaurant sin empaste.
- Pintado de mamparas con gloss satinado sellador (4 hojas c/u-sólo cara interior).
- Pintado de puerta principal (ingreso a lobby) con gloss satinado sellador.
- Pintado de columnas metálicas con base epoxica y gloss satinado.
- Látex Cielo raso con empaste en planchas de fibrocemento.

Figura 37: Preparado (lijado) de madera de tijerales para pintura.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 38: Preparación de muestras de pintura de madera para su aprobación y pintado.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 39 y 40: Preparación de mamparas de fachada para su posterior pintado.



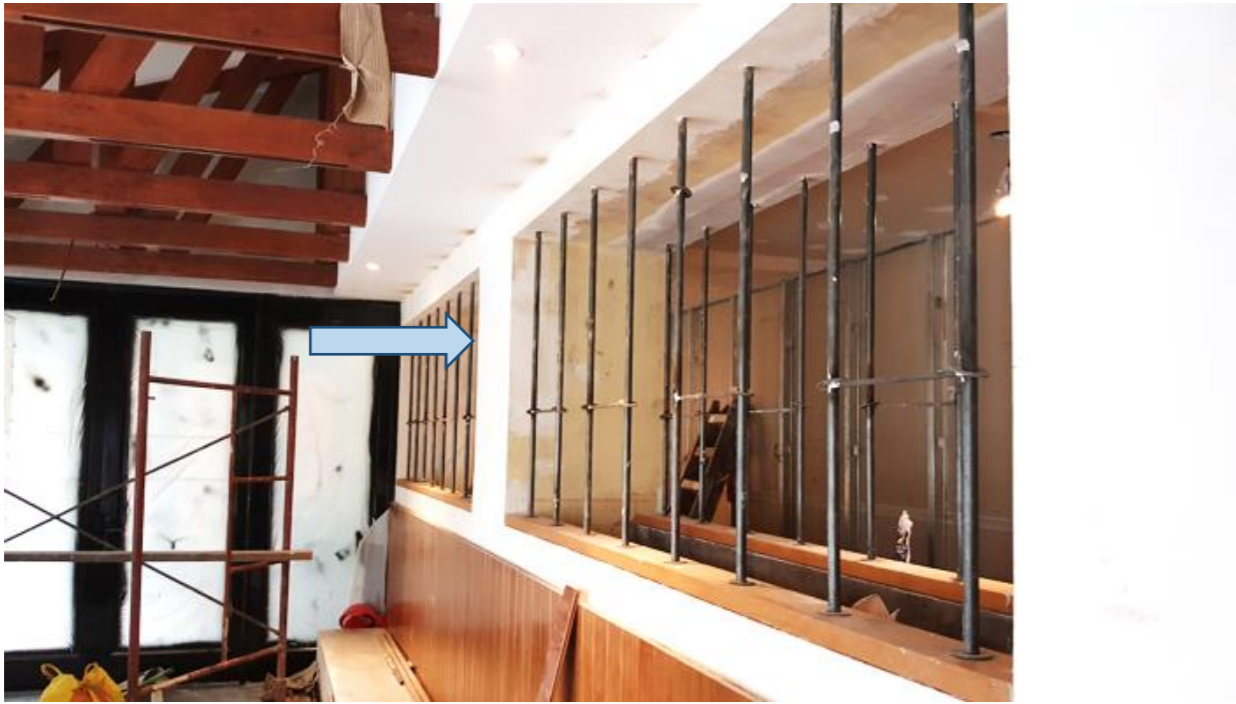
Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 41: Pintado de mamparas de fachada de restaurante Tinkuy.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 42: Pintado de muros con látex y puertas con gloss color negro.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.2.4.9. INSTALACIONES SANITARIAS.

En la especialidad de sanitarias se ejecutó obra civil para salida de nuevos puntos de desagüe, de modificación de salida de agua fría y caliente en área de heladería y bebidas, las salidas de desagüe, de agua caliente y fría con su respectivo tendido de tuberías, instalación de lavaderos y mezcladoras para lavaderos.

INSTALACIONES SANITARIAS

- Obra civil para modificación de salida de desagüe en rest. inc. picado de losa
- Obra civil para modificación de salida de agua fría y caliente en área de bebidas y heladería
- Salida de desagüe
- Salida de agua caliente
- Salida de agua fría
- Tendido de tubería de 2", 3/4" y 1/2"
- Instalación de lavadero en área de buffet y heladería. No incluye suministro de lavaderos
- Instalación de mezcladoras para lavaderos en área de buffet y heladería. No incluye suministro de mezcladoras

3.2.4.10. INSTALACIONES ELECTRICAS.

En la especialidad de instalaciones eléctricas, se realizaron los trabajos de picado de muros para instalación de tomacorrientes, salida de luminarias incluyendo entubado, cableado y conexión a aparatos eléctricos, en la mayoría de los casos se pasó por la falsa viga de drywall y por las bancas para evitar mayor impacto en los muros y pisos del restaurante, se dejó también la salida para los parlantes de sonido, se instaló los artefactos de iluminación como son spots, lámparas, etc. Que fueron suministrados por el propietario.

INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION

- Salida para Luminarias (incluye entubado, conexión y cableado).
- Salida para Tomacorriente bipolar 220v (incluye picado de muros, entubado y cableado).
- Salida para Tomacorriente trifásico 220v (incluye picado de muros, entubado y cableado)
- Salida para Parlantes (incluye sólo entubado) Cableado por Limasound u otro proveedor. No incluye suministro de parlantes, amplificador, reproductor ni rack de audio.
- Instalación de artefactos de iluminación. Suministro de artefactos de iluminación por el Propietario.
- instalación de Tomacorrientes bipolar y trifásico. Suministro de dados y placas por el Propietario.
- Pruebas eléctricas de circuito de iluminación

3.2.4.11. INSTALACIONES ESPECIALES.

En lo referido a instalaciones especiales, se dejó las salidas para detectores de humo, reubicación de cámaras de seguridad, salida de alarma contra incendio.

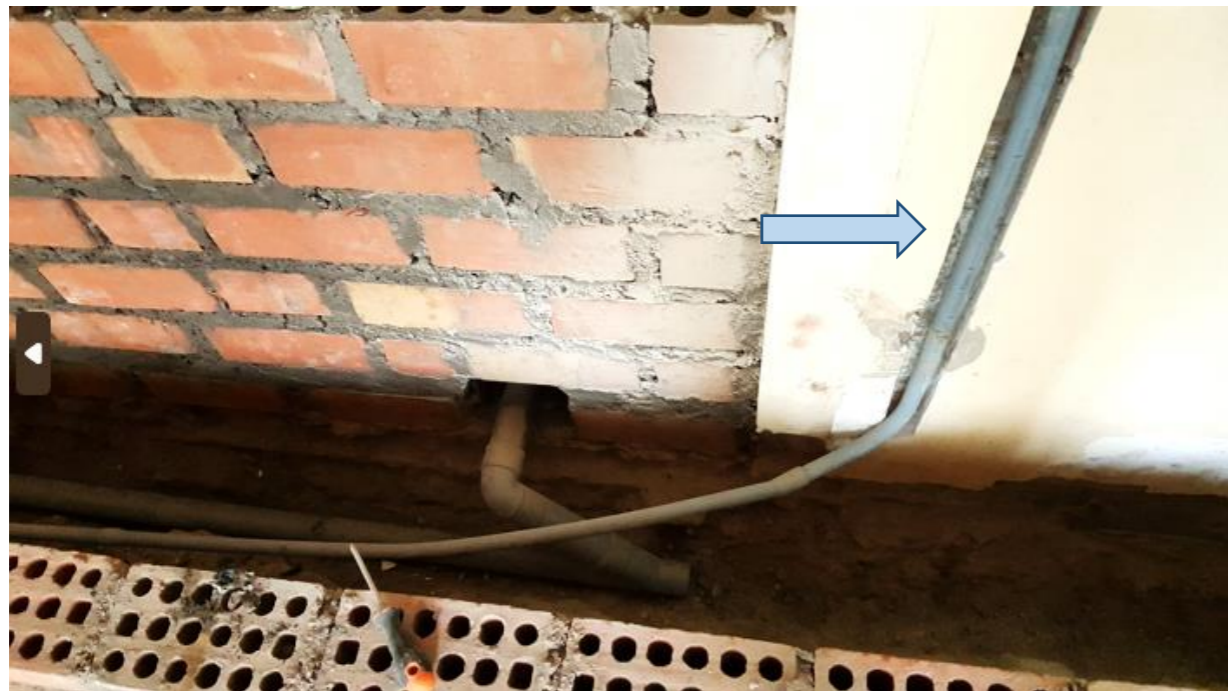
- Reubicación de salida de detectores de humo incluye entubado cableado y conexión
- Reubicación de salida de cámaras de seguridad (incluye solo entubado). No incluye cableado, conexión ni instalación de cámaras.
- Reubicación de salida de alarmas contra incendios (incluye solo entubado). No incluye cableado, conexión ni instalación de alarmas.

Figura 43: Entubado de desagüe de jardineras, picado y entubado.



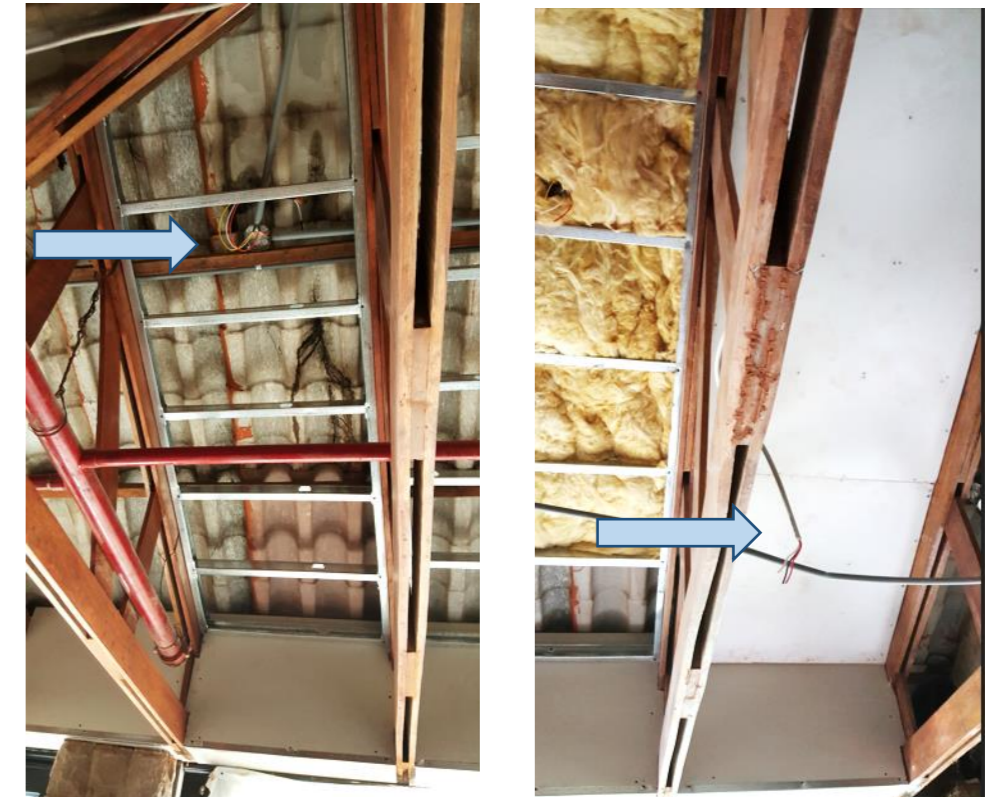
Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 44: Desagüe y entubado eléctrico para luminarias y tomacorrientes.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 45 y 46: Entubado y cableado para puntos de luz en cielo raso.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 47: Instalación de luminarias.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.2.5. ADICIONALES.

A los trabajos ejecutados se solicitó algunos trabajos adicionales, durante la ejecución de la obra de remodelación.

De acuerdo al avance de obra se hizo pedidos de adicionales por parte del Hotel y canalizado por la supervisión Palacio Arquitectos de los cuales se ejecutaron los siguientes.

3.2.5.1. ADICIONALES 1.

SISTEMAS ESPECIALES

CAMARAS DE SEGURIDAD

- Reubicación de salida de cámaras de seguridad (incluye salida, entubado y cableado). Cable UTP. Cat 6. No incluye instalación de cámaras.
- Caja de F°G° PESADA de 200 x 200 x 50 mm.
- Conexión de circuito de cámaras de seguridad a Oficina Tinkuy, incluye obra civil (picados, pases y resanes)

SISTEMA DATA Y TELEFONÍA

- Salida para Wifi (incluye salida, entubado y cableado). Cable UTP. Cat 6. No incluye instalación de routers.
- Conexión de circuito de Wifi a Oficina Tinkuy, incluye obra civil (picados, pases y resanes)
- Salida para Sistema de Data (incluye salida, entubado y cableado). Cable UTP. Cat 6.
- Salida para Anexo Teléfono IP (incluye salida, entubado y cableado). Cable UTP. Cat 6.
- Conexión de circuito de Data y Teléfono a Oficina Tinkuy o Data Center, incluye obra civil (picados, pases y resanes)
- Caja de F°G° PESADA de 200 x 200 x 50 mm.
- Salida para Tomacorriente bipolar 220v (incluye salida, entubado y cableado).
- Instalación de Tomacorrientes bipolar. Suministro de dados y placas por el Propietario.
- Suministro e Instalación de 03 llaves termomagnéticas marca Schneider y 03 diferenciales marca General Electric. Incluye conexión de circuitos a cajas de pase.

PRUEBAS, MOVILIZACION Y TRABAJOS VARIOS

- Desmontajes de Accesorios y Circuitos varios
- Pruebas Eléctricas a circuitos varios
- Movilización y desmovilización de materiales, equipos y herramientas

3.2.5.2. ADICIONALES VARIOS.

INSTALACIONES ELECTRICAS

- Salida para ventiladores (incluye entubado, cableado)
- Salida para tomacorrientes (incluye picado, entubado y cableado)
- Instalación de tomacorrientes (suministro de dados y placas por el propietario)

INSTALACIONES SANITARIAS

- Obra civil para salida de desagüe en drenaje de jardineras.
- Salida de desagüe.

CARPINTERIA Y OTROS

- Lana de vidrio sobre planchas de fibrocemento.
- Refuerzo contramarco para ventiladores
- Pintado de mamparas con gloss satinado + sellador (4 hojas c/u-cara exterior)
- Pintado de tubo de agua contra incendio.
- Mantenimiento de mamparas (cambio de carril, limpieza de bisagras)
- Tapa de madera sobre parapeto de jardineras. (0.04 X 12CM)

3.2.5.3. ADICIONALES 2.

Instalaciones Eléctricas.

- Salida para tomacorriente bipolar 220 v (incluye picado de muros, pisos entubado y cableado)
- Instalación de tomacorrientes bipolar (suministro de dados y placas por el propietario).
- Salida para luminaria (incluye entubado, conexión y cableado).
- Instalación de luminaria (suministro de dados y placas por el propietario)
- Salida de cinta led (en nicho de platos).
- Instalación de cinta led (en nicho de platos).
- Llave diferencial trifásica.

- Termomagnético trifásico.

Instalaciones Sanitarias.

- Obra civil para modificación de salida de desagüe en rest. (inc. picado de losa + enchape de laja de piedra)
- Obra civil para modificación de salida de agua fría para mueble esquinero. (inc. picado de losa + enchape de laja de piedra)
- Salida de desagüe mueble esquinero y mesas buffet.
- Salida de agua fría.
- Tendido de Tubería de 2", 1/2".

Mesas buffet

- Estructura adicional de fierro de 2" x 2"(para recibir maquinas)
- Nicho para platos, preparación e instalación de granito, estructura de melamina (mesa 3.
- Nicho para platos, preparación e instalación de granito, estructura de melamina (mesa 1 y 2).
- Cortes adicionales en tablero de granito (para maquinas adicionales).
- Puerta de ingreso de personal a mesas buffet (con enchape de maderas igual a mesa buffet).
- Superboard temporal para cubrir corte de granito.
- Instalación de planchas provisionales de melamina blanca.

Heladería.

- **Mesa Heladería.** Fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2" con estructura de MDF pintado en negro similar a mamparas. Preparación e instalación de tablero de granito Aqualux. Suministro de granito Aqualux por el Propietario. Suministro e instalación de zócalos de piedra. No incluye equipamiento de mesa buffet.

Mueble esquinero.

- Estructura adicional de fierro de 2" x 2"(para máquina de gaseosa y café.)

Varios

- Preparación y colocación de platos de acero inoxidable en maceteros de madera.
- Cortes y resane en drywall para parlantes.
- Fabricación de registros de aluminio + tapa de inspección (restaurant)
- Instalación de cuadro en Tinkuy.

- Aditivo impermeabilizante en maceteros de madera.

3.2.5.4. ADICIONALES 3.

VARIOS

- Salida para luminaria (incluye entubado, conexionado y cableado).
- Instalación de luminaria (suministro de dados y placas por el propietario)
- Caja de drywall para dejar expuesto rociador de ACI. (incluye resane y pintado)

INSTALACIONES ELECTRICAS

TABLERO ELECTRICO

- Picado y resanado de muro.
- Tablero de 42 polos.
- Llaves diferenciales 2 x 25Amp.Schneider

Figura 48: Fabricación de espacio de heladería con triform en lugar de vidrio.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 49: Fabricación de mesas tipo barra para comedor y pintado de vigas de madera.



Fuente: Archivo propio. Año 2017.

Figura 50: Jardineras con detalle de bancas, instalado de tubos metálicos de 1/2" para sostener jardineras flotantes.



Fuente: Archivo propio. Año 2017.

3.3. VALORIZACIONES.

Se realizaron 5 valorizaciones de acuerdo a avances de obra. Las 4 primeras valorizaciones parciales, y la valorización N° 5 con el total de de partidas ejecutadas, dejando el 5% como fondo de garantía cuyo pago se haría efectivo cuando se levanten las observaciones indicadas en revisión de entrega de obra.

En el siguiente cuadro de valorización realizado para el pago fina de la obra se aprecia el monto de valorización anterior en color gris, que representa el monto de la valorización acumulada número 4, las celdas color amarillo representa la valorización actual, en color naranja se aprecia la valorización acumulada que es la suma de la valorización anterior y la valorización actual. Y por último en color blanco tenemos el saldo por valorizar que en este caso representa el 0% ya que al ser la última valorización indica que todos los trabajos ya fueron realizados.

Tabla 1: valorización final de obra.

Item	Descripción	Subtotal	Parcial
LCA SAC Lámbarri Construcción & Arquitectura SAC			
Presupuesto de Construcción			
Machu Picchu Sanctuary Lodge			
REMODELACION DE RESTAURANT TINKUY			
Cliente : PERU BELMOND HOTELS S.A.			
Ubicación : Machu Picchu			
Fecha : 1-Jun-17			
VALORACION 5 EN DOLARES			
<hr/>			
	RESTAURANT TINKUY		
A	OBRAS PROVISIONALES y PRELIMINARES		12,407.42
	Obras Provisionales y Preliminares	12,407.42	
B	OBRA CIVIL		92,371.90
	Restaurant Tinkuy	92,371.90	
		\$ 104,779.33	
GASTOS GENERALES		\$ 10,540.24	
HONORARIOS		\$ 16,240.80	
PRESUPUESTO TOTAL sin IG		\$ 131,560.36	
IGV (18%)		\$ 23,681	
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 155,241	

	Valorizacion Anterior		Valorización actual		Valorización Acumulada		Saldo x Valorizar	
	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total
	78%	9,723.19	22%	2,684.24	100%	12,407.42	0%	0.00
	76.2%	70,368.94	23.8%	22,002.97	100.0%	92,371.90	0.0%	0.00
SUB TOTAL		80,092.12		24,687.20		104,779.33		0.00
GASTOS GENERALES		9,301.52		1,238.72		10,540.24		0.00
HONORARIOS		12,414.28		3,826.52		16,240.80		0.00
TOTAL		101,807.92		29,752.44		131,560.37		0.00
Retención 5%		-5,090.40		-1,487.62		-6,578.02		0.00
TOTAL a PAGAR		96,717.53		28,264.82		124,982.35		0.00
IGV		17,409.15		5,087.67		22,496.82		
TOTAL c IG		114,126.68		33,352.49		147,479.17		

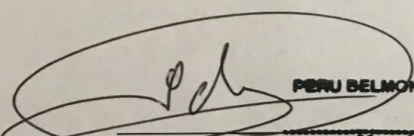
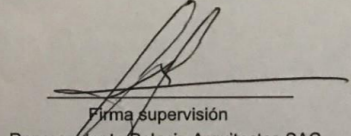
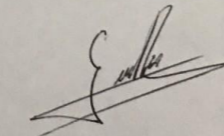
Fuente: Archivo LCA. SAC. 2017

3.4. ENTREGA DE OBRA.

3.4.1. ACTA DE ENTREGA DE OBRA.

La entrega de obra se realizó el día 29/06/2017.

Figura 51: Acta de entrega de Obra de Remodelación de Restaurante Tinkuy.

ACTA DE ENTREGA			
Nombre de Proyecto	BELMOND SANCTUARY LODGE - REMODELACION DE RESTAURANTE TINKUY	Fecha	29 de Junio de 2017
Proveedor - Razón Social	LAMBARRI CONSTRUCCION & ARQUITECTURA SAC	N° RUC	20512109480
Sustento de: Trabajos - Compra - Servicio realizado para el proyecto			
Trabajos realizados	<p>Por medio de la presente se confirma que la empresa Lámbarri Construcción y Arquitectura SAC, culminó los trabajos de remodelación del restaurante buffet Tinkuy Belmond Sanctuary Lodge.</p> <p>Luego de la entrega de la remodelación del restaurante Tinkuy se ha hecho una relación de observaciones que serán subsanadas de acuerdo a la disponibilidad del hotel. Se adjunta la lista elaborada por la Supervisión de acuerdo a la revisión del restaurante con personal designado por el Hotel.</p> <p>Nota: Queda un saldo por cancelar del presupuesto de los trabajos de la remodelación del restaurante Tinkuy. Este saldo constituye el fondo de garantía para el levantamiento de todas las observaciones pendientes.</p>		
<p> PERU BELMOND HOTELS S.A. Marc Yeterian Belmond Sanctuary Lodge General Manager DNI 48588816</p> <p> Firma supervisión Representante Palacio Arquitectos SAC Arq Armando Guzman Supervisión DNI 92098191</p> <p> 43665691 IVAN GARBOA ROMERO</p>			
<small>© 2013 Enrique Palacio, Arquitectos. Todos los derechos reservados. Este documento y la información aquí contenida tienen marca registrada y son confidenciales. No puede ser duplicado, redistribuido, reutilizado o mostrado a ninguna otra parte interesada sin el consentimiento expreso y escrito de Enrique Palacio, Arquitectos.</small>			

3.4.2. OBSERVACIONES.

Se hizo las siguientes observaciones por parte de supervisión de obra en entrega de obra, que fueron levantadas y se hizo efectivo el pago de la retención de garantía del 5%, documento enviado por correo indicando las respuestas a observaciones donde se aprecia que ya se encontraban en proceso. Que posteriormente fueron subsanadas para el pago del fondo de garantía indicado.

Tabla 2: Observaciones de supervisión.

ACTA DE ENTREGA DE OBRA				
PROYECTO:	BSL TINKUY	CLIENTE:	BELMOND	01/07/2017
		EMPRESA SUPERVISORA:	PALACIO ARQUITECTOS SAC	
		CONTRATISTA RESPONSABLE:	LAMBARRI CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA SAC	
TINKUY	Descripción de Observaciones Encontradas en la Primera Revisión			LCA
1. LINEA 1	Falta maniluvio	Aun no llego a obra.		
2. LINEA 1	Falta unir con cemento esquina al final donde esta puerta pequeña para acceso a maquinas	Hecho.		
3. LINEA 1	Pasar 1 capa + laca / protector a toda la cara de la puerta de acceso a maquinas	Hecho.		
4. LINEA 1	Pintar fierros internos de la línea	Falta.		
5. LINEA 1	Perfilar el superboard de todos	se mejorara.		
6. LINEA 1	Falta lijar lado bajo de las maderas	Se mejorara.		
7. LINEA 1	Tapacanto al gabinete (esquinero) jaladores para cajones	Falta.		
8. LINEA 1	Bisagras y/o puerta débiles (rejillas)	Se adicionara una bisagra mas.		
9. LINEA 1	Respaldar de bancas falta sellar parte alta y costados (sika flex)	Falta.		
10. LINEA 1	Rajaduras pared encima de respaldares	Se corregira.		
11. LINEA 1	Sentadera bajo los cojines poner chancado altura entrada al tinkuy po el lobby	Se verificara de que se trata.		
12. LINEA 1	Pintura mamparas se estan haciendo burbujas	Se esta corrigiendo.		
13. LINEA 1	Cerca a linea 3/esquina madera quiñado lado derecho	Se corregira.		
14. LINEA 1	Barra esquinas quiñadas	Se mejorara.		
15. LINEA 1	fierro/baranda anclajes de fierro al piso con agujero falta sellar	Hecho.		
16. LINEA 1	Uniones entre barras falta acabado	Hecho.		
17. LINEA 1	Falta acabado pintura alrededor de los dicroicos	Se mejorara.		
Vicios ocultos no identificados deberán ser levantados como observaciones posteriores a este documento, este protocolo no libera la garantía del producto entregado por el contratista				
REPRESENTANTE PALACIO ARQUITECTOS		REPRESENTANTE CONSTRUCTOR		
CARGO:	SUPERVISOR	CARGO:	RESIDENTE	
NOMBRE:	ARMANDO GUZMAN	NOMBRE:	IVAN GAMBOA ROMERO	
FECHA:	29/06/2017	FECHA:	01/07/2017	
PALACIO ARQUITECTOS S.A.C		Calle Diego Ferré 387 Of. D Miraflores - Lima		

Fuente: Archivo Palacio Arquitectos, 2017.

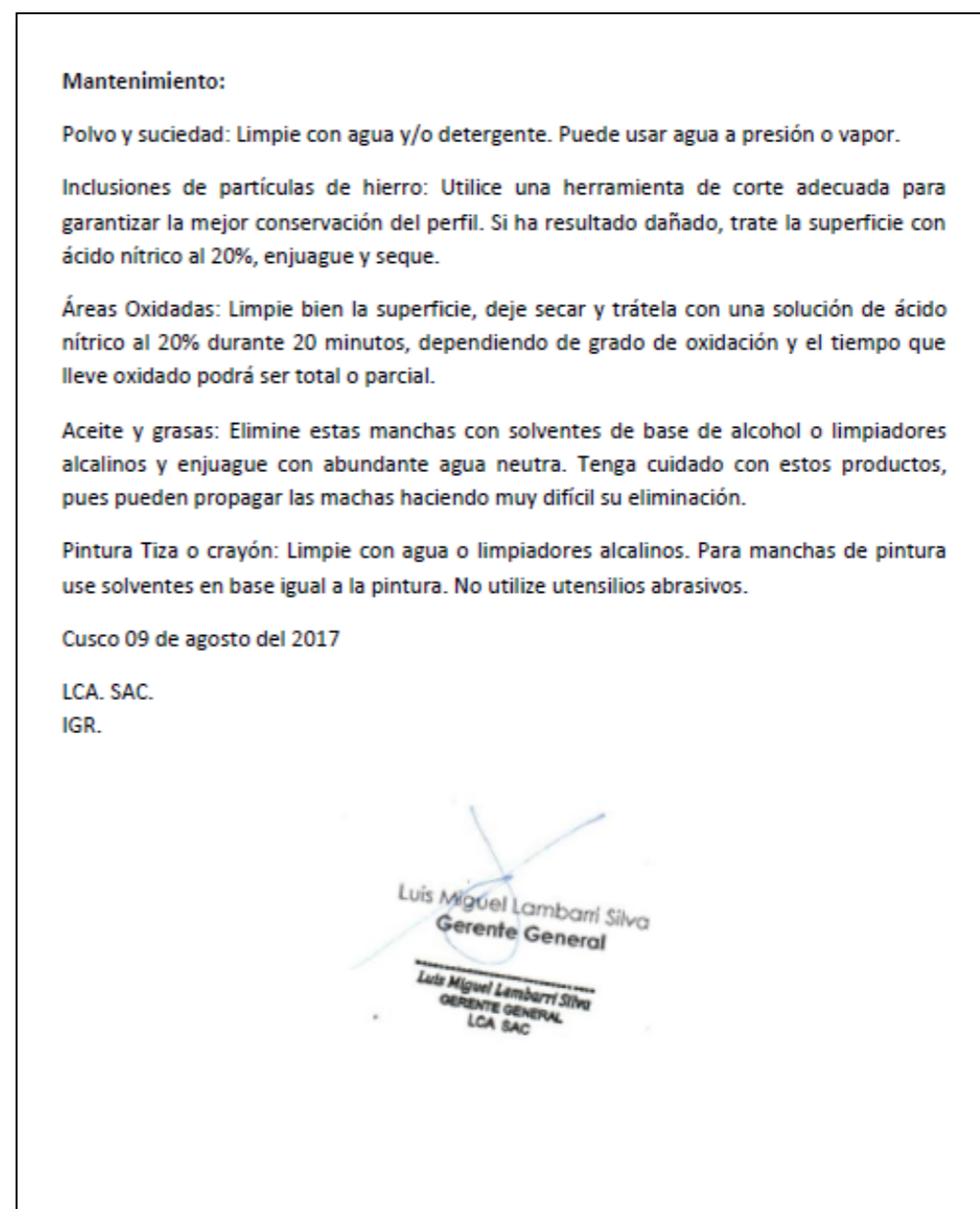
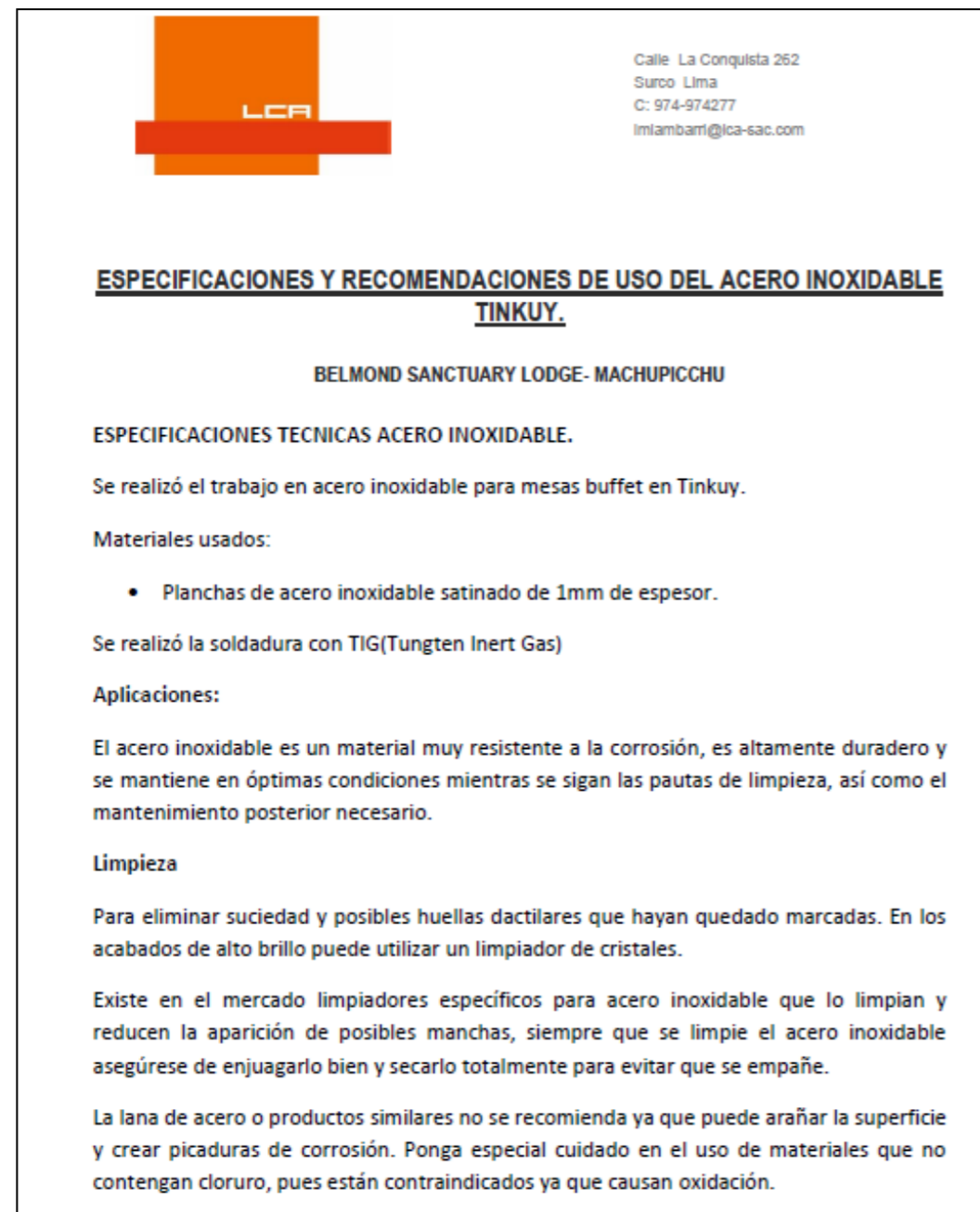
Fuente: Archivo propio, 2017.

3.4.3. ENTREGA DE DOSSIER DE OBRA Y DOCUMENTOS DE ENTREGA.

Se hizo entrega de del dossier de obra y documentos posteriores a obra como:

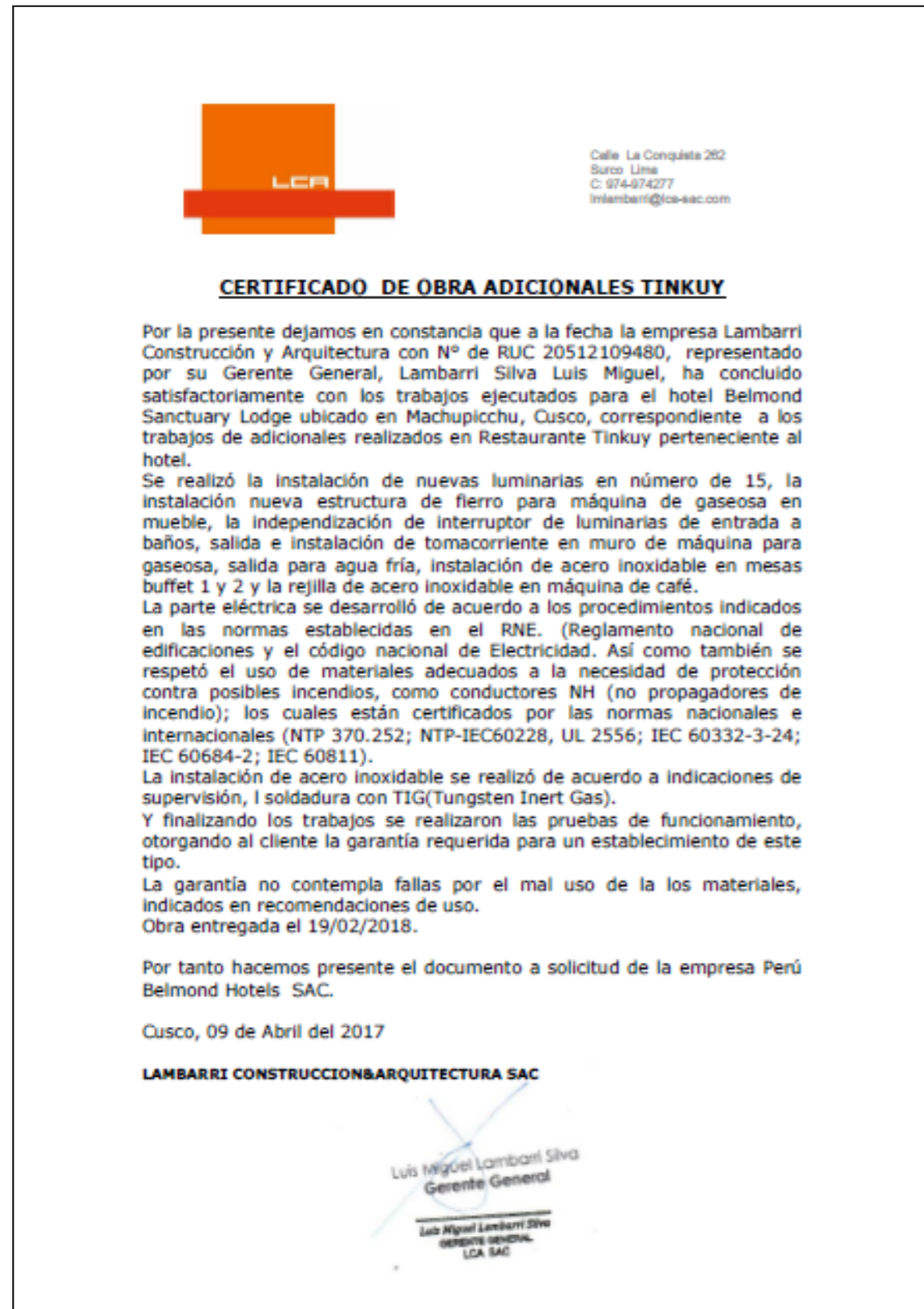
- Carta certificados de obra.
- Carta de certificados de obra de adicionales.
- Especificaciones y recomendaciones de uso de materiales.
- Planos de adicionales.

Figura 52: Especificaciones y recomendaciones de uso de materiales.



Fuente: Archivo LCA. SAC, 2017.

Figura 53: Certificados de Obra.



Fuente: Archivo LCA. SAC, 2017.

Figura 64: Certificados de Obra.



Fuente: Archivo LCA. SAC. Año 2017.

3.4.4. IMÁGENES DE OBRA CONCLUIDA PARA ENTREGA Y POSTERIOR A ENTREGA.

Figura 55: Área de comensales, con tijerales descubiertos y pintados (se aprecia espacio de heladería).



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 56: Zona de comedor, se aprecian las bancas elaboradas y enchapadas de madera, con las jardineras en muros.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 57: Área de comensales donde se aprecia al fondo la zona de buffet y las jardineras flotantes.



Fuente: Archivo propio. Año 2017.

Figura 58: Restaurante donde se aprecia la estación de mozos.



Fuente: Archivo propio. Año 2017.

Figura 59: Área de mesas de buffet.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 60: Área de barra flotante.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 61: Área de comensales con tileriales expuestos.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 62: Muro enchapado de madera de distintas medidas con cinta led escondida en la parte superior del muro.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 63: Área de mesas buffet y luminarias colgantes.



Fuente: Archivo propio, 2017.

3.5. CONCLUSIÓN.

El trabajo como RESIDENTE DE OBRA del proyecto “REMODELACION DE RESTAURANTE TINKUY BUFFET. Representó un incalculable beneficio para mi desarrollo como arquitecto. Significan momentos marcados por un desafío profesional debido a su complejidad, en el que se ha puesto a prueba la vocación y se superan todas las barreras para ganar lecciones valiosas. La suma de las experiencias me ayuda a alcanzar un nivel profesional de competencia en un mercado laboral cada vez más exigente.

Los trabajos realizados en la obra, las experiencias adquiridas mejoraron mi forma de trabajo como residente de obra. Por ejemplo, la técnica de utilización de los materiales para un mejor acabado, a solucionar problemas que se presentan en obra, a realizar un plan de trabajo preciso, para que la LOGISTICA de la obra no altere las fechas y no nos genere ampliaciones.

3.6. IMPACTO ESPARADO.

Puedo afirmar que la obra tuvo el impacto esperado en todas las partes interesadas en el proyecto, de nuestra parte como residencia de obra, quedé satisfecho con el resultado final,

de parte de supervisión y del propietario de igual manera, recibí las felicitaciones a mi persona y también como parte de la empresa Lambarri Construcción y Arquitectura.

Se obtuvo el impacto esperado por qué:

- Mejoro la funcionalidad y eficiencia del espacio.
- Aumento la atraktividad y se modernizó el local.
- Incrementó la seguridad y el cumplimiento de normativas.
- Optimizó recursos energéticos.
- Adaptación a las necesidades del mercado.
- Impacto positivo en las ventas y satisfacción del cliente.
- Se reforzó la identidad de la marca.

Figura 64: Personal de Lambarri Construcción y Arquitectura.



Fuente: Archivo propio, 2017.

Figura 65: Posterior a entrega de obra. Residente de Obra: Bach. Ivan Gamba Romero.



Fuente: Archivo propio. Año 2017.

4. ANEXO 1:

4.1.EL PROYECTO:

Se nos entregó el siguiente proyecto de Remodelación del Restaurante Tinkuy Belmond Sanctuary Lodge.

- Presupuesto de la ejecución de obra donde se aprecia los trabajos a realizar de acuerdo a las partidas descritas.
- Planos de ejecución de obra.
- Planos de etapas de ejecución.

4.2. PRESUPUESTO:

El presupuesto de la obra aprobado para la ejecución de obra:

Presupuesto de obras provisionales y preliminares:	\$ 12,407.42
Presupuesto de Obra Civil:	\$ 92,371.90
Presupuesto TOTAL:	\$ 155,241.00

Este presupuesto incluye:

Gastos generales: Este ítem contempla costos de movilización de personal, costos de vivienda de personal en Machupicchu, costos de movilización de materiales y caja chica para compras de algunos materiales en Machupicchu.

Honorarios: Este ítem contempla los costos de pagos del personal de planta de la empresa.

El presupuesto total incluye el Impuesto General a las Ventas, que al momento de la ejecución de obra era del 18% del presupuesto.

Este presupuesto es el inicial de obra, posteriormente se realizaron algunos adicionales y deductivos, solicitados por supervisión, por parte de personal de hotel, algunos que no habían sido considerados y otros por recomendación de residencia de obra para una mejor operatividad del hotel.

La elaboración del presupuesto de obra fue hecha por personal de Lambarri Construcción y Arquitectura, que fue entregada a mi persona para realizar ejecución de la obra de acuerdo a las partidas indicadas en el presupuesto.

En el cuadro de presupuesto de obra se aprecia en el ítem A, el presupuesto de la partida general de OBRAS PROVISIONALES Y PRELIMINARES con un monto de \$ 12,407.42. En el Ítem B, el presupuesto de la partida general de OBRA CIVIL. Con un monto de \$ 92,371.90, que a la suma hace un subtotal de \$ 104,779.33. A este presupuesto se hace la adición de GASTOS GENERALES, HONORARIOS Y EL IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS del 18% resultando un monto final de \$155,241.00. Monto con el cual fue aprobada la obra. (Ver Cuadro 1).

Tabla 3: Presupuesto de obra

LCA SAC Lábarri Construcción & Arquitectura SAC			
Presupuesto de Construcción			
Machu Picchu Sanctuary Lodge			
REMODELACION DE RESTAURANT TINKUY			
Cliente : PERU BELMOND HOTELS S.A.			
Ubicación : Machu Picchu			
Fecha : 21-Dec-16			
En dolares			
Item	Descripción	Subtotal	Parcial
A	RESTAURANT TINKUY OBRAS PROVISIONALES y PRELIMINARES Obras Provisionales y Preliminares	12,407.42	12,407.42
B	OBRA CIVIL Restaurant Tinkuy	92,371.90	92,371.90
		\$ 104,779.33	
GASTOS GENERALES		\$ 10,540.24	
HONORARIOS		\$ 16,240.80	
PRESUPUESTO TOTAL sin IGV		\$ 131,560.36	
IGV (18%)		\$ 23,681	
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 155,241	

Fuente: Archivo LCA. SAC. 2016.

4.3. PLANOS DE REMODELACIÓN:

Se hizo la entrega de los planos por parte de supervisión (Palacio Arquitectos), para la ejecución de obra.

Se entregaron los siguientes planos de obra.

- Plano de Planta de obra.
- Plano de falso cielo raso.
- Planta de distribución de mobiliario.
- Plano de Detalle de mueble N° 1.
- Plano de Detalle de mueble N° 2.
- Plano de Detalle de mueble N° 3.
- Plano de Detalle de mueble N° 4.
- Plano de Detalle de mueble N° 5 y estación de mozos.
- Plano de Detalle de mesa buffet N° 1.
- Plano de Detalle de mesa buffet N° 2.
- Plano de Detalle de mesa buffet N° 3.
- Plano de Detalle de heladería.
- Plano de Detalle de mueble esquinero.
- Plano de Detalle de muro de baño.

(Ver anexo de planos).

4.4. ETAPAS DE EJECUCION:

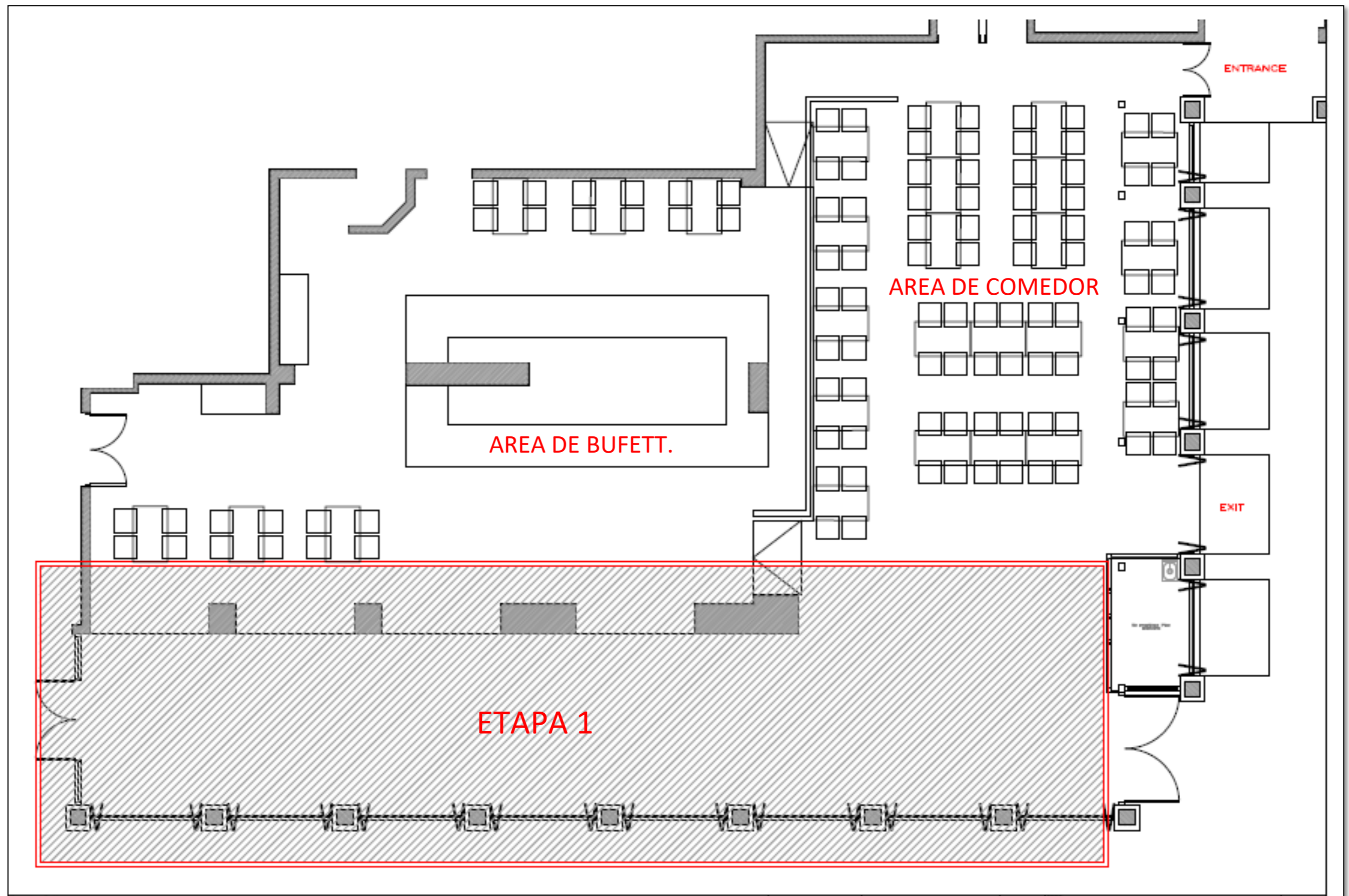
Se nos entregó las imágenes de las etapas de ejecución de obra, donde se solicitó que la obra se ejecute en 3 etapas.

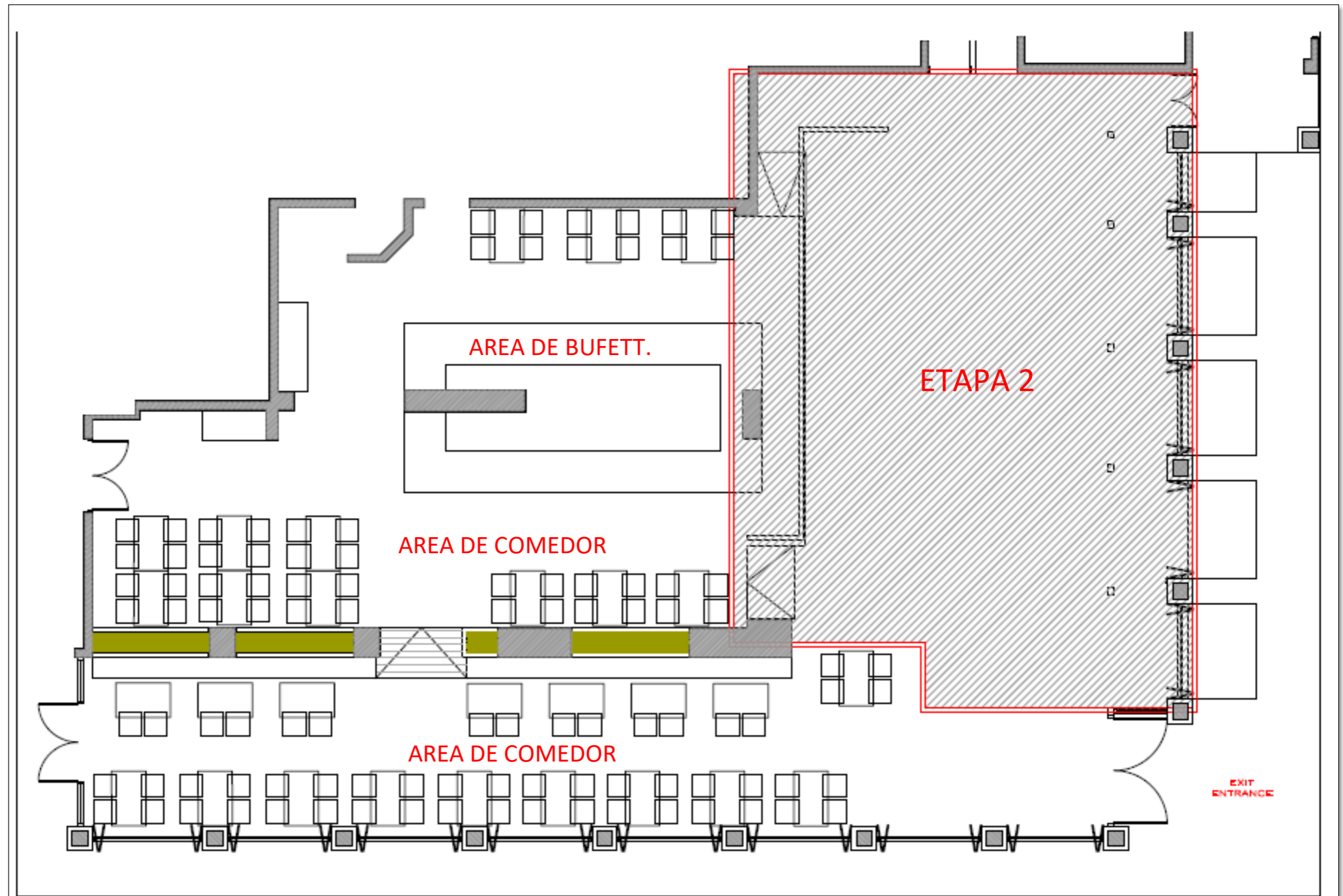
La primera en la zona de comensales donde se ejecutaría trabajos desmontaje de falso cielo raso y puesta en valor de los tijerales de madera, lijado, reparación y pintado de los mismos, fabricación del módulo de asientos 1 y 2, trabajos eléctricos, trabajos de instalaciones especiales, etc.

La segunda etapa se realizó en la zona de comensales hacia el patio de ingreso al Santuario de Machupicchu, donde se realizaron trabajos como: desmontaje de falso cielo raso y puesta en valor de los tijerales de madera, lijado, reparación y pintado de los mismos, fabricación del módulo de asientos 3, 4 y 5, trabajos eléctricos, trabajos de instalaciones especiales, barra de comedor, módulo de heladería, estación de mozos, etc.

La tercera etapa se realizó en la zona de líneas de buffet, hacia la cocina del restaurante, en la cual se realizó trabajos como: fabricación de 3 líneas de buffet, fabricación de mueble esquinero, desmontaje de falso cielo raso e instalación de nuevo falso cielo raso de drywall, etc.

Imagen 66: Plano de ETAPA 1.





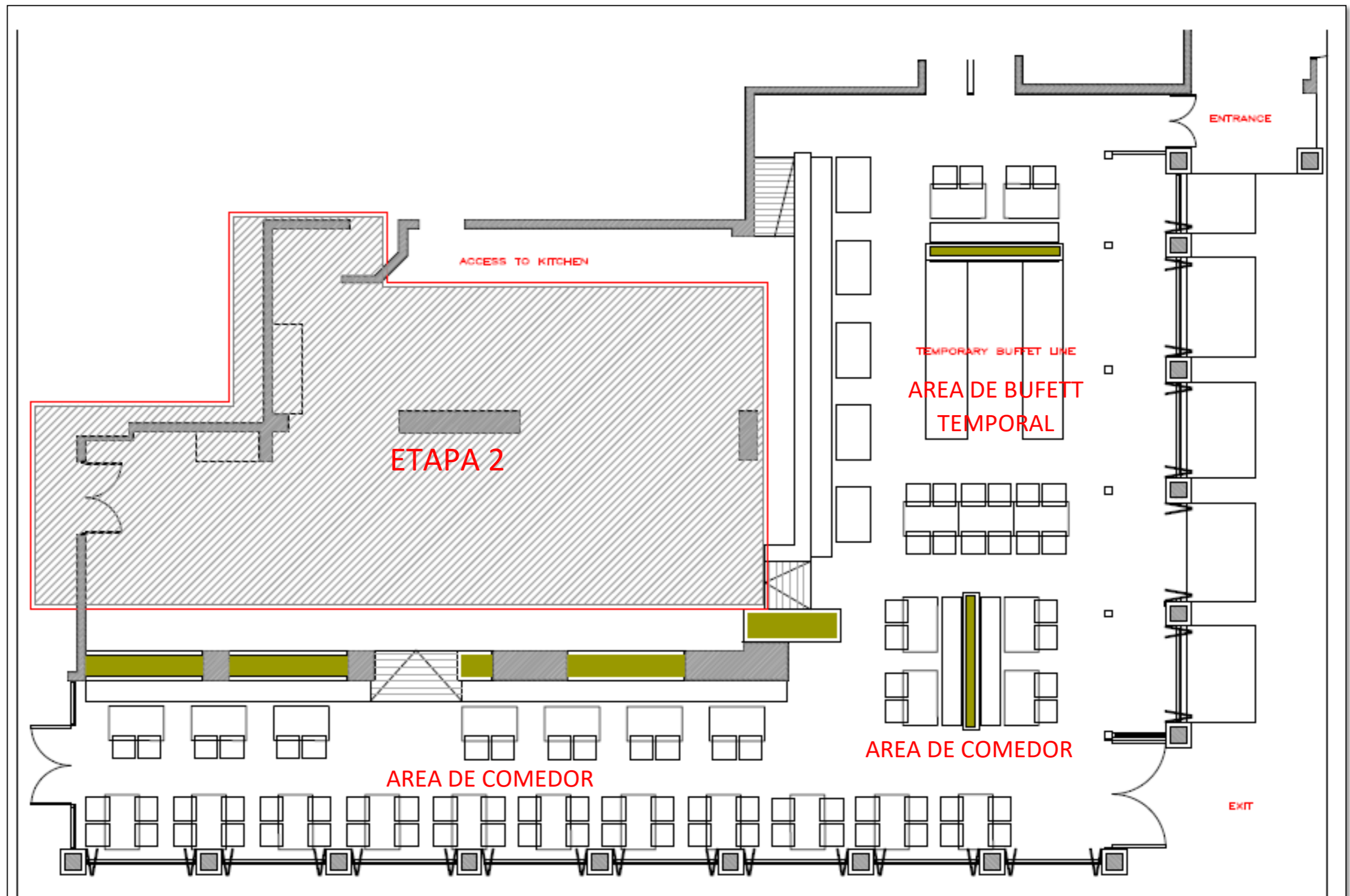
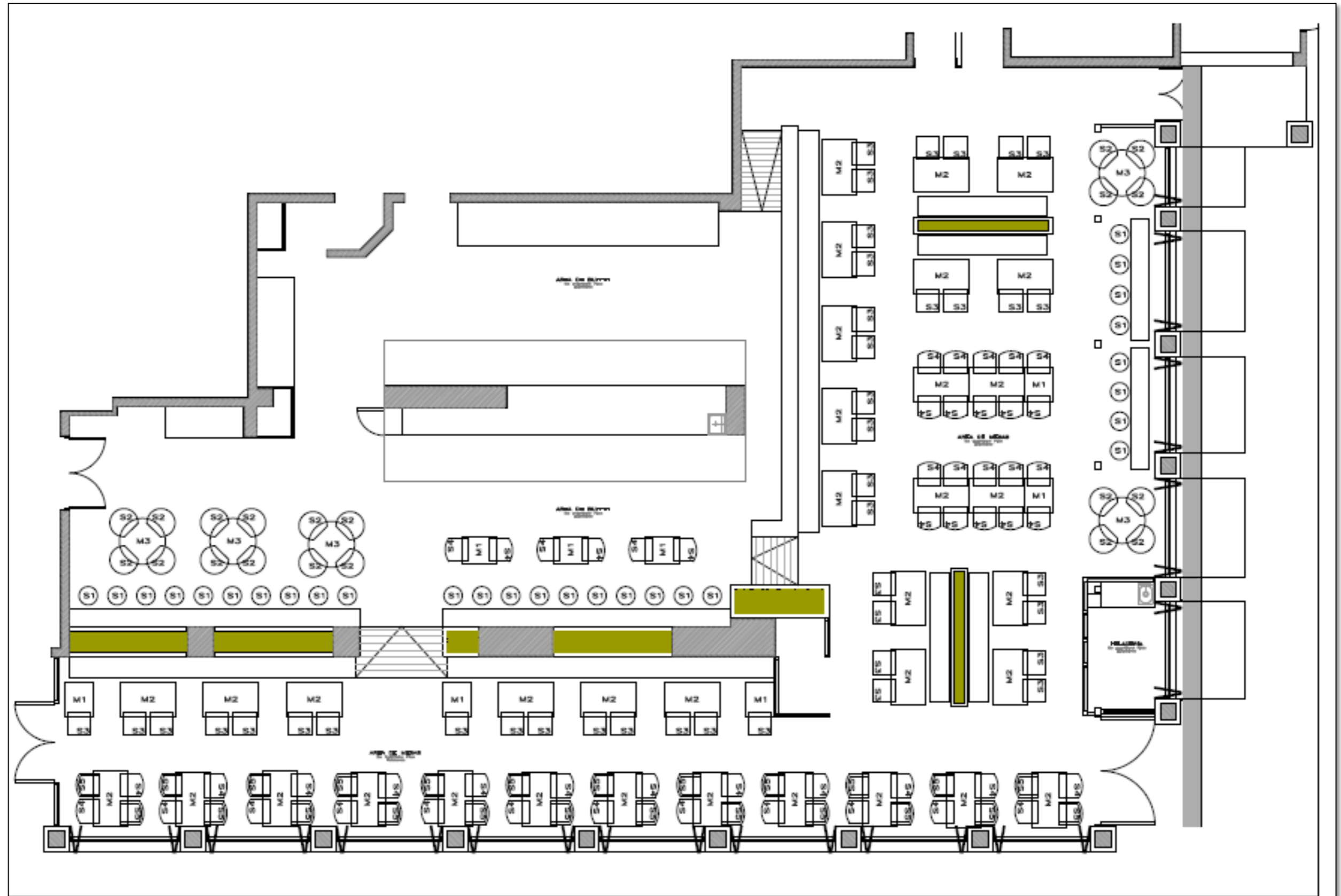


Imagen 69: Plano de proyecto de remodelación de Tinkuy.



Fuente: Palacio Arquitectos, 2016.

4.5. PARTIDAS A EJECUTAR:

Se ejecutaron las siguientes partidas en OBRAS PROVISIONALES Y PRELIMINARES, así como en las partidas de OBRA CIVIL.

Tabla 4: Partidas de obras provisionales y preliminares.

LCA SAC Lábarri Construcción & Arquitectura SAC
Presupuesto de Construcción

Machu Picchu Sanctuary Lodge

REMODELACION DE RESTAURANT TINKUY

Cliente : PERU BELMOND HOTELS S.A.

Ubicación : Machu Picchu

Fecha : 1-Apr-17

Item	Descripción	Und.	Cant.
I	RESTAURANT TINKUY		
01	OBRAS PROVISIONALES Y PRELIMINARES		
01.01	Cerramiento Provisional con planchas de drywall Etapa 1, (armado una sola cara de muros de drywall + pintado de muros)	m2	68.70
01.02	Cerramiento Provisional con planchas de drywall Etapa 2, (armado una sola cara de muros de drywall + pintado de muros)	m2	71.40
01.03	Cerramiento Provisional con planchas de drywall Etapa 3, (armado una sola cara de muros de drywall + pintado de muros)	m2	48.75
01.04	Protecciones de pisos y otros	Glb	1.00
01.05	Movilización y Desmovilización de equipo, herramientas y materiales	Glb	1.00
01.06	Acarreo de materiales	Glb	1.00
01.07	Trazo y replanteo	Glb	1.00
01.08	Eliminación de desmonte(inc acarreo)	Glb	1.00
01.09	Limpieza de obra	Glb	1.00
01.10	Acarreo de mobiliario existente al depósito interno del hotel (Por el Propietario)	und.	0.00
01.11	Baños provisionales para personal (Por el Propietario)	mes	0.00
01.12	Agua y energía para la obra (Por el Propietario)	und.	0.00

Fuente: LCA. SAC. 2016.

Tabla 5: Partidas de obra civil.

LCA SAC Lábarri Construcción & Arquitectura SAC
Presupuesto de Construcción

Machu Picchu Sanctuary Lodge

REMODELACION DE RESTAURANT TINKUY

Cliente : PERU BELMOND HOTELS S.A.

Ubicación : Machu Picchu

Fecha : 1-Apr-17

Item	Descripción	Und.	Cant.
01	RESTAURANT TINKUY		
01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
01.01	Desmontaje de falso cieloraso en restaurant	Glb.	1.00
01.02	Desmontaje de luminarias (spots y braquetes)	und.	90.00
01.03	Desmontaje de luminarias (fluorescentes)	und.	4.00
01.04	Desmontaje de equipos de AC (Por el Propietario)	und.	15.00
01.05	Desmontaje de cámaras de seguridad (Por el Propietario)	und.	5.00
01.06	Desmontaje de alarmas contra incendios	und.	3.00
01.07	Desmontaje de barandas de madera en restaurant	Glb.	1.00
01.08	Desmontaje de zócalos y cenefas	Glb.	1.00
01.09	Desmontaje de esquineros en aristas de muros	Glb.	1.00
01.10	Desmontaje de columnas de madera y repisa de bebidas	Glb.	1.00
01.11	Demolición de barras existentes de restaurant	und.	3.00
01.12	Picado y remoción de enchape de piso en área de barras y de lajas de piedra en ubicación de nueva:	m2	35.00
01.13	Demolición de losa de contrapiso en área de barras y ubicación de nuevas rampas	m2	35.00
02	ALBAÑILERIA (A TODO COSTO)		
02.01	Resanes de muros por desmontajes de zócalos e instalaciones	Glb.	1.00
02.02	Vaceado de losa de contrapiso en área de barras y área de lajas de piedra	m2.	35.00
02.03	Suministro y enchape con lajas de piedra en área de nuevas rampas	m2	10.00
02.04	Suministro e instalación de gress porcelánico en área de barras (similar a existente)	m2	29.80
03	MODULO ASIENTO B-01		
03.01	Armado, vaceado, tarrajeado y pintado de poyo de concreto. No incluye fabricación de cojines removibles de asiento.	Glb.	1.00
03.02	Suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados.	ml	12.50
03.03	Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asiento.	m2	5.35
03.04	Suministro y anclaje de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico. No incluye fabricación de macetas de acrílico removibles.	Glb.	1.00
03.05	Suministro e instalación de tablero de madera pumaqui de 2", incluye platina de anclaje de 8"x8" e instalación de porcelanato. No incluye suministro de porcelanato.	Glb.	1.00
03.06	Suministro e instalación de apoya pies de fierro y madera tornillo barnizada de 3".	Glb.	1.00

04	MODULO ASIENTO B-02			
04.01	Armado, vaceado, tarrajado y pintado de poyo de concreto. No incluye fabricación de cojines removibles de asiento.	Glb.	1.00	
04.02	Armado, tarrajado y pintado de jardinera de concreto. Incluye impermeabilización del interior.	Glb.	1.00	
04.03	Suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados.	ml	13.50	
04.04	Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asiento.	m2	6.05	
04.05	Suministro y anclaje de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico. No incluye fabricación de macetas de acrílico removibles.	Glb.	1.00	
04.06	Suministro e instalación de tablero de madera pumaquiro de 2", incluye platina de anclaje de 8"x8" e instalación de porcelanato. No incluye suministro de porcelanato	Glb.	1.00	
04.07	Suministro e instalación de apoya pies de fierro y madera tornillo barnizada de 3".	Glb.	1.00	
05	MODULO ASIENTO B-03			
05.01	Armado, vaceado, tarrajado y pintado de doble poyo de concreto. No incluye fabricación de cojines removibles de asientos.	Glb.	1.00	
05.02	Suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados.	ml	7.40	
05.03	Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asientos.	m2	2.60	
05.04	Suministro y anclaje en tijerales de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico. No incluye fabricación de macetas de acrílico removibles.	Glb.	1.00	
06	MODULO ASIENTO B-04			
06.01	Armado, vaceado, tarrajado y pintado de poyo de concreto. No incluye fabricación de cojines removibles de asiento.	Glb.	1.00	
06.02	Suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados.	ml	8.75	
06.03	Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asiento.	m2	3.95	
06.04	Suministro e instalación de tablón de madera tornillo de 1" de espesor encima de parapeto.	Glb.	1.00	
06.05	Suministro y anclaje en tijerales de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico.	Glb.	1.00	
07	MODULO ASIENTO B-05			
07.01	Armado, vaceado, tarrajado y pintado de doble poyo de concreto. No incluye fabricación de cojines removibles de asientos.	Glb.	1.00	
07.02	Suministro e instalación de zócalos de laja de piedra en ambos lados.	ml	7.40	
07.03	Suministro e instalación de listones de madera tornillo de 4" en respaldar de asientos.	m2	2.60	
07.04	Suministro y anclaje en tijerales de tubos circulares de 1" que sostendrán los maceteros. Incluye fabricación de maceteros de madera y plato de plástico. No incluye fabricación de macetas de acrílico removibles.	Glb.	1.00	
08	SISTEMA DRYWALL (A TODO COSTO)			
08.01	Falso cielo raso con plancha sanitaria RH 12.5 mm en área de buffet	m2	170.15	
08.02	Armado de planchas de fibrocemento encima de vigas de tijerales	m2	131.00	
08.03	Fabricación de registros de aluminio + tapa de inspección (restaurant)	und.	3.00	

09	MESAS BUFFET (A TODO COSTO)			
09.01	Mesa Buffet 01. Fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2", estructura y enchape interior con melamina (repisas y puertas), enchape frontal y laterales con listones de madera de dimensiones y acabados variados (rejillas de ventilación con listones de madera). Preparación e instalación de tablero + zócalo de granito Aqualux. Suministro de granito Aqualux por el Propietario. Suministro e instalación de zócalos de piedra y zócalos de fórmica tipo acero inox. No incluye equipamiento de mesa buffet.	Glb.	1.00	
09.02	Mesa Buffet 02. Fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2", estructura y enchape interior con melamina (repisas y puertas), enchape frontal y laterales con listones de madera de dimensiones y acabados variados (rejillas de ventilación con listones de madera). Preparación e instalación de tablero + zócalo de granito Aqualux. Suministro de granito Aqualux por el Propietario. Suministro e instalación de zócalos de piedra y zócalos de fórmica tipo acero inox. No incluye equipamiento de mesa buffet.	Glb.	1.00	
09.03	Mesa Buffet 03. Fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2", enchape frontal y laterales con listones de madera de dimensiones y acabados variados (rejillas de ventilación con listones de madera). Preparación e instalación de tablero + zócalo de granito Aqualux. Suministro de granito Aqualux por el Propietario. Suministro e instalación de zócalos de piedra. No incluye equipamiento de mesa buffet.	Glb.	1.00	
10	CARPINTERIA (A TODO COSTO)			
10.01	Muro delante de baños enchapado con listones de madera de dimensiones y acabados variados	m2	21.00	
10.02	Fabricación de Mueble Esquinero. Estructuras con melamina color blanco, puertas de closet 1 y 2 de mdf pintadas con gloss satinado color blanco. Compuerta de mdf para basura enchapada con plancha de acero inox. Preparación e instalación de 02 tableros + zócalos de granito Aqualux. Suministro de granito Aqualux por el Propietario.	Glb.	1.00	
10.03	Cerramiento Estación Mozos. Estructura metálica de tubos cuadrados de 2", enchapada por ambas caras con listones de madera tornillo de 9" de ancho, acabado con laca semi-mate.	Glb.	1.00	
10.04	Cerramiento Heladería. Fabricación de mampara similar a existentes, con junquillos y marcos de madera de 4"x4", 4 paños fijos y 2 paños batientes. Pintado con gloss satinado 2 caras (color similar a existentes). Incluye instalación de 3form en cada paño. (Suministro de 3form por el Propietario).	Glb.	1.00	
10.05	Mueble Alto T-01. Fabricación e instalación de estructura metálica con tubos cuadrados de 2"x2" y 2"x1 1/2" y pintado con base epóxica y gloss satinado. Suministro e instalación de tablero de madera pumaquiro de 2" de espesor e instalación de porcelanato. No incluye suministro de porcelanato.	Und.	2.00	
11	PINTURA (A TODO COSTO)			
11.01	Látex Cielo raso de Restaurant con empaste.	m2	170.15	
11.02	Látex Muros de Restaurant sin empaste.	m2	243.75	
11.03	Pintado de mamparas con gloss satinado+sellador (4 hojas c/u-sólo cara interior).	und	16.00	
11.04	Pintado de puerta principal (ingreso a lobby) con gloss satinado+sellador.	und	1.00	
11.05	Pintado de columnas metálicas con base epóxica y gloss satinado.	und	6.00	
11.06	Látex Cielo raso con empaste en planchas de fibrocemento.	m2	131.00	
11.07	Remoción de pintura existente, lijado, remasillado y pintado de tijerales con barniz	Glb.	1.00	

12 INSTALACIONES SANITARIAS			
12.01	Obra civil para modificación de salida de desagüe en rest. inc. picado de losa	Glb	1.00
12.02	Obra civil para modificación de salida de agua fría y caliente en área de bebidas y heladería	Glb	2.00
12.03	Salida de desagüe	pto	2.00
12.04	Salida de agua caliente	pto	2.00
12.05	Salida de agua fría	pto	2.00
12.06	Tendido de tubería de 2", 3/4" y 1/2"	ml	48.64
12.07	Instalación de lavadero en área de buffet y heladería. No incluye suministro de lavaderos	und	2.00
12.08	Instalación de mezcladoras para lavaderos en área de buffet y heladería. No incluye suministro de mezcladoras	und	2.00
13 INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION			
13.01	Salida para Luminarias (incluye entubado, conexionado y cableado).	Pto.	93.00
13.02	Salida para Tomacorriente bipolar 220v (incluye picado de muros, entubado y cableado).	Pto.	8.00
13.03	Salida para Tomacorriente trifásico 220v (incluye picado de muros, entubado y cableado)	Pto.	3.00
13.04	Salida para Parlantes (incluye sólo entubado) Cableado por Limasound u otro proveedor. No incluye suministro de parlantes, amplificador, reproductor ni rack de audio.	Pto.	12.00
13.05	Instalación de artefactos de iluminación. Suministro de artefactos de iluminación por el Propietario.	und	93.00
13.06	Instalación de Tomacorrientes bipolar y trifásico. Suministro de dados y placas por el Propietario.	Pza.	11.00
13.07	Pruebas eléctricas de circuito de iluminación	Glb.	1.00
14 INSTALACIONES ESPECIALES			
14.01	Reubicación de salida de detectores de humo incluye entubado cableado y conexionado	Pto.	15.00
14.02	Reubicación de salida de cámaras de seguridad (incluye solo entubado). No incluye cableado, conexionado ni instalación de cámaras.	Pto.	5.00
14.03	Reubicación de salida de alarmas contra incendios (incluye solo entubado). No incluye cableado, conexionado ni instalación de alarmas.	Pto.	3.00
14.04	Reubicación de altura de rociadores. (Por el Propietario).	Pto.	18.00
15 OTROS			
15.01	Fabricación e instalación de baranda con platinas de fierro negro de 2", pintada con base epóxica y gloss satinado	und.	1.00

Fuente: Archivo LCA SAC. Año 2016.

Actividad / Restricciones	SEMANA DEL 12/04 AL 16/04					SEMANA DEL 17/04 AL 23/04					SEMANA DEL 24/04 AL 30/04					SEMANA DEL 01/05 AL 07/05					SEMANA DEL 08/05 AL 14/05					SEMANA DEL 15/05 AL 21/05					SEMANA DEL 22/05 AL 28/05																											
	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M																
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																
PINTURA (A TODO COSTO)																																																										
Remoción de pintura existente, lijado, remasillado y pintado de tijerales con barniz																																																										
Látex Muros de Restaurant sin empaste.																																																										
Pintado de mamparas con gloss satinado+sellador (4 hojas c/u-sólo cara interior).																																																										
Pintado de columnas metálicas con base epóxica y gloss satinado.																																																										
Látex Cielo raso con empaste en planchas de fibrocemento.																																																										
INSTALACIONES SANITARIAS																																																										
Obra civil para modificación de salida de agua fría y caliente en área de heladería																																																										
Salida de desagüe, AC, AF, Tendido de tubería																																																										
Instalación de lavadero en área de heladería. <i>No incluye suministro de lavadero</i>																																																										
Instalación de mezcladora para lavadero en área de heladería. <i>No incluye suministro de mezcladora</i>																																																										
INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION																																																										
Salida para Luminarias (incluye entubado, conexionado y cableado).																																																										
Salida para Parlantes (incluye sólo entubado) <i>Cableado por Limasound u otro proveedor. No incluye suministro de parlantes, amplificador, reproductor ni rack de audio.</i>																																																										
Instalación de artefactos de iluminación. <i>Suministro de artefactos de iluminación por el Propietario.</i>																																																										
Pruebas eléctricas de circuito de iluminación																																																										
INSTALACIONES ESPECIALES																																																										
Reubicación de salida de detectores de humo incluye entubado cableado y conexionado																																																										
Reubicación de salida de cámaras de seguridad (incluye solo entubado). <i>No incluye cableado, conexionado ni instalación de cámaras.</i>																																																										
Reubicación de salida de alarmas conraincendios (incluye solo entubado). <i>No incluye cableado, conexionado ni instalación de alarmas.</i>																																																										
Reubicación de altura de rociadores. <i>(Por el Propietario).</i>																																																										
OTROS																																																										
Fabricación e instalación de baranda con platinas de hierro negro de 2", pintada con base epóxica y gloss satinado																																																										

Elaboración propia, Fuente: Archivo LCA SAC. 2017.

	SEMANA DEL 24/05 AL 28/05					SEMANA DEL 29/05 AL 04/06					SEMANA DEL 05/06 AL 11/06					SEMANA DEL 12/06 AL 18/06										
	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15			
CARPINTERIA (A TODO COSTO)																										
Fabricación de Mueble Esquinero. Estructuras con melamina color blanco, puertas de closet 1 y 2 de mdf pintadas con gloss satinado color blanco. Compuerta de mdf para basura enchapada con plancha de acero inox. Preparación e instalación de 02 tableros + zócalos de granito Aqualux. Suministro de granito Aqualux por el Propietario.																										
PINTURA (A TODO COSTO)																										
Látex Cielo raso de Restaurant con empaste.																										
Látex Muros de Restaurant sin empaste.																										
Pintado de puerta principal (ingreso a lobby) con gloss satinado+sellador.																										
INSTALACIONES SANITARIAS																										
Obra civil para modificación de salida de agua fría, caliente y desague en área de bebidas																										
Salida de desague, AC, AF, T endido de tubería																										
Instalación de lavadero en área de buffet. No incluye suministro de lavadero																										
Instalación de mezcladora para lavadero en área de buffet. No incluye suministro de mezcladora																										
INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION																										
Salida para Luminarias (incluye entubado, conexionado y cableado).																										
Salida para Tomacorriente bipolar 220vy Trifásico (incluye picado de muros, entubado y cableado).																										
Salida para Parlantes (incluye sólo entubado) Cableado por Limasound u otro proveedor. No incluye suministro de parlantes, amplificador, reproductor ni rack de audio.																										
Instalación de artefactos de iluminación. Suministro de artefactos de iluminación por el Propietario.																										
Instalación de Tomacorrientes bipolar y trifásico. Suministro de dados y placas por el Propietario.																										
Pruebas eléctricas de circuito de iluminación																										
INSTALACIONES ESPECIALES																										
Reubicación de salida de detectores de humo incluye entubado cableado y conexionado																										
Reubicación de salida de cámaras de seguridad (incluye solo entubado). No incluye cableado, conexionado ni instalación de cámaras.																										
Reubicación de salida de alarmas contra incendios (incluye solo entubado). No incluye cableado, conexionado ni instalación de alarmas.																										
Reubicación de altura de rociadores. (Por el Propietario).																										

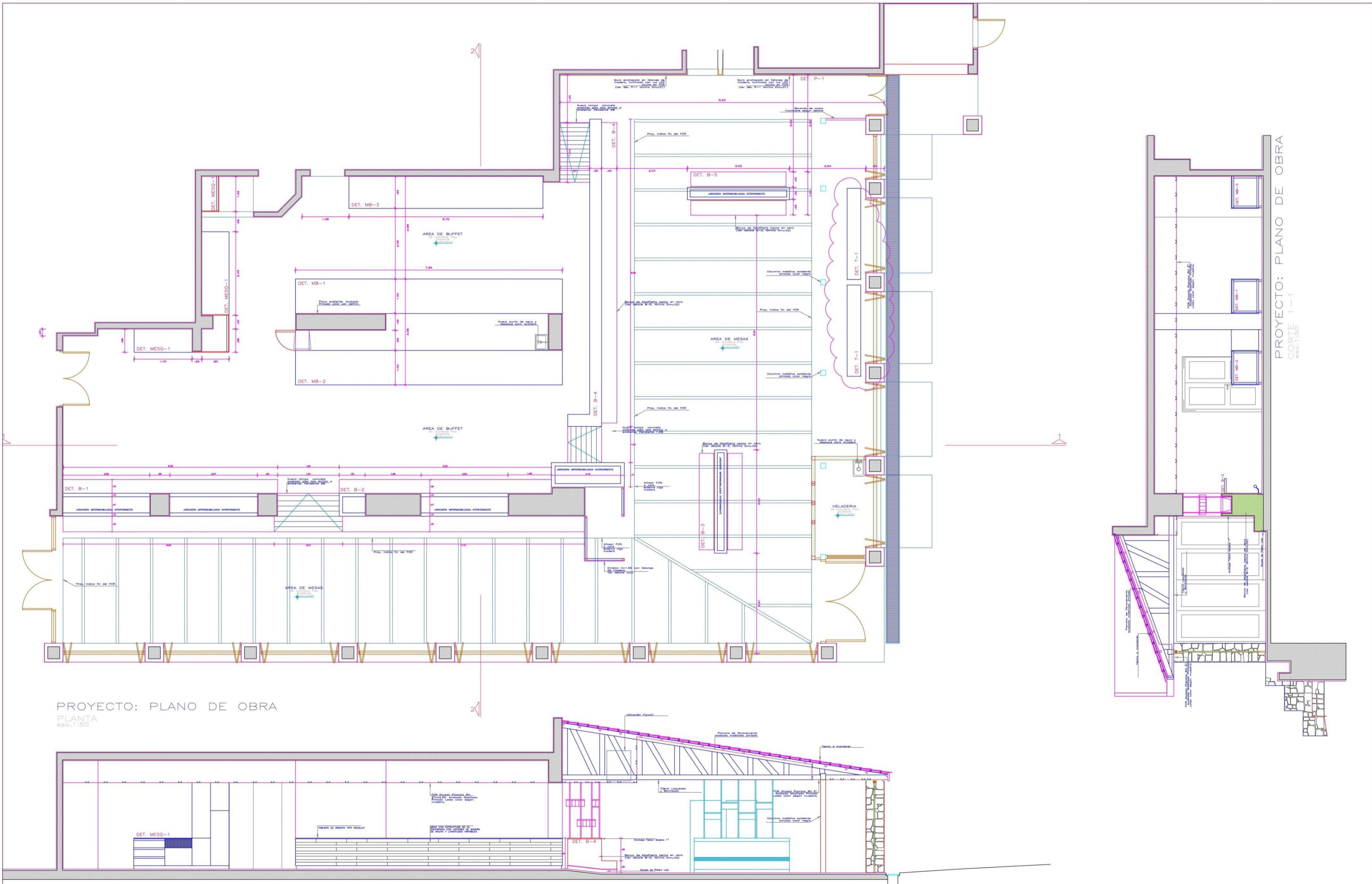
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS:

- Amador, Luis Enrique (2015). Planeación, Programación y Control de Obras.
- Cuervo, German Amado (2016). Supervisión y control de Obras.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2022). *Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)*. Gobierno del Perú. <https://www.gob.pe>.
- Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo. (2011). *Ley N° 29783: Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo*.
- MINAM. (2020). *Guía para la implementación de edificaciones sostenibles en el Perú*. Ministerio del Ambiente.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2019). *Guía técnica para la remodelación y ampliación de edificaciones residenciales*. Gobierno del Perú.
- Ministerio de Cultura. (2021). *Normas para la conservación y remodelación de inmuebles históricos*. <https://www.gob.pe/cultura>.
- INACAL (Instituto Nacional de Calidad). Normas Técnicas Peruanas
- Ramos, F. (2020). *Construcción sostenible en el Perú: Guía de materiales y técnicas*. Editorial Ingeniería y Arquitectura.
- Tufiño Lira, Rodolfo (2017). Manual del Residente de Obra.

5. ANEXO 2:

5.2. PLANOS:

- Plano de obra: arquitectura + cortes.
- Plano de obra: mueble 1.
- Plano de obra: mueble 2.
- Plano de obra: mueble 3.
- Plano de obra: mueble 4.
- Plano de obra: mueble 5 + estación de mozos.
- Plano de obra: muebles buffet.
- Plano de obra: mueble esquinero.
- Plano de Dossier: Instalaciones Eléctricas.
- Plano de Dossier: Instalaciones Sanitarias.

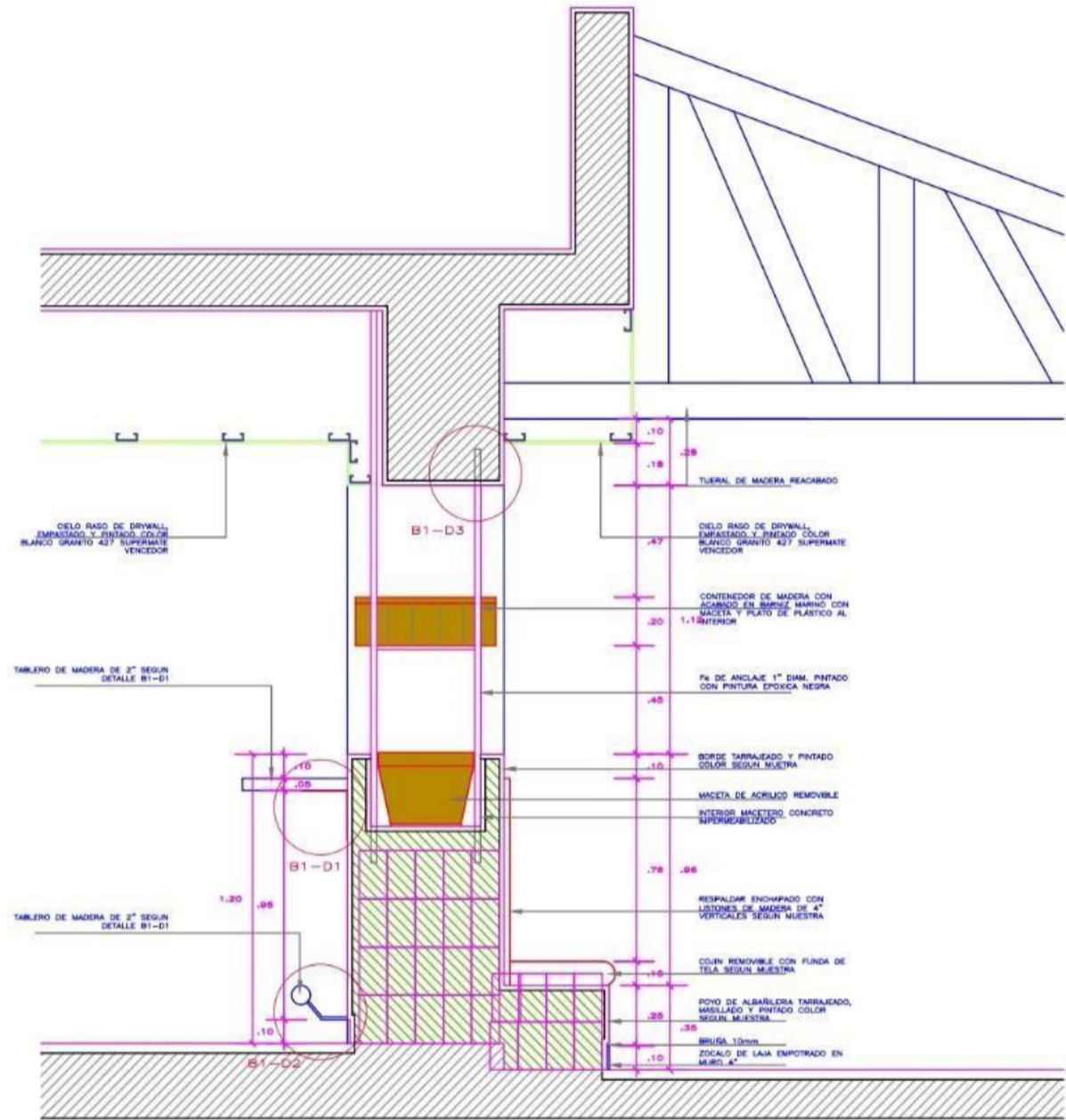


PROYECTO: PLANO DE OBRA
PLANTA
esc.1:50

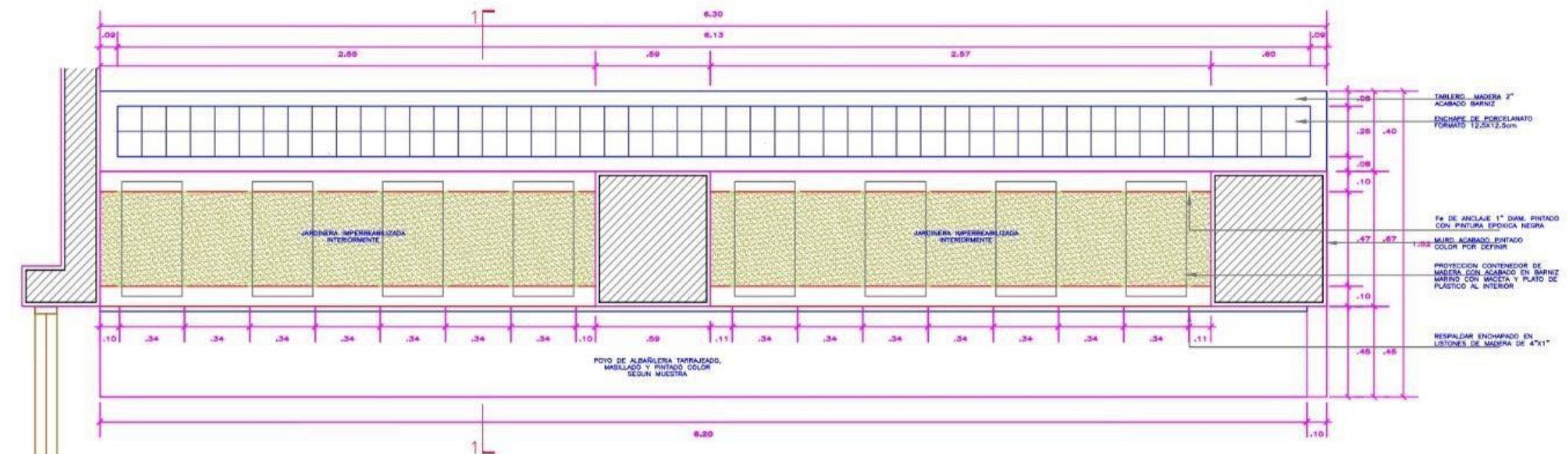
PROYECTO: PLANO DE OBRA
CORTE 1-1
esc.1:50

PROYECTO: PLANO DE OBRA
CORTE 1-1
esc.1:50

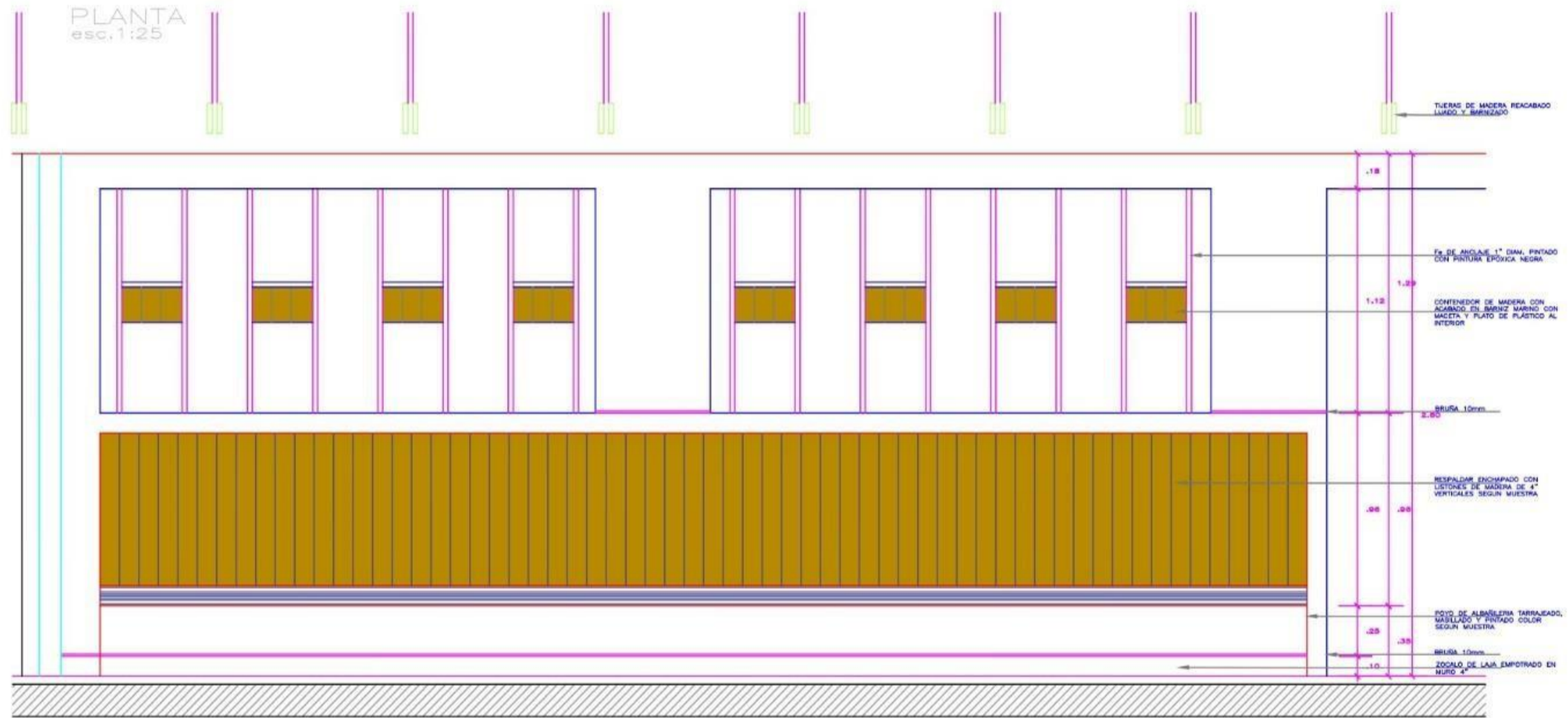
Observaciones/Revisión	<p>Toda información gráfica o escrita en este documento, planos, croquis, de PALACIO ARQUITECTOS S.A.C. Este documento es propiedad de PALACIO ARQUITECTOS S.A.C. y no puede ser reproducido, copiado o distribuido sin el consentimiento escrito de PALACIO ARQUITECTOS S.A.C. Prohibida su venta o cualquier otro uso.</p>	<p>PALACIO ARQUITECTOS Dpto. DESD PERU 287 OF. D. MIRAFLORES, LIMA, PERU. TEL: 01 444 0700</p>		Lámina:	
				<p>PLANTA PRIMER NIVEL</p>	
<p>Proyector: Enrique Palacios Ray Arquitecto</p>	<p>Fecha Proyecto de Diseño: 20.11.18</p>	<p>Auto Proyecto de Diseño: Daniela Sosa Palma</p>	<p>Proyecto: BSL REMODELACION BUFFET TINKUY, BELMOND SANCTUARY LODGE</p>	<p>Escala: PLANOS OBRA</p>	
<p>Revisión: []</p>	<p>Fecha: 20.11.18</p>	<p>Revisión: []</p>	<p>Cliencia: Belmond Peru S.A.</p>	<p>Ubicación: Machu Picchu - Cusco</p>	



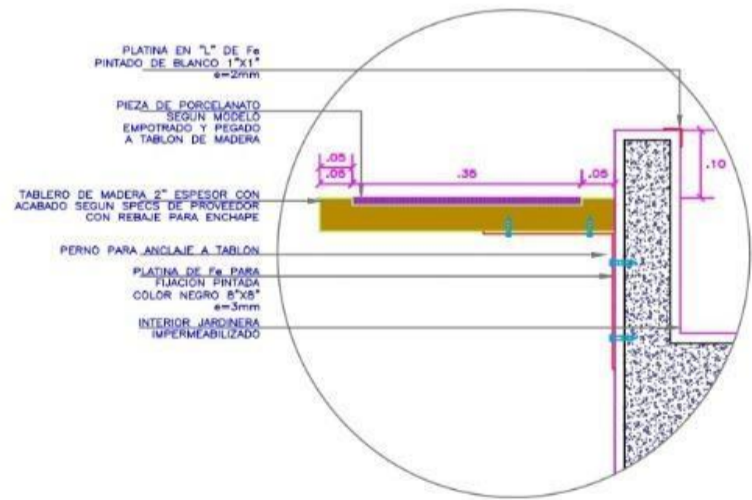
DETALLE MUEBLE B-1
CORTE 1-1
esc.1:25



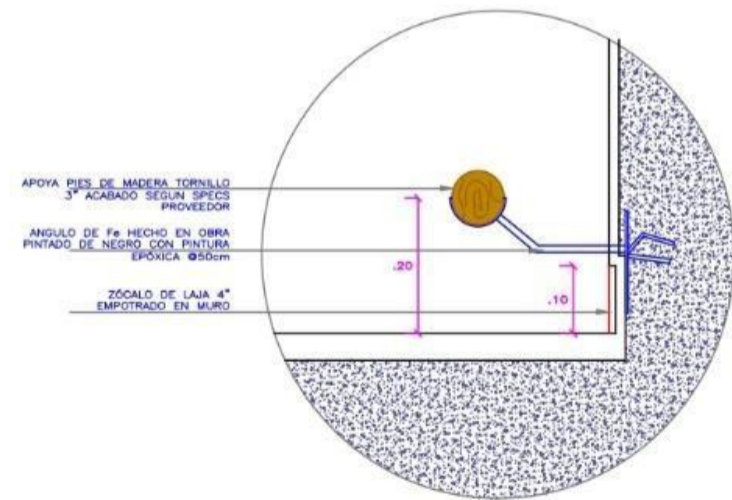
DETALLE MUEBLE B-1
PLANTA
esc.1:25



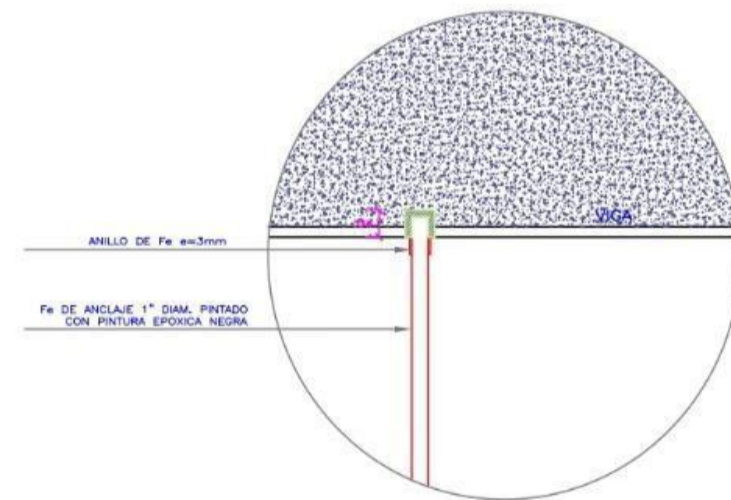
DETALLE MUEBLE B-1
ELEVACION
esc.1:25



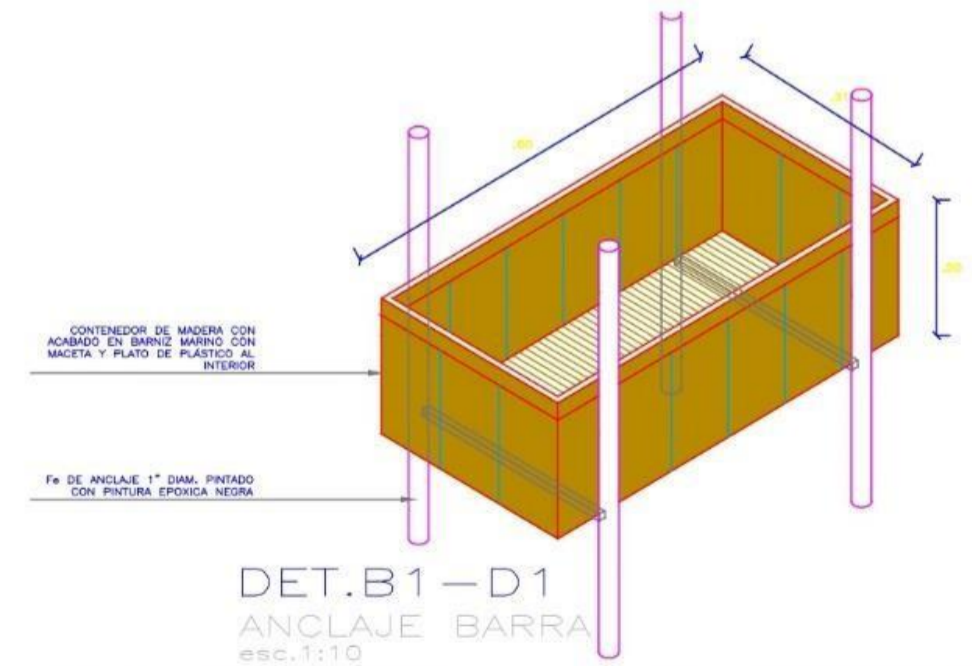
DET.B1-D1
ANCLAJE BARRA
esc.1:10



DET.B1-D2
TUPO DE APOYO PIES
esc.1:10

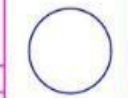


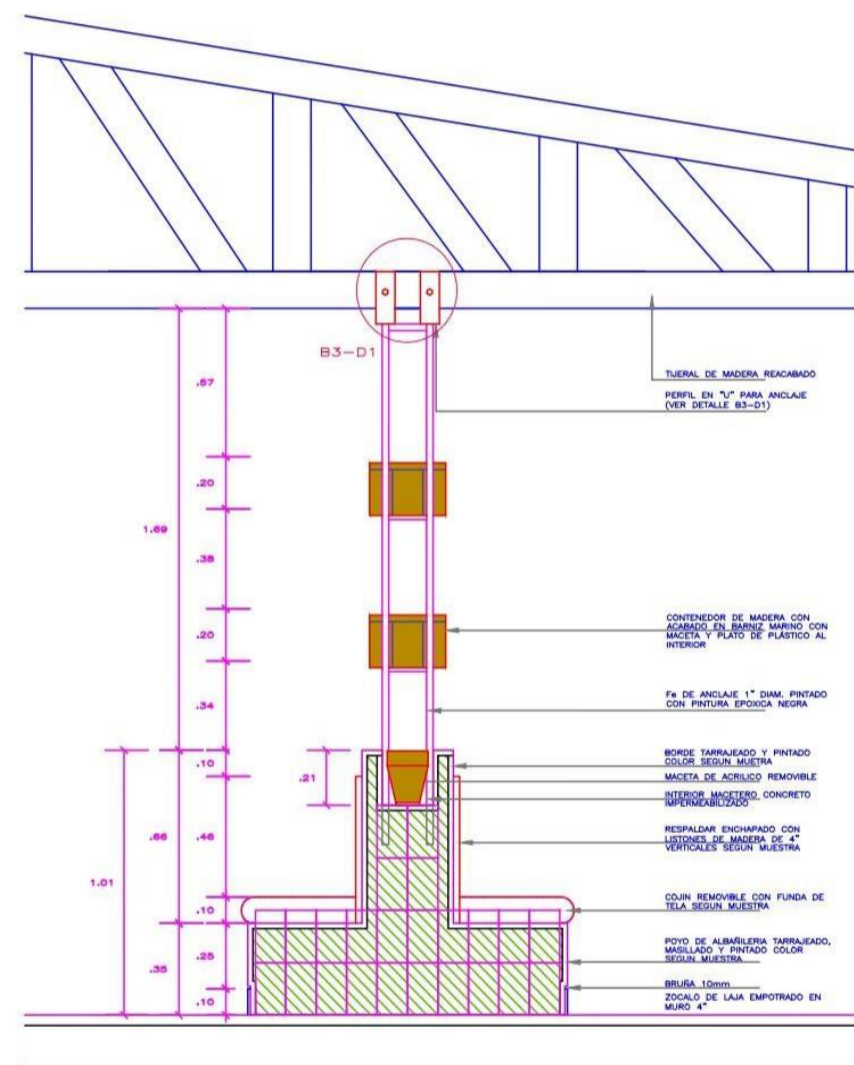
DET.B1-D3
ANCLAJE DE Fe A VIGA
esc.1:10



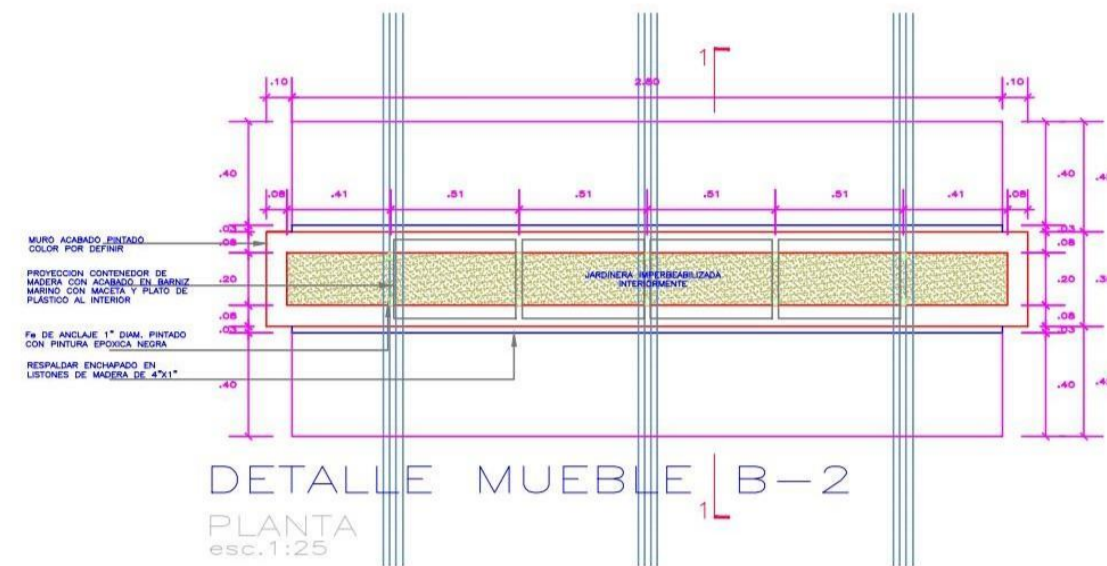
DET.B1-D1
ANCLAJE BARRA
esc.1:10

Observaciones/Raciones

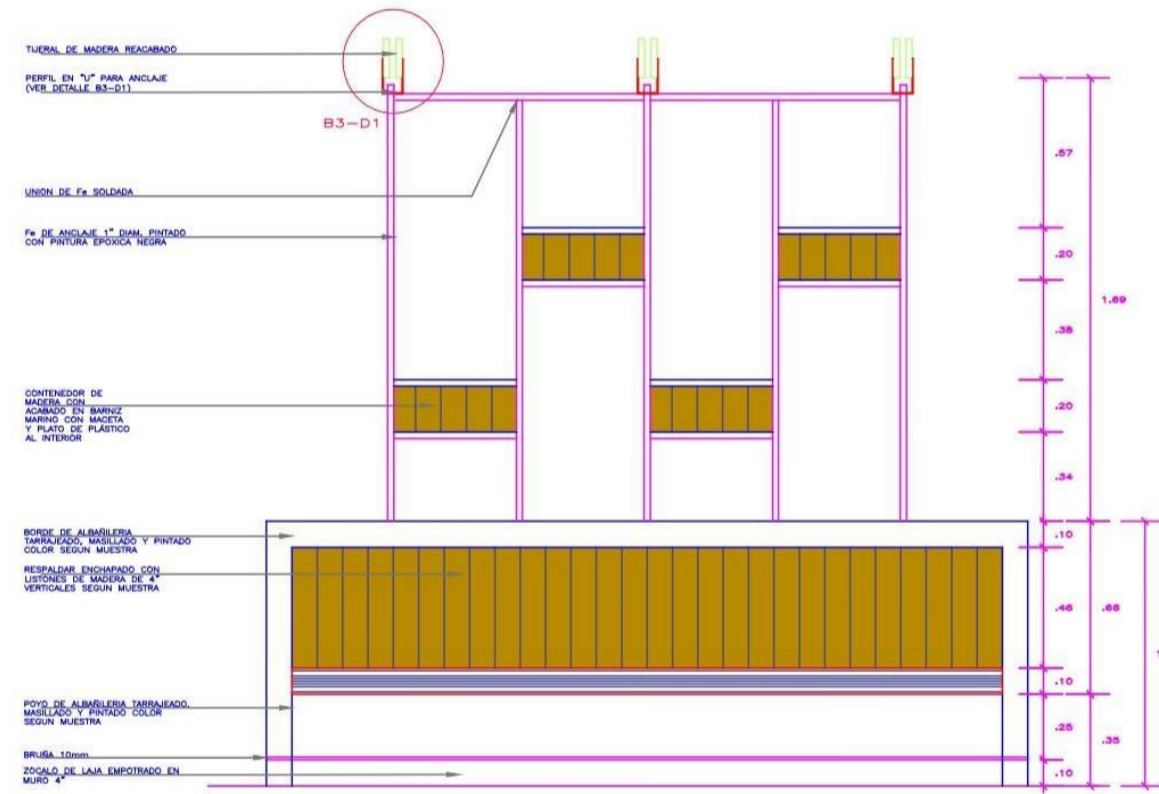
<p>Toda información gráfica o escrita en este documento tiene carácter de confidencialidad. Si se divulga, se prohíbe la reproducción, parcial o total, de esta información para fines comerciales, salvo autorización expresa de PALACIO ARQUITECTOS. Para mayor detalle de repartos o los Proprietarios cuando estos lo soliciten.</p>		<p>PALACIO ARQUITECTOS CALLE OCHO FERRE 387 of. 0 MIRAFLORES, LIMA, PERU. TEL 01 444 0700</p>	<p>Límite: </p>	<p>Proyecto: BEL-REMEDIACION BUFFET TINKUY, BELMOND SANCTUARY LODGE</p>	<p>Etapa: PLANO OBRA</p>	<p>Db 01</p>
<p>Proprietarios: Belmond Palacio Rey Alonso Palacios Suter</p>	<p>Fecha Proyecto de Diseño: Septiembre 2023 Rev: 01</p>	<p>Cliente: Belmond Perú S.A.</p>	<p>País: PERU</p>	<p>Fecha: 2023.11.18</p>	<p>Modo: Planos - Obras</p>	



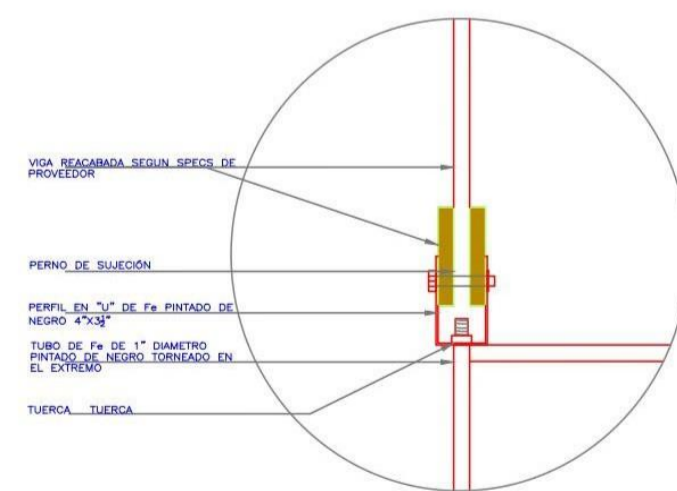
DETALLE MUEBLE B-2
CORTE 1-1
esc.1:25



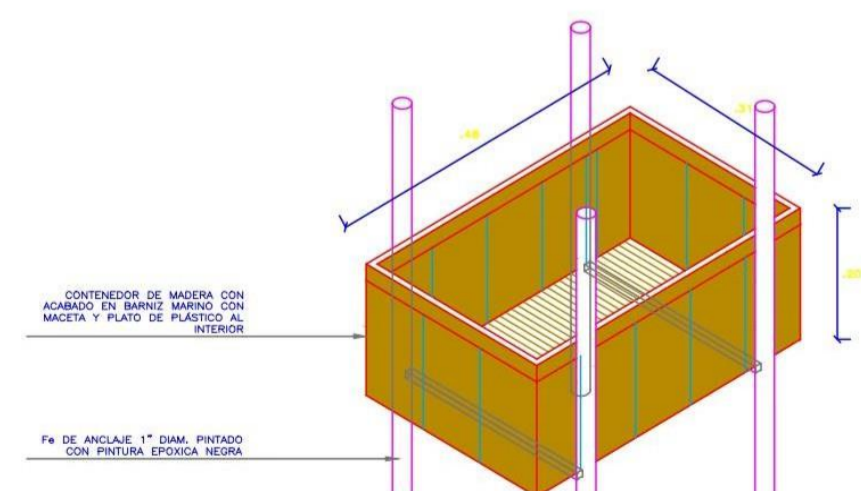
DETALLE MUEBLE B-2
PLANTA
esc.1:25



DETALLE MUEBLE B-2
ELEVACION
esc.1:25



DET.B3-D1
UNION ESTRUCTURA DE Fe
A TIJERAL

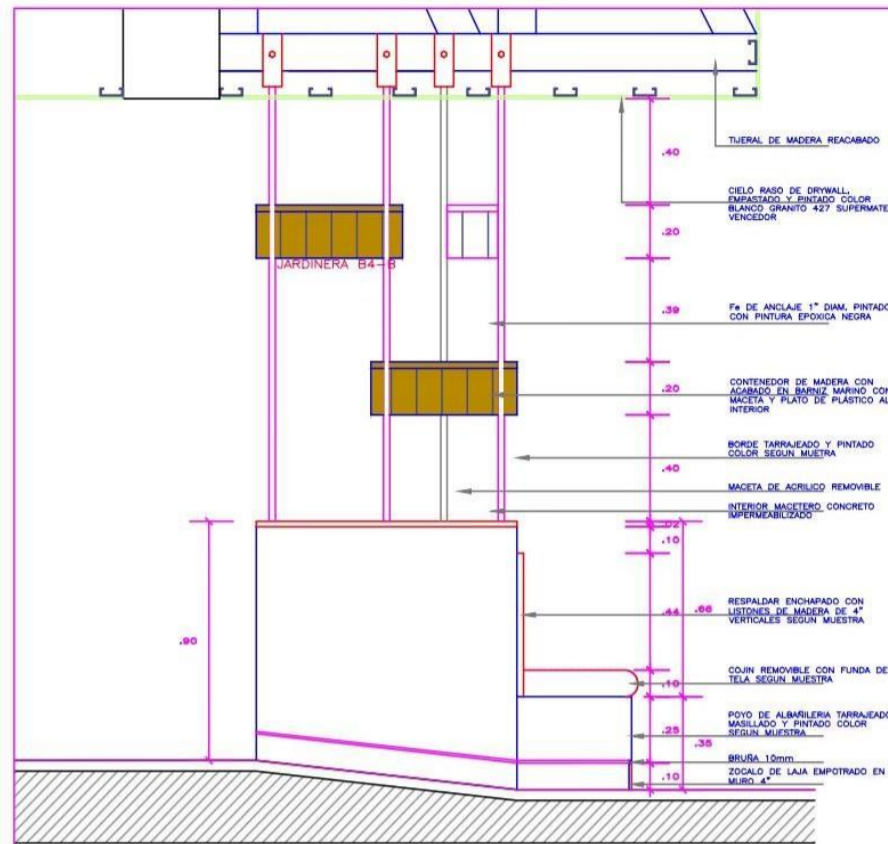


DET.B3-D2
ANCLAJE BARRA

Observaciones/Revisiones

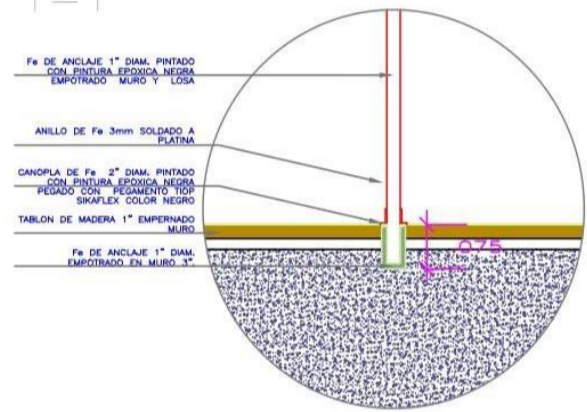
<p>Toda información referente a este proyecto debe ser enviada al correo electrónico: info@palacioarquitectos.com o al teléfono: 011 444 0700. Este correo electrónico es el único canal de comunicación autorizado para cualquier consulta o solicitud de información. Esta información es confidencial y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento expreso de Palacio Arquitectos S.A.C. Si usted ha recibido esta información por error, se le solicita que informe al correo electrónico: info@palacioarquitectos.com o al teléfono: 011 444 0700.</p>	<p>PALACIO ARQUITECTOS Calle Comercio 387, Miraflores, Lima, Perú Tel: 011 444 0700</p>	<p>Proyecto: BEL REMODELACION BUFFET TINKUY, BELMOND SANCTUARY LODGE</p>	<p>Etapa: PLANS OBRAS</p>
	<p>Proyectado: Diego Ferrer Diseñado: Diego Ferrer Ejecutado: Diego Ferrer</p>	<p>Fecha Proyecto de Diseño: 2011.11</p>	<p>Fecha: 2011.11</p>

Db
03

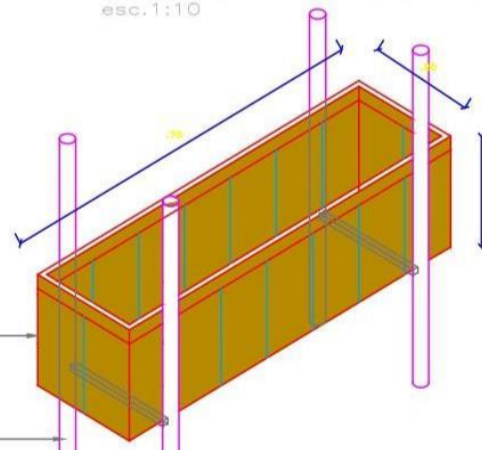


DETALLE MUEBLE B-4

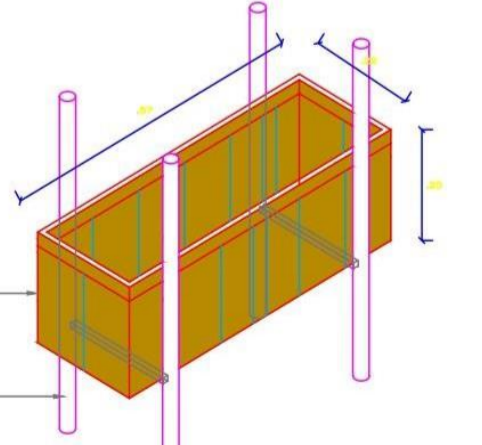
CORTE 1-1
esc. 1:25



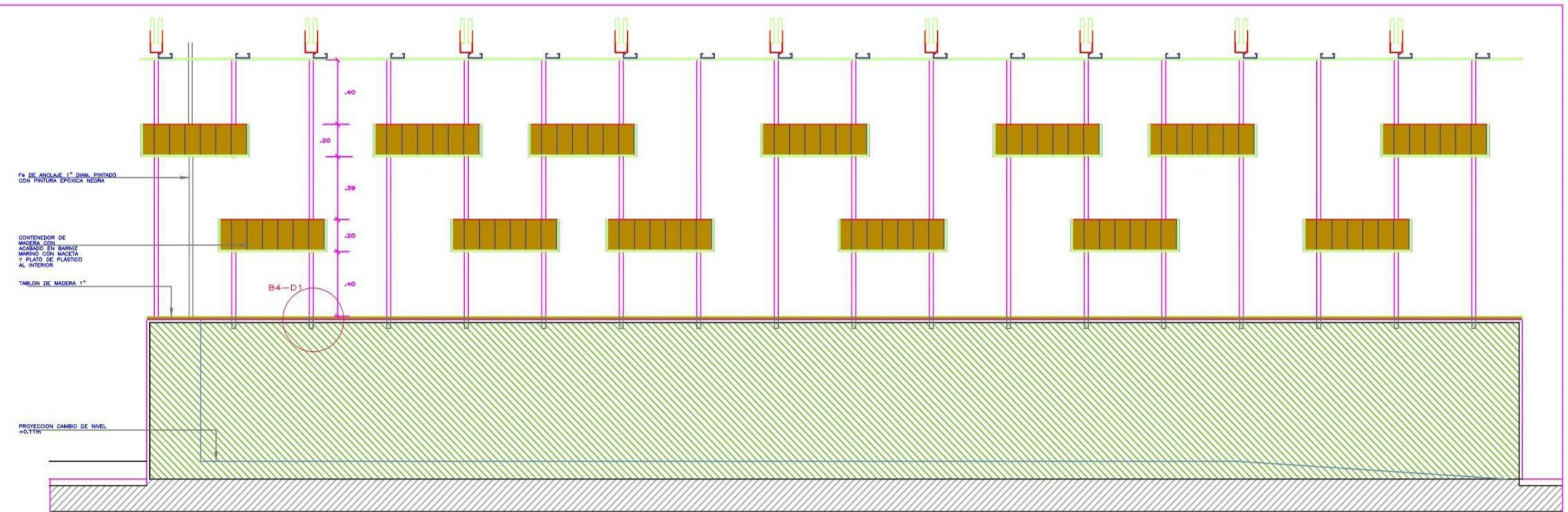
DET. B4-D1
ANCLAJE DE Fe A MURO
esc. 1:10



JARDINERA
B4-A x 13 und.
esc. 1:10

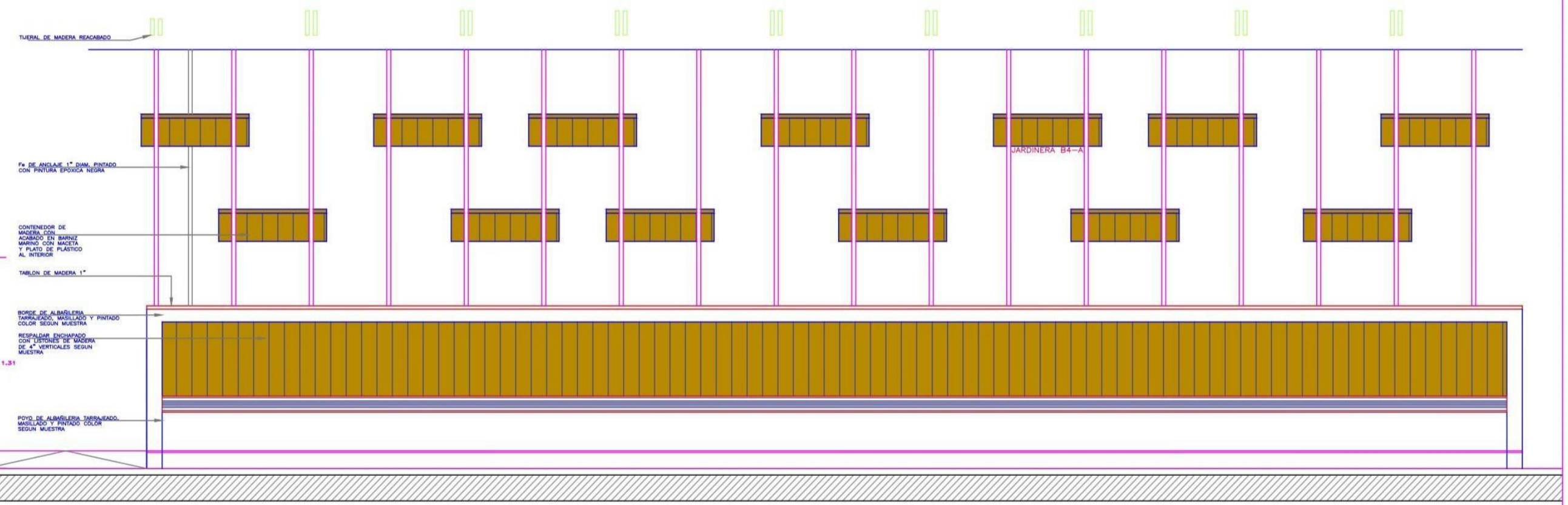


JARDINERA
B4-A x 13 und.
esc. 1:10



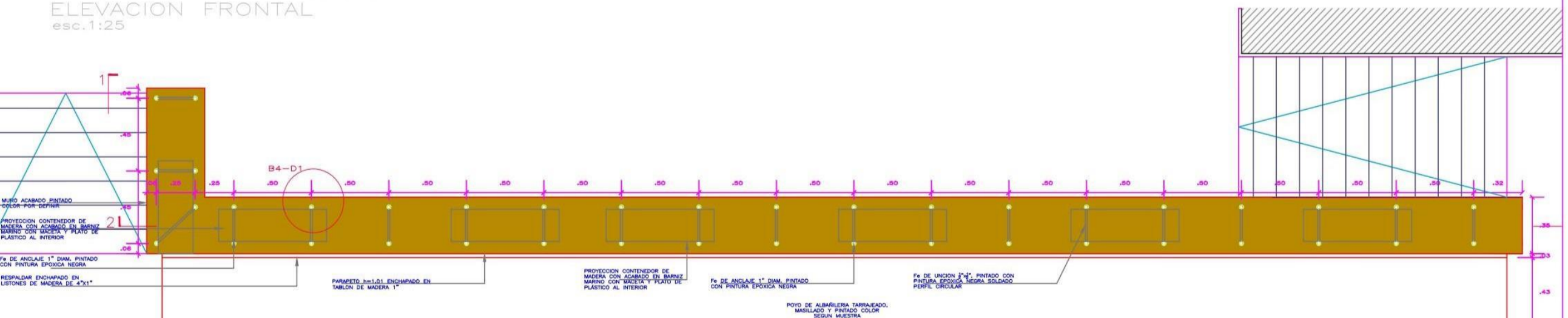
DETALLE MUEBLE B-4

CORTE 2-2
esc. 1:25



DETALLE MUEBLE B-4

ELEVACION FRONTAL
esc. 1:25



DETALLE MUEBLE B-4

PLANTA
esc. 1:25

Observaciones/Revisiones

Toda información gráfica o escrita en este documento, tiene carácter de Auto autorizada a los Propietarios de Palacio Arquitectos S.A.S. Este documento es propiedad intelectual de Palacio Arquitectos S.A.S. y no se permite su reproducción, distribución, venta o cualquier otro uso sin el consentimiento escrito de Palacio Arquitectos S.A.S. Este plano deberá de aprobarse a los Propietarios cuando estos lo soliciten.

PALACIO ARQUITECTOS
DIRECCIÓN: CARRERA 100 No. 100-100, BOGOTÁ, COLOMBIA
TEL: 311 444 0265

Proyectado por: **Alonso Patiño Ríos**
Diseñado por: **Alonso Patiño Ríos**
Revisado por: **Diego**

Detalle MUEBLE B4

Proyecto: **BSL REMODELACION BUFFET TINKUY, BELMONT SANCTUARY LODGE**

Cliente: **Belmont Peru S.A.**

Escala: **Indicada**

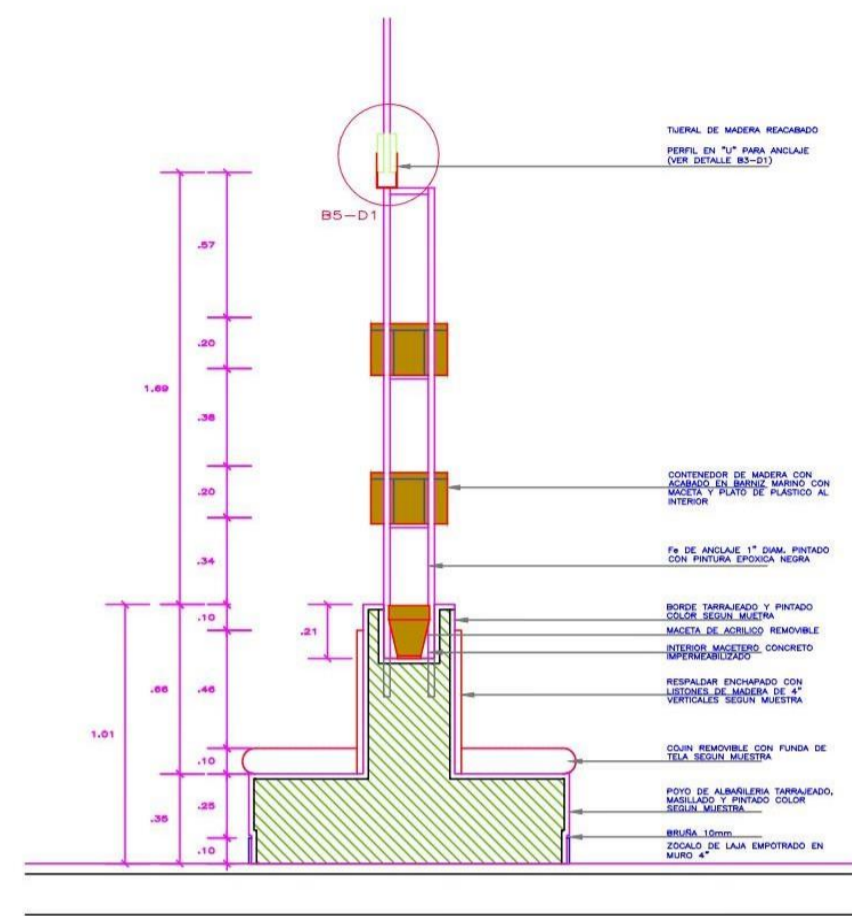
Fecha: **2011-10**

Ubicación: **Machu Picchu - Cusco**

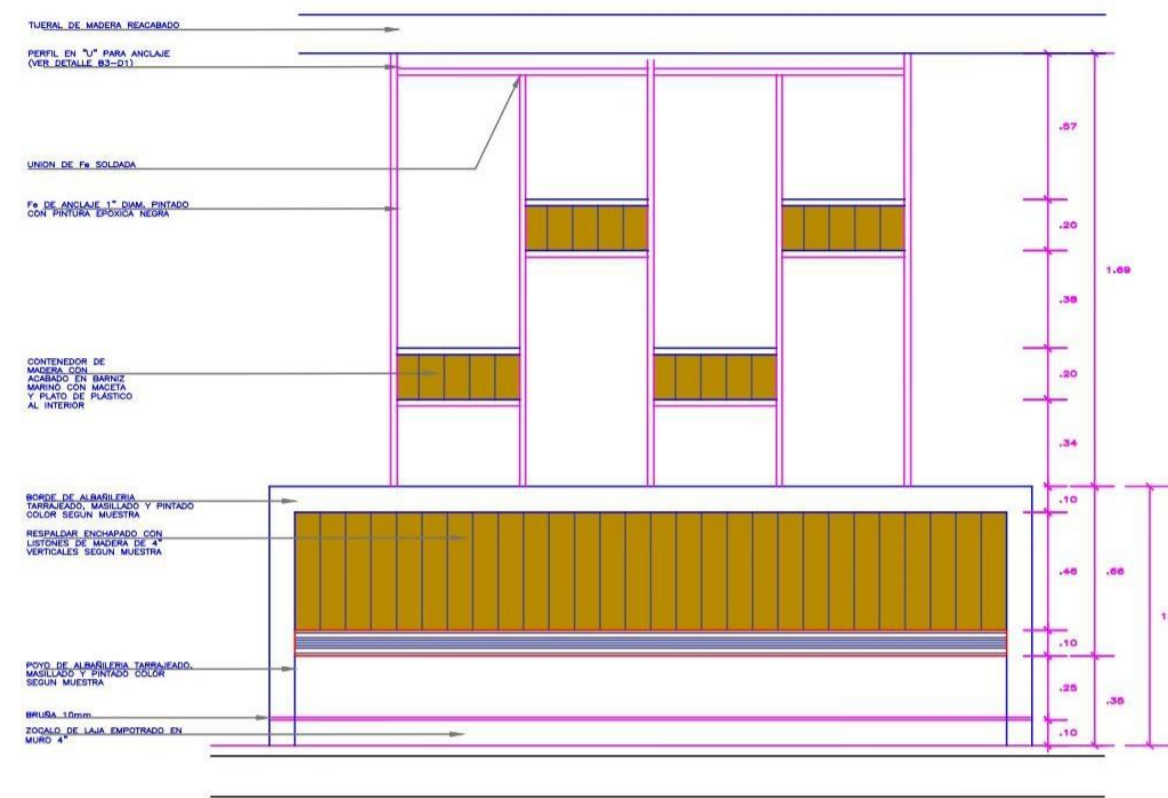
Diseno: **Palacio 009A**

Uso: **Indicada**

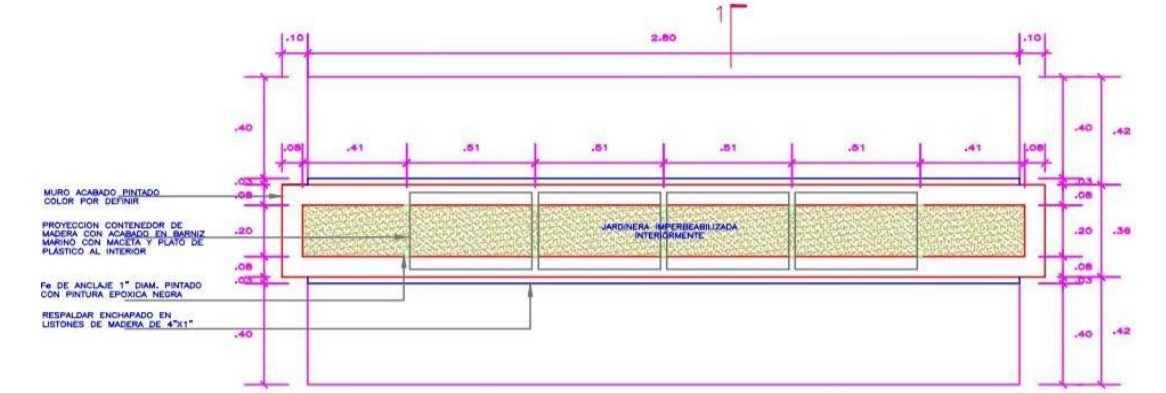
Db
04



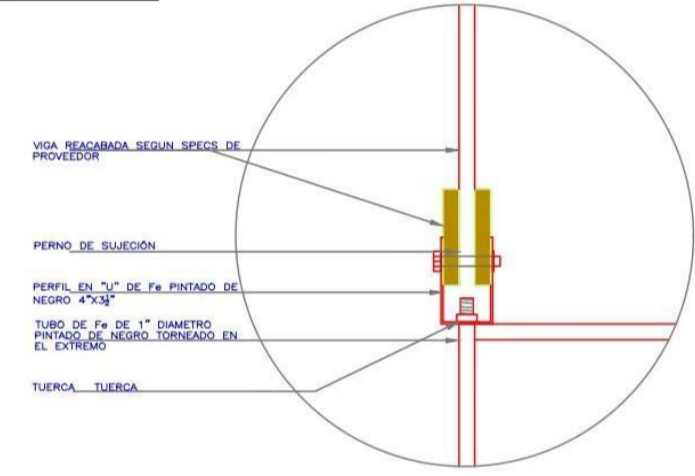
DETALLE MUEBLE B-5
CORTE 1-1
esc.1:25



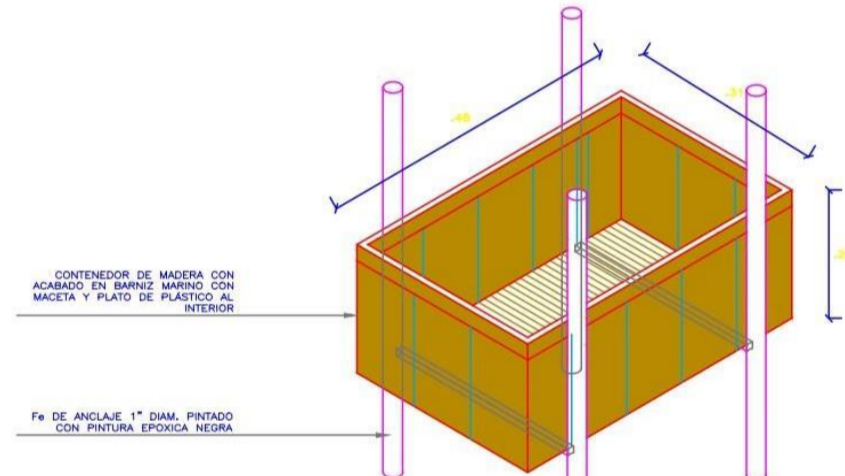
DETALLE MUEBLE B-5
ELEVACION
esc.1:25



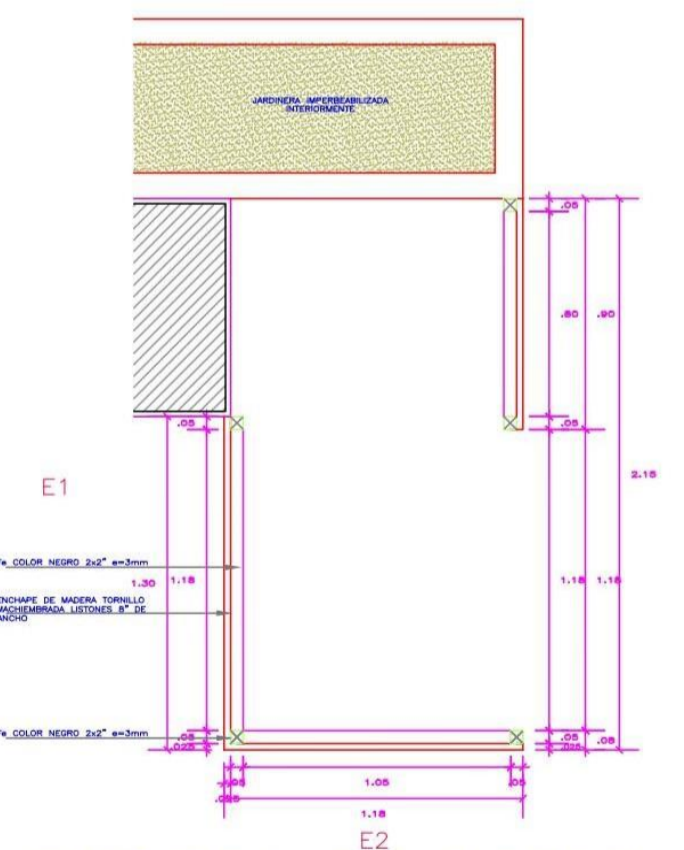
DETALLE MUEBLE B-5
PLANTA
esc.1:25



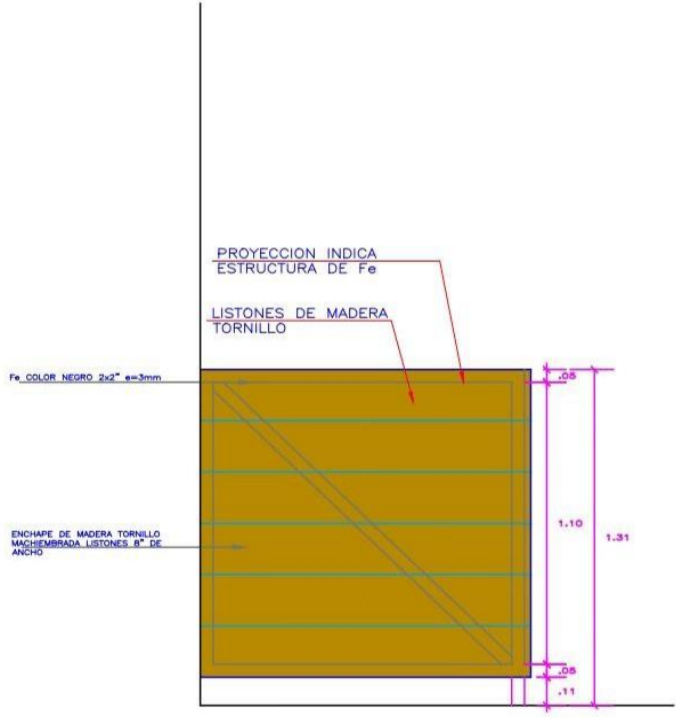
DET.B5-D1
UNION ESTRUCTURA DE Fe
A TIJERAL



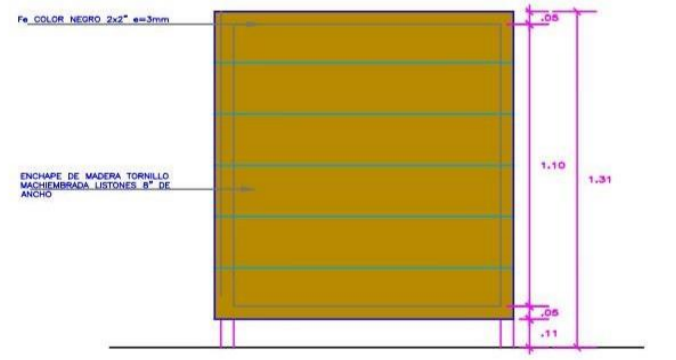
DET.B5-D2
ANCLAJE BARRA
esc.1:10



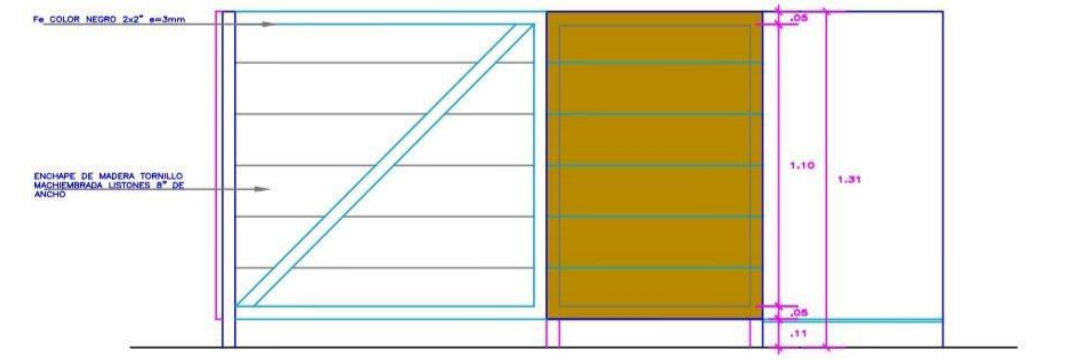
ESTACION DE MOZOS
PLANTA
esc.1:25



ESTACION DE MOZOS
ELEV.1
esc.1:25



ESTACION DE MOZOS
ELEV.2
esc.1:25



ESTACION DE MOZOS
ELEV.3
esc.1:25

Observaciones/Relaciones

Toda información gráfica o escrita en
este documento tiene carácter de
Acto administrativo o de Propiedad
de los derechos reservados de los
diseños, proyectos, planos, etc.
que se han desarrollado en el
curso de esta autorización escrita
de los planos de proyecto y de
Proyectos cuando estos se soliciten.

PALACIO ARQUITECTOS
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
TEL: 01 444 0700

Proyectado por:
Dimitry Paredes Ray
Asesor Palacios Ruy

Jefe Proyecto de Diseño:
Dimitry Ruy Paredes
Dib.:

Detalle MUEBLE B5 + ESTACION DE MOZOS

Proyecto: BEL REMODELACION BUFFET TINKLY,
BELMOND SANCTUARY LODGE

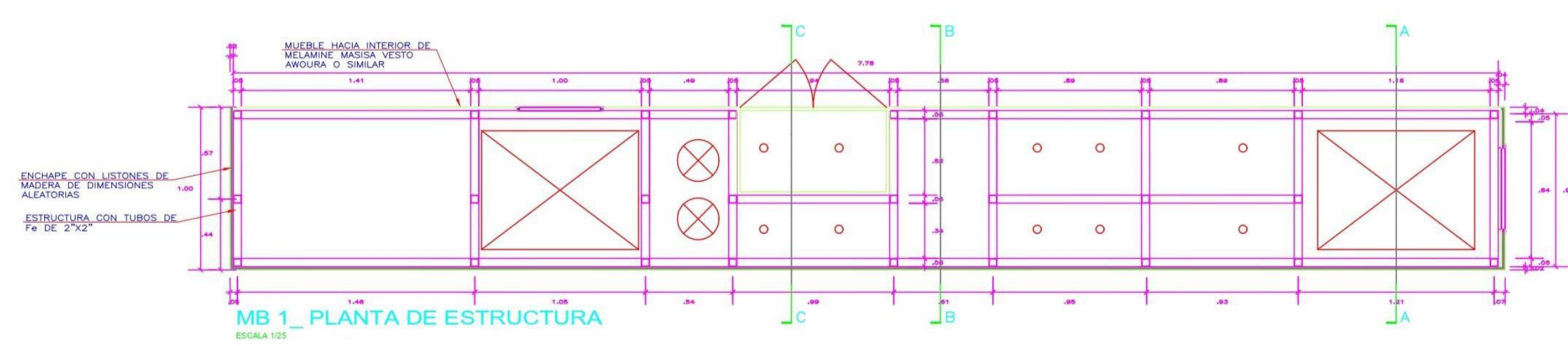
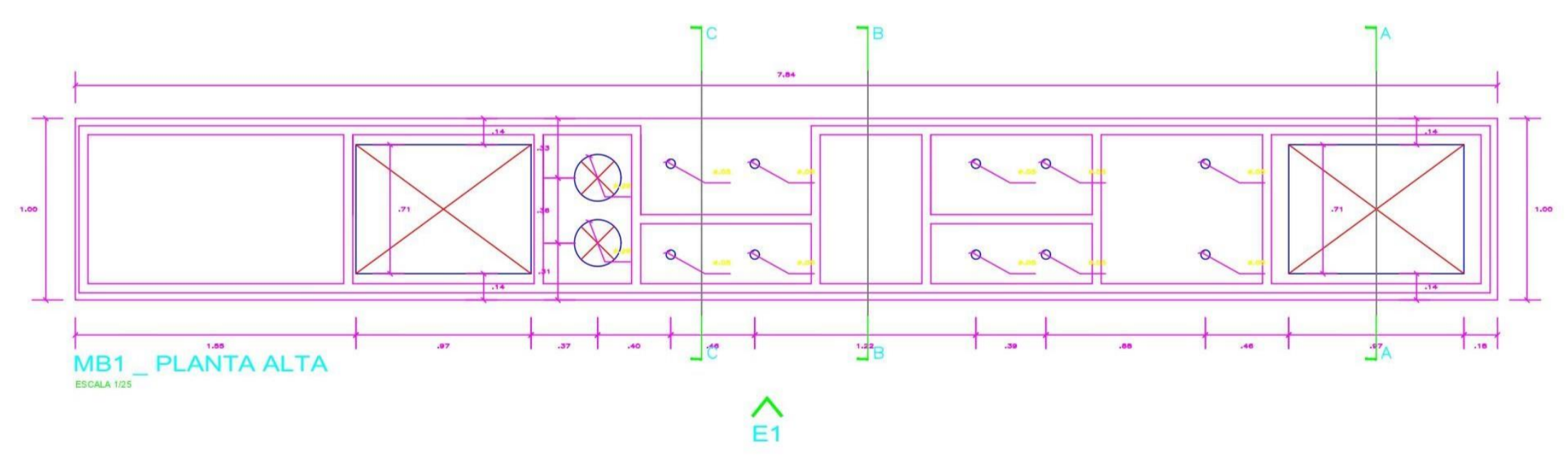
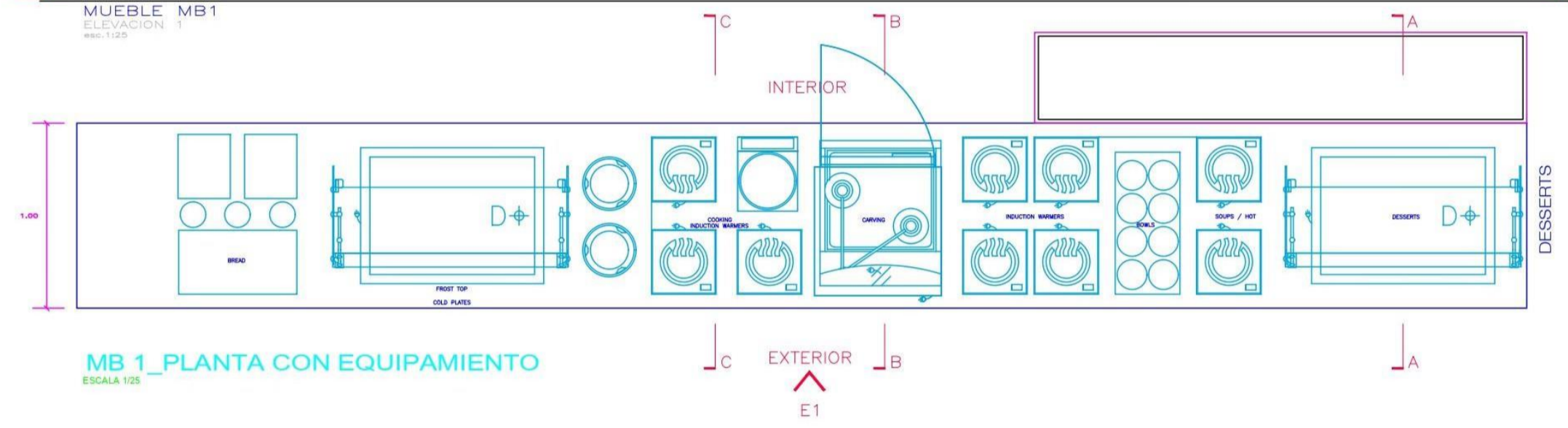
Cliente: Belmond Peru S.A

Esc. Inicial: 20.11.18

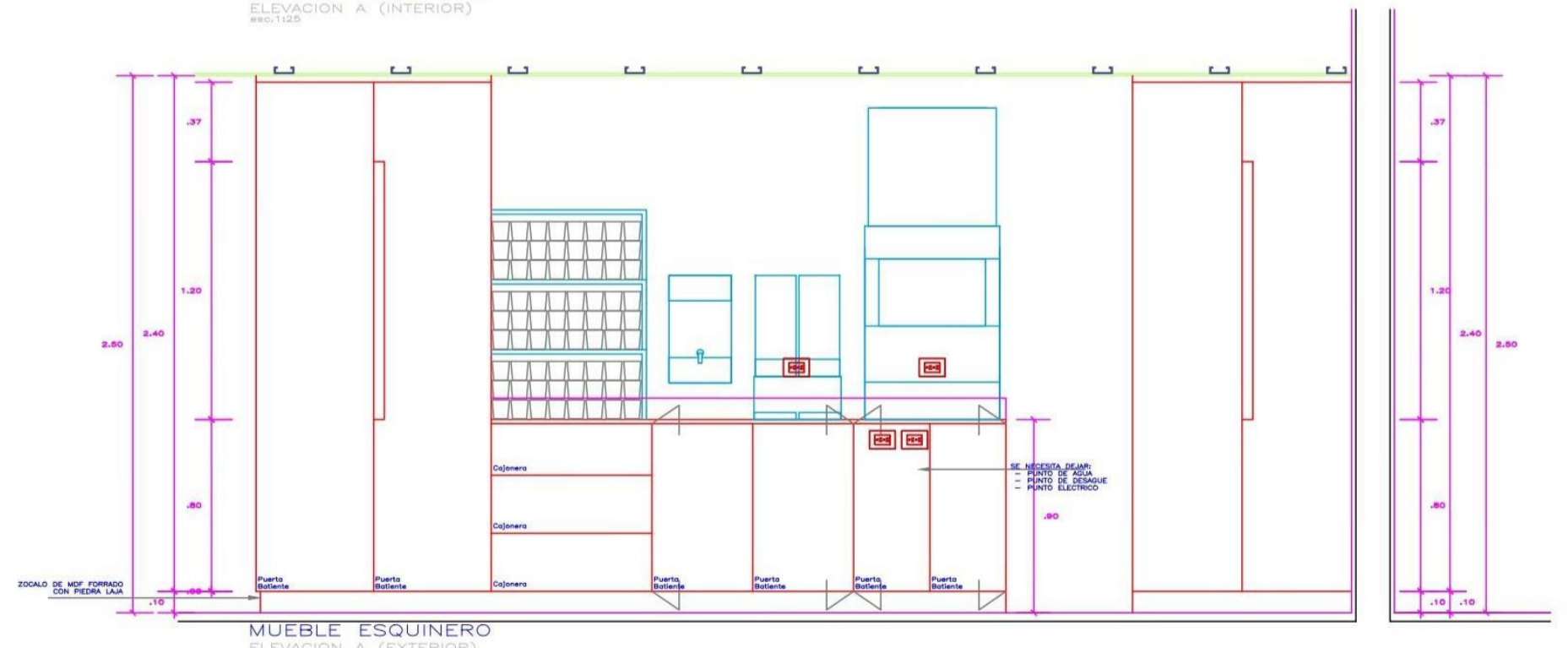
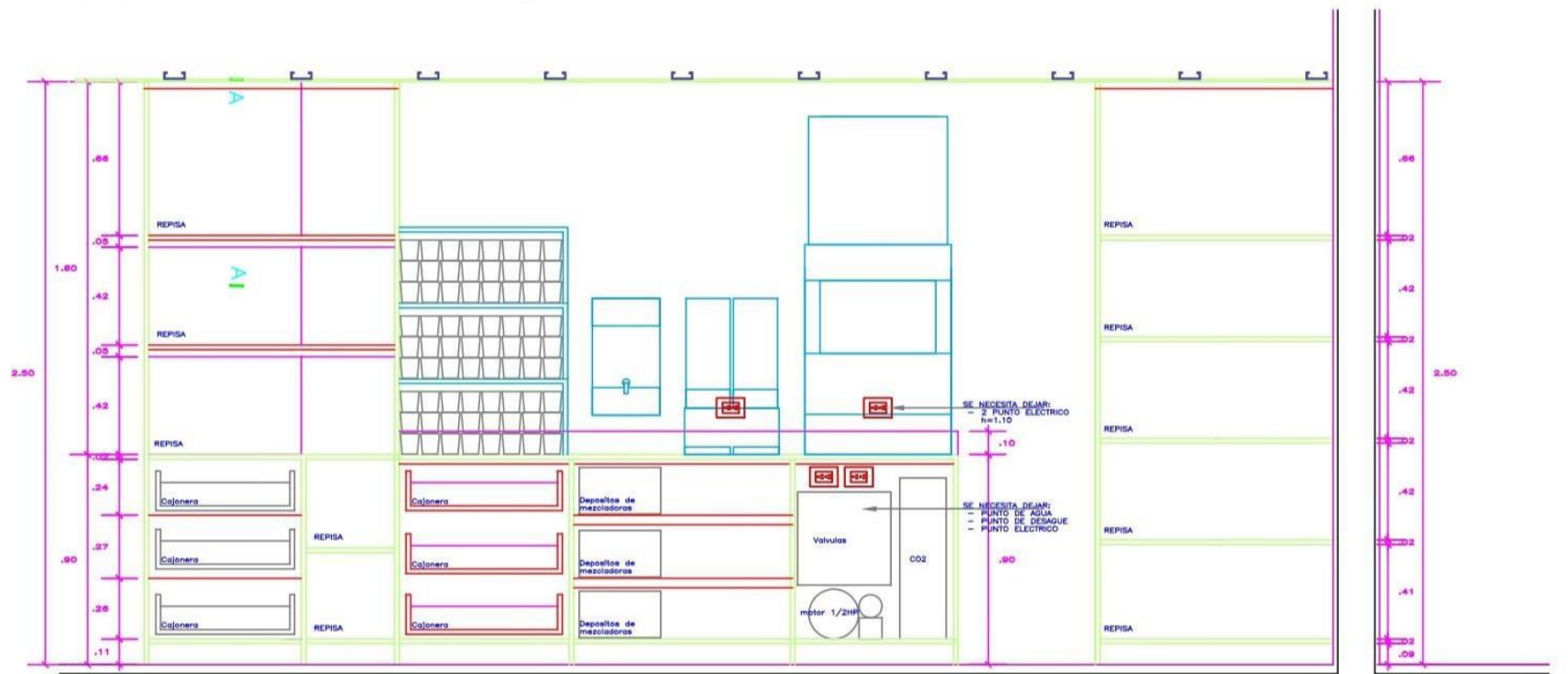
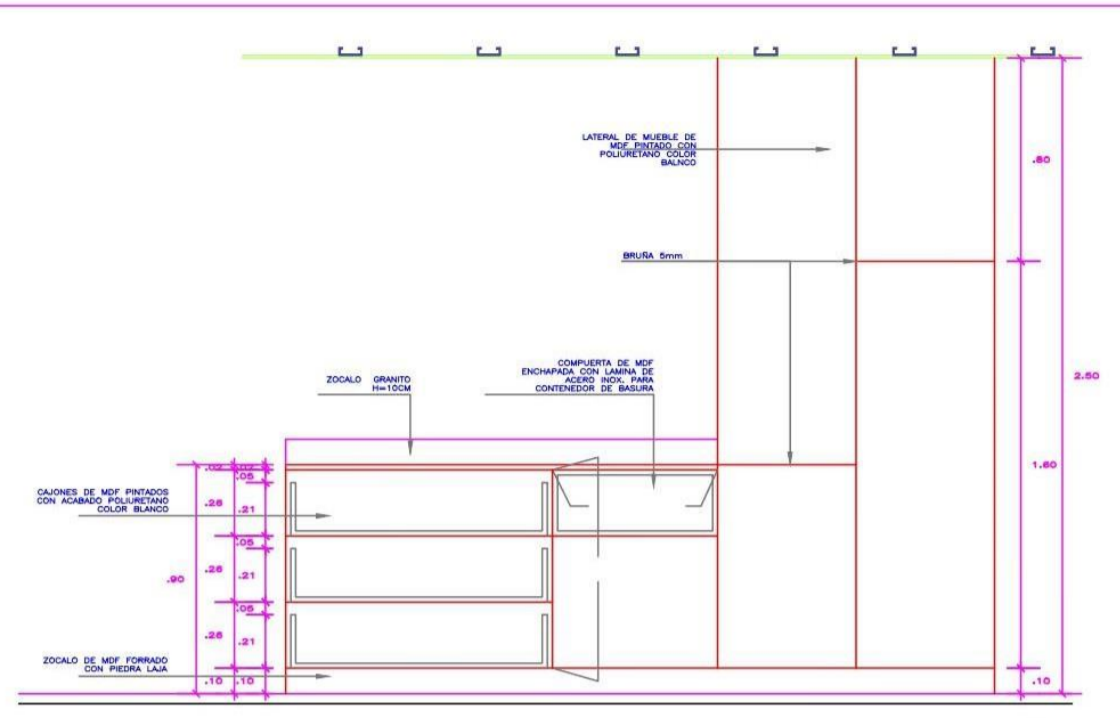
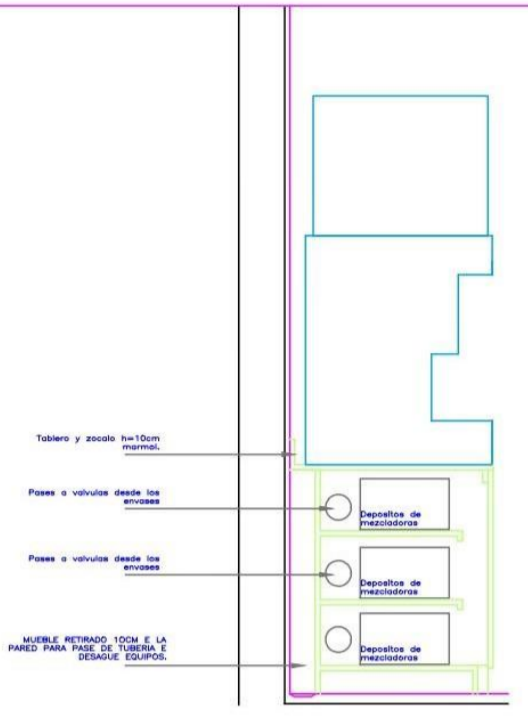
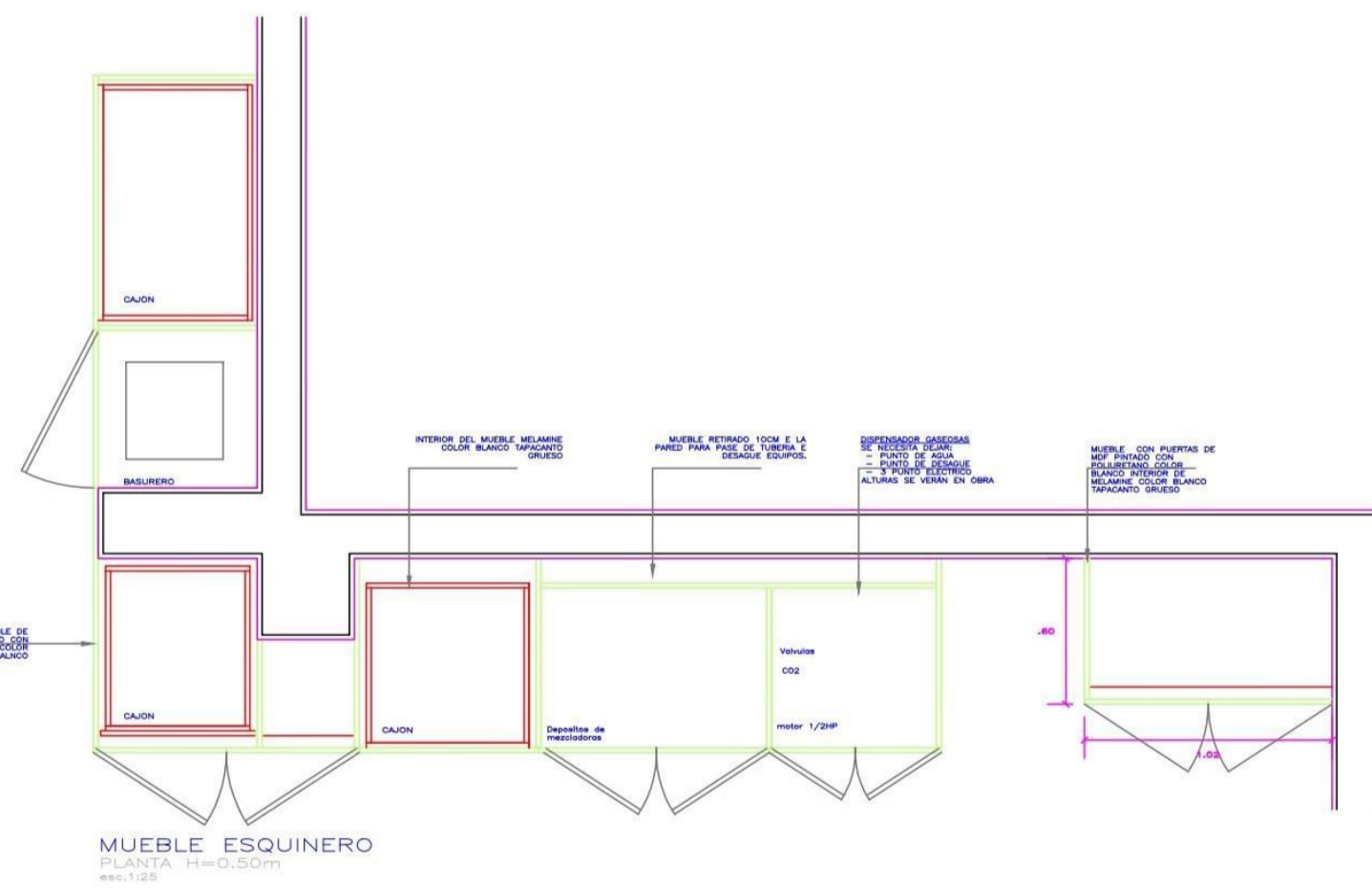
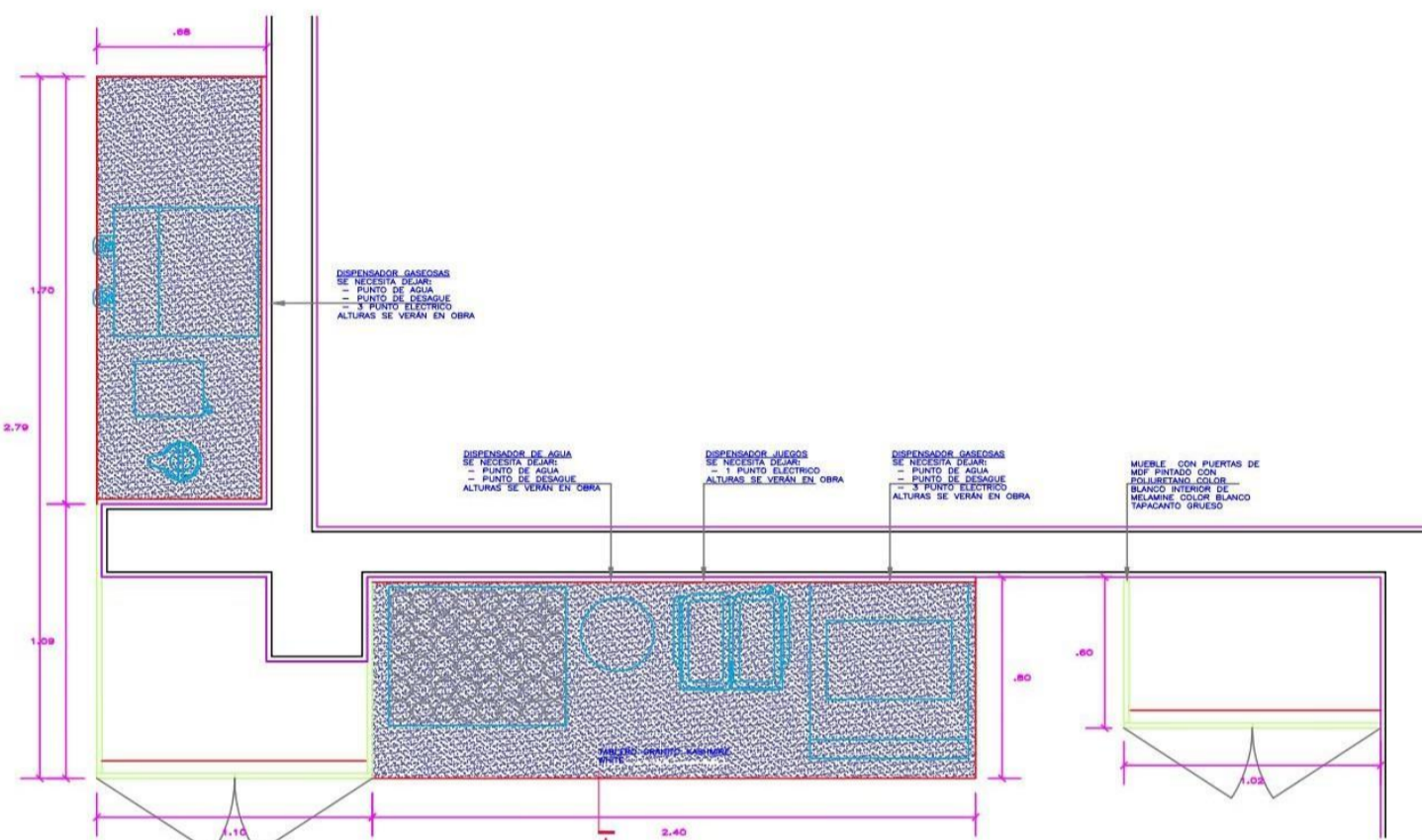
Fecha: 20.11.18

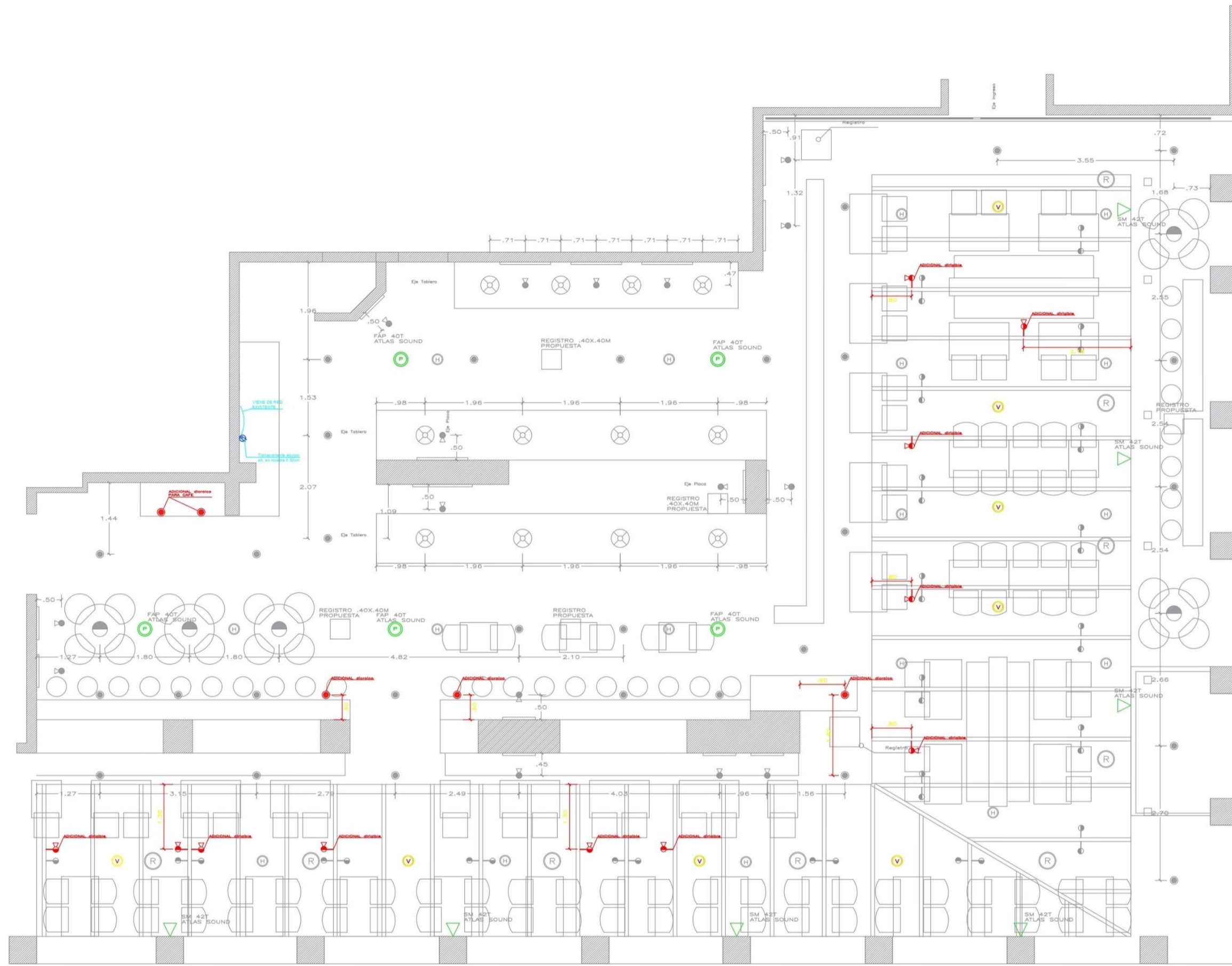
Ubicación: Machu Picchu - Cuzco

Planos Obra: 05



Observaciones/Revisiones	<p>Toda informacion grafica o escrita en este documento tiene caracter de CONFIDENCIALIDAD. La reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito de PALACIO ARQUITECTOS S.A. es estrictamente prohibida y reproducida para fines de estudio. Toda informacion que sea utilizada sin el consentimiento escrito de PALACIO ARQUITECTOS S.A. es estrictamente prohibida y reproducida para fines de estudio.</p>		<p>PALACIO ARQUITECTOS CALLE PUEBLO 387 OF. D. MIRAFLORES, LIMA, PERU. TEL. 01 444 0700</p>		<p>Proyecto: BELMONDELOCACION BUFFET TINKUY. Cliente: BELMOND PERU S.A.</p>		<p>Detalle: DETALLE MUEBLE BUFFET 1</p>		<p>Planos DBA 06</p>
	<p>Proyectado: Enrique Palatin Ray Autor: Palatin Ray</p>	<p>Fecha Proyecto de Diseño: 2011-11-16</p>	<p>Revisado: []</p>	<p>Escala: 1/25</p>	<p>Fecha: 2011-11-16</p>	<p>Utilización: []</p>	<p>Estado: []</p>	<p>Revisado: []</p>	

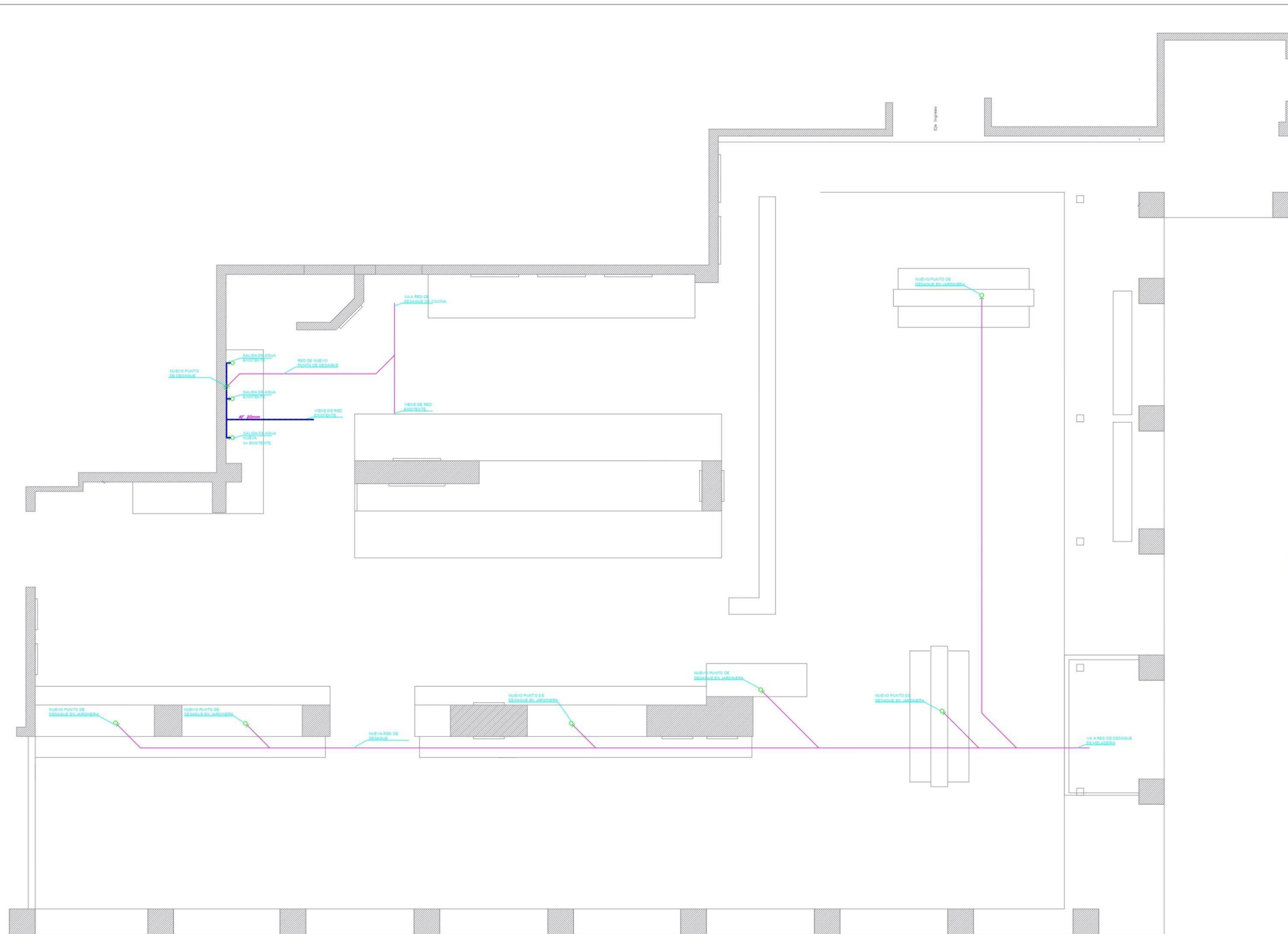




- ILUMINACION**
- ⊙ SPOT LED-DICROICO RECESADO 8w TURNROUND FIJO PHILIPS (41 unidades)
 - ⊙ REFLECTOR LED-DICROICO 8w TURNROUND ORIENTABLE PHILIPS (10 unidades)
 - ⊙ BRAQUETTE "UP & DOWN" LED-DICROICO 12w H=2m (15 unidades)
 - ⊙ LAMPARA COLGANTE MODELO A (12 unidades)
 - ⊙ LAMPARA COLGANTE MODELO B (5 unidades)
 - CINTA LED (9 ml)
 - ⊙ LAMPARA DIRIGIBLE CON FOCO LED (38 unidades)
- SONIDO**
- ⊙ PARLANTE MUSICA AMBIENTAL DE TECHO (5 unidades)
 - ⊙ PARLANTE MUSICA AMBIENTAL DE PARED (7 unidades)
 - ⊙ VENTILADOR (10 UNIDADES)
 - ⊙ DETECTOR DE HUMO EXISTENTE
 - ⊙ ROCIADOR EXISTENTE

PROYECTO PLANO DE OBRA
 PLANTA FALSO CIELO RASO
 ESC.1:50

REVISIONES : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	ESPECIALIDAD : PLANOS INSTALACIONES ELECTRICAS CONTENIDO : PLANOS AS BUIT	PROYECTO : ADICIONALES ELECTRICAS UBICACION : MACHUPICHU. PROPIETARIO : BELMOND HOTELS	.logo nuevo lambarri.jpg	ARQUITECTO : ARQ. LUIS MIGUEL LAMBARRI SILVA CAP 7045 FIRMA Y SELLO :	DESARROLLO : IGR. ARCHIVO CAD : C:\isa\proyectos2018\TINKUY.dwg FECHA : FEBRERO 2018 ESCALA : 1/50	LÁMINA : IE-01 CORRELATIVO : 02/02
-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------



LEYENDA	
Símbolo	Descripción
---	Tubería agua fría PVC (SAP)
---	Tubería agua caliente HIDRO 3
●	Sube Montante de agua fría
⊥	Accesorio TEE PVC (SAP)
└	Accesorio Codo 90° PVC (SAP)
⊘	Válvula Chek
⊥	Válvula de paso esférica
⊥ M 302 ⊥	Medidor
→	Salida de Agua Fría 1/2"
→	Salida de Agua Caliente 1/2"

PROYECTO PLANO DE OBRA
esc. 1:50

REVISIONES :	ESPECIALIDAD :	PROYECTO :	ARQUITECTO :	DESARROLLO :	LÁMINA :
	PLANOS INSTALACIONES SANITARIAS	ADICIONALES SANITARIAS	ARQ. LUIS MIGUEL LAMBARRI SILVA CAP 7045	IGR.	IS-01
	CONTENIDO :	UBICACIÓN :	PROPIETARIO :	FECHA :	ESCALA :
	PLANOS AS BUILT	MACHUPICHI.	BELMOND HOTELS	FEBRERO 2018	1/50
			FIRMA Y SELLO :		CORRELATIVO : 01/02